

Создано: 04.09.2025 в 14:02

Обновлено: 27.02.2026 в 09:20

Москва, Профсоюзная улица, 152К1

42 693 000 ₺

Москва, Профсоюзная улица, 152К1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На продажу предлагается ГАБ с арендатором сеть продуктовых магазинов ЕМЕЛЬЯНОВ.

Первая линия домов ул. Профсоюзная.

Первый этаж торгового здания, отдельный вход, большая витрина. Помещение и здание после ремонта, в отличном состоянии.

Развитое сетевое окружение: Почта России, Wildberries, Ароматный Мир, СДЭК, Додо Пицца, Аптека Фармлэнд, супермаркет Пятерочка, Аптека Горздрав, супермаркет ЧИЖИК. Арендатор: сеть продуктовых магазинов ЕМЕЛЬЯНОВ

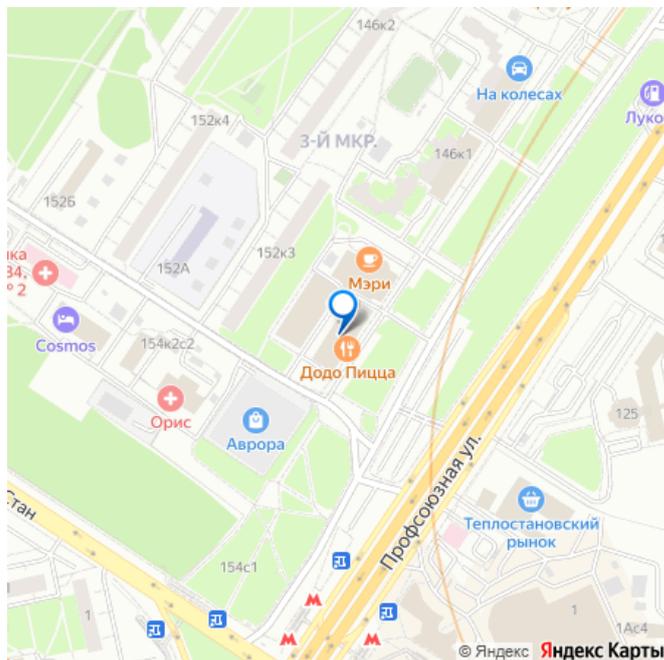
Арендная ставка: 374 500 руб. Индексация: не более 7 % Договор аренды: до 28.05.2026 Окупаемость: 9,5 лет Площадь: 45 м2 Высота потолков: 3,4

