

Создано: 05.08.2025 в 14:06

Обновлено: 28.01.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9283860538>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Ленинградское шоссе, 132**

**20 500 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 132

Округ

[САО, Левобережный район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

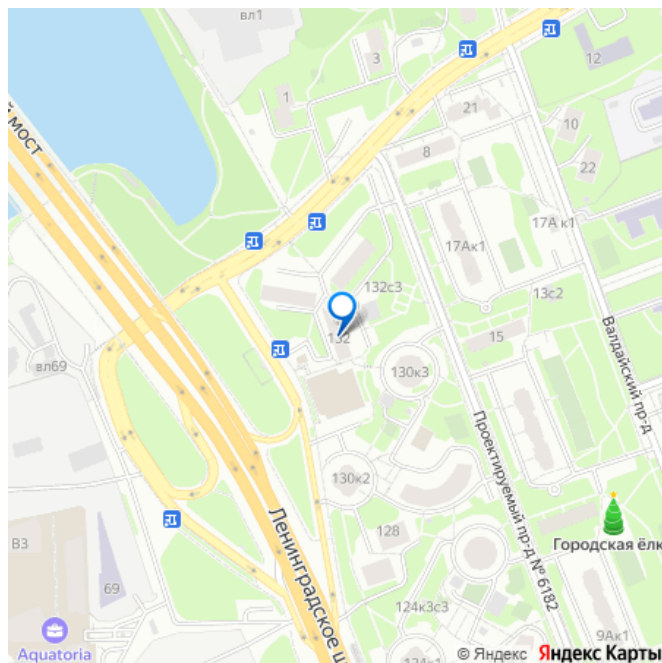
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

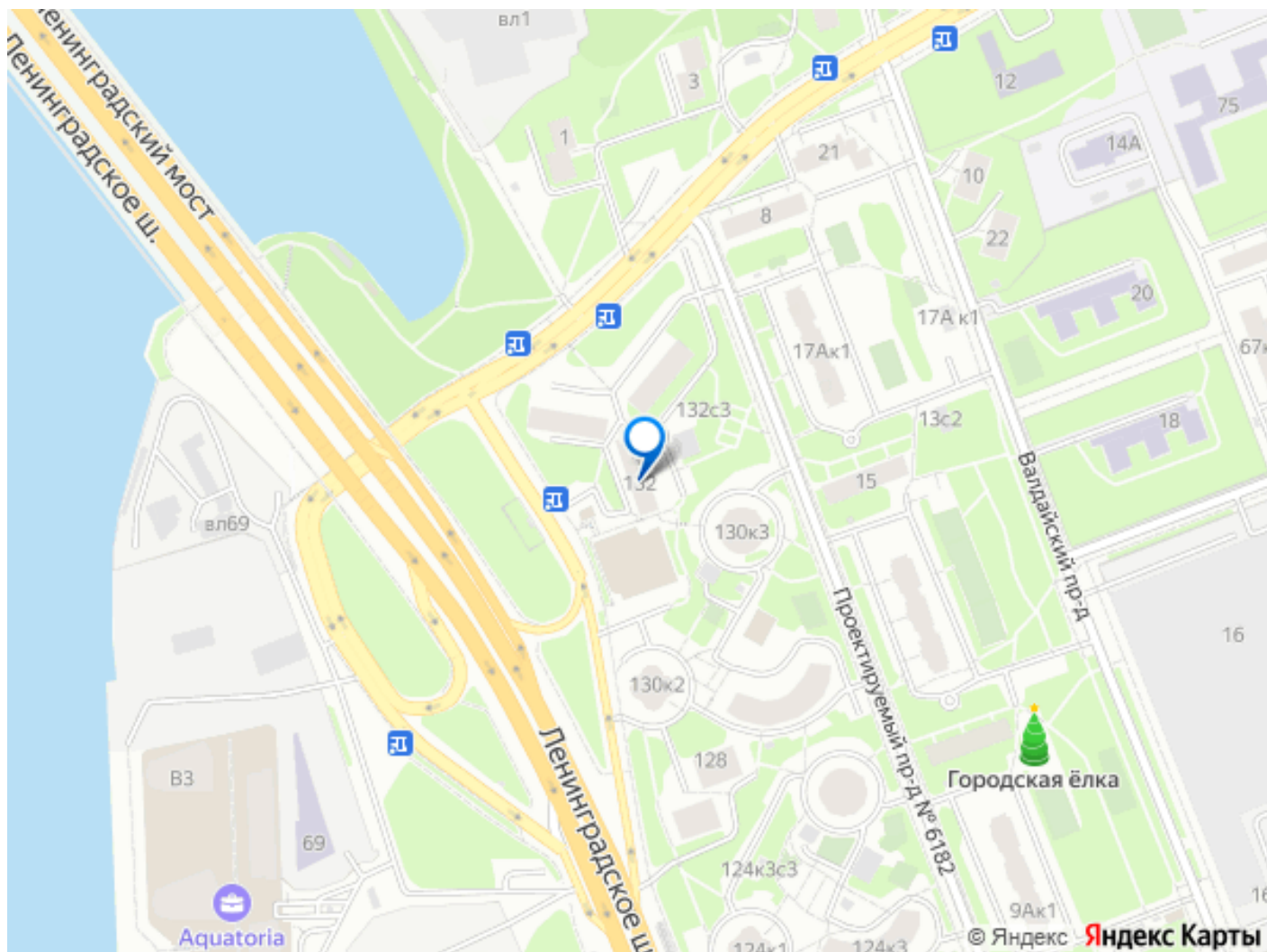
Продажа торгового здания 45,2 м<sup>2</sup> с арендаторами по адресу Ленинградское шоссе, владение 132 (17 минут пешком от метро Беломорская). 1 линия домов. Одноэтажное здание общей площадью 45,2 м<sup>2</sup>, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность - кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Рядом супермаркет «Ашан», хороший трафик потока людей, первая линия. Напротив остановка общественного транспорта. Арендаторы: 1. Пункт выдачи «Ozon». 2. Магазин «Табак». Общий месячный арендный поток 170 000

для заметок



рублей. Стоимость 20,5 млн. рублей. Без  
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России