

Создано: 05.08.2025 в 14:06

Обновлено: 28.01.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9283860538>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Ленинградское шоссе, 132****20 500 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 132

Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

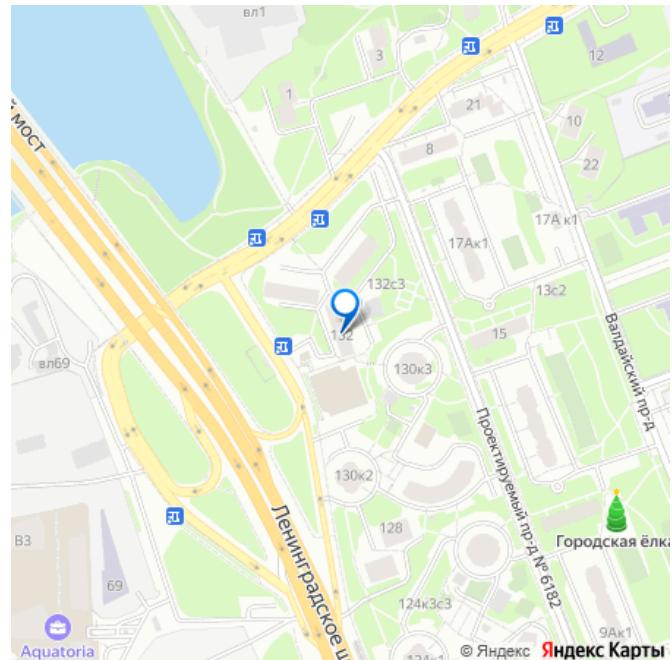
Общая площадь

45 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

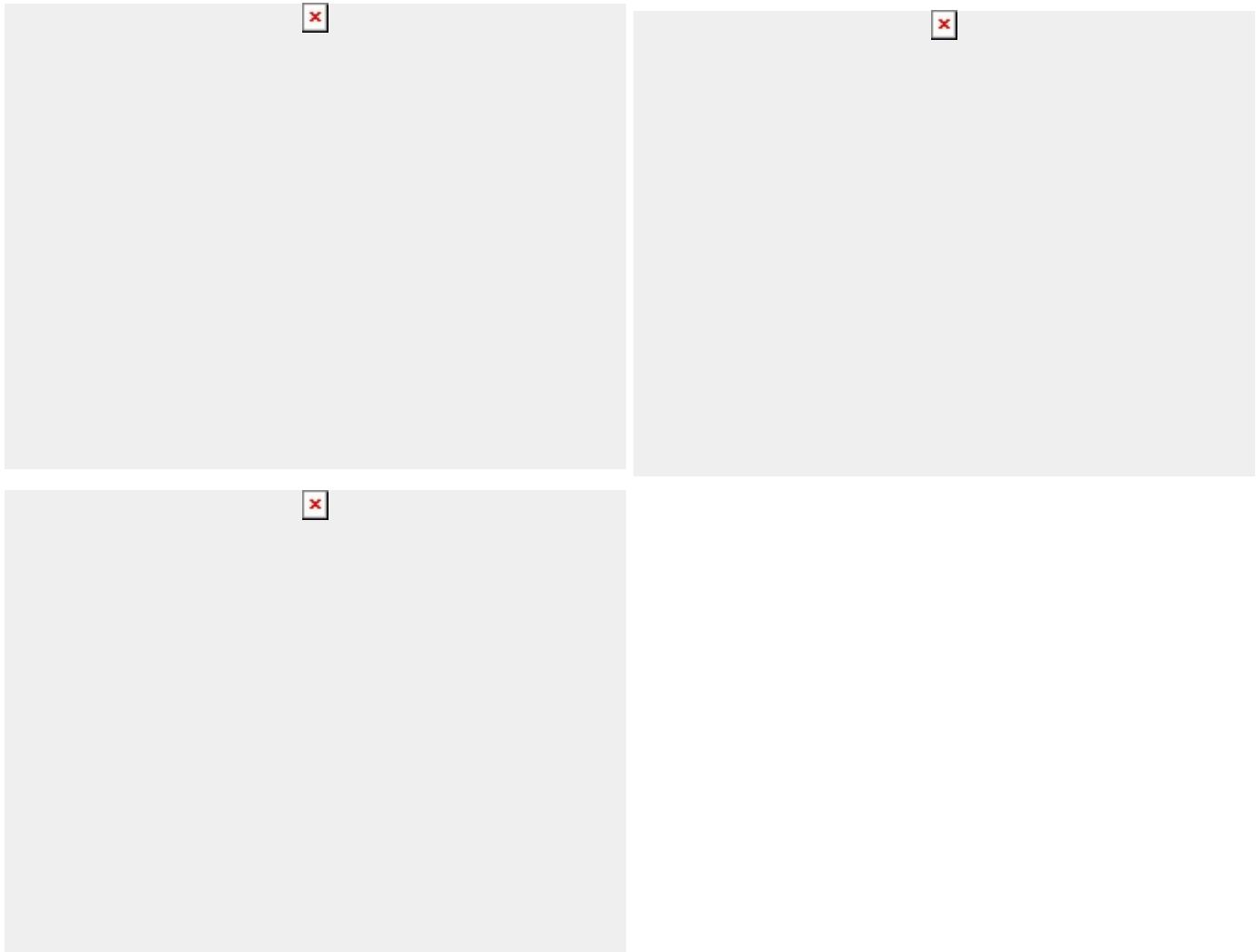
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