<https://move.ru/objects/9284705249>

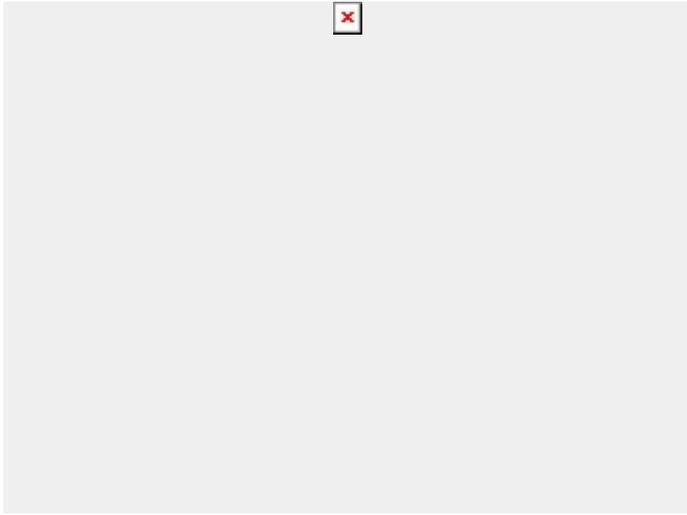
Манго Инвест, Манго Инвест

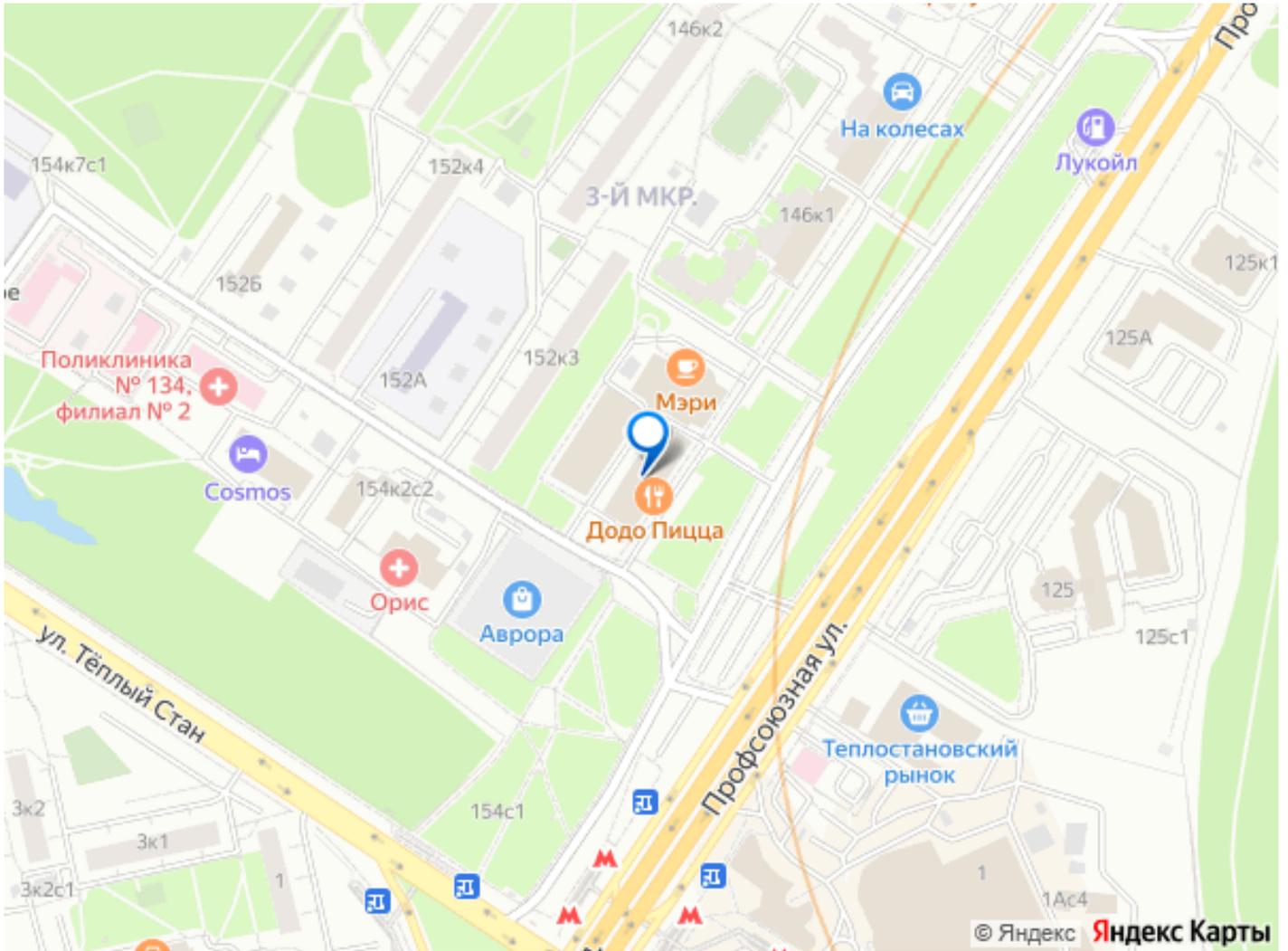
79230758720

для заметок



Выделенная мощность: 15 кВт Стоимость
объекта: 42 693 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России