

Создано: 05.08.2025 в 14:06

Обновлено: 23.03.2026 в 15:37

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Ленинградское шоссе, 132**

**20 500 000 ₺**

Москва, Ленинградское шоссе, 132

Округ

[САО, Левобережный район](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

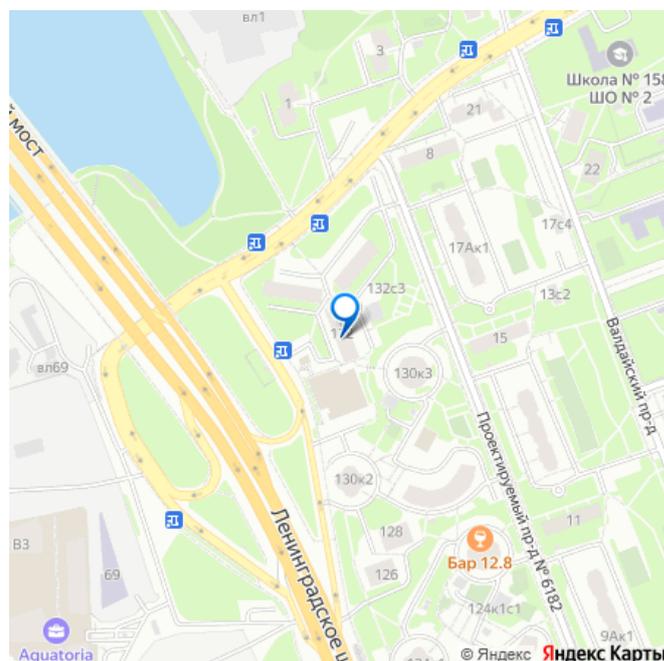
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

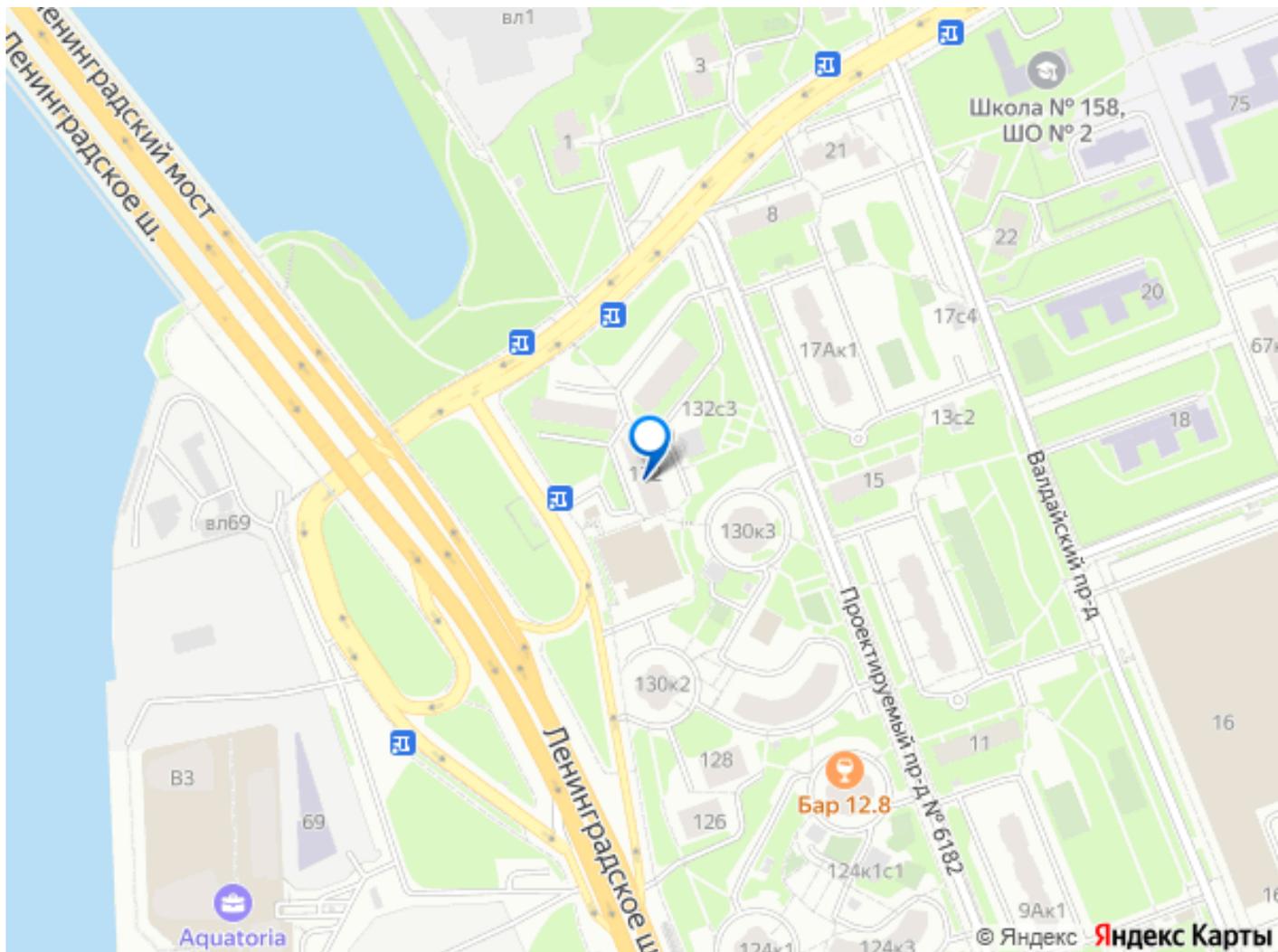


## Описание

Продажа торгового здания 45,2 м<sup>2</sup> с арендаторами по адресу Ленинградское шоссе, владение 132 (17 минут пешком от метро Беломорская). 1 линия домов. Одноэтажное здание общей площадью 45,2 м<sup>2</sup>, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность - кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Рядом супермаркет «Ашан», хороший трафик потока людей, первая линия. Напротив остановка общественного транспорта. Арендаторы: 1. Пункт выдачи «Ozon». 2. Магазин «Табак». Общий месячный арендный поток 170 000

рублей. Стоимость 20,5 млн. рублей. Без  
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России