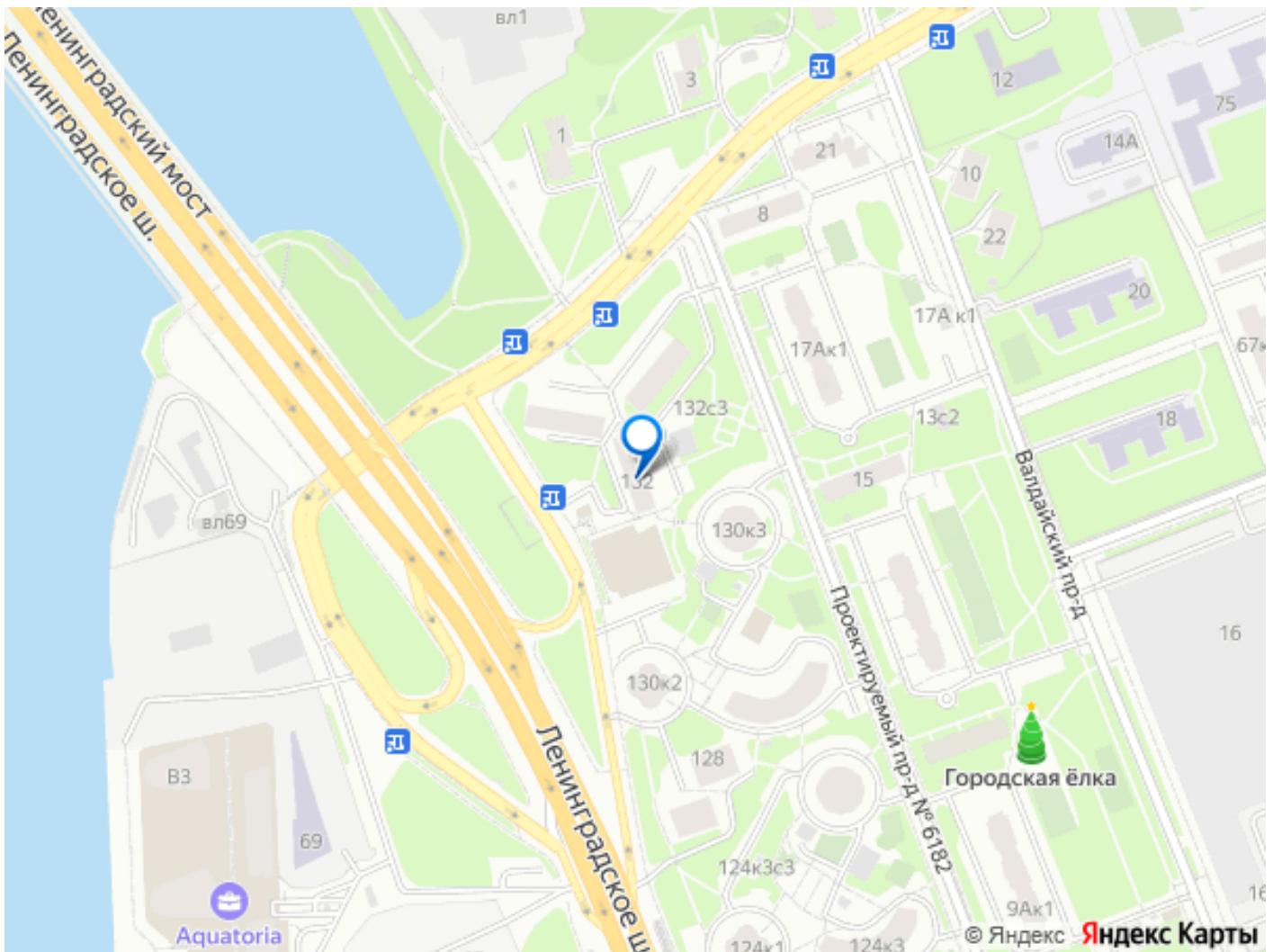
Продажа торгового здания 45,2 м<sup>2</sup> с арендаторами по адресу Ленинградское шоссе, владение 132 (17 минут пешком от метро Беломорская). 1 линия домов.

Одноэтажное здание общей площадью 45,2 м<sup>2</sup>, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность - кВт.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Рядом супермаркет «Ашан», хороший трафик потока людей, первая линия. Напротив остановка общественного транспорта. Арендаторы: 1. Пункт выдачи «Ozon». 2. Магазин «Табак». Общий месячный арендный поток 170 000

рублей. Стоимость 20,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России