

Создано: 28.10.2025 в 10:28

Обновлено: 03.12.2025 в 12:25

<https://move.ru/objects/9286114494>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

**Москва, улица Зои и Александра
Космодемьянских, 17/2**

10 000 000 ₽

Москва, улица Зои и Александра Космодемьянских, 17/2

Округ

[САО, Войковский район](#)



Улица

[улица Зои и Александра Космодемьянских](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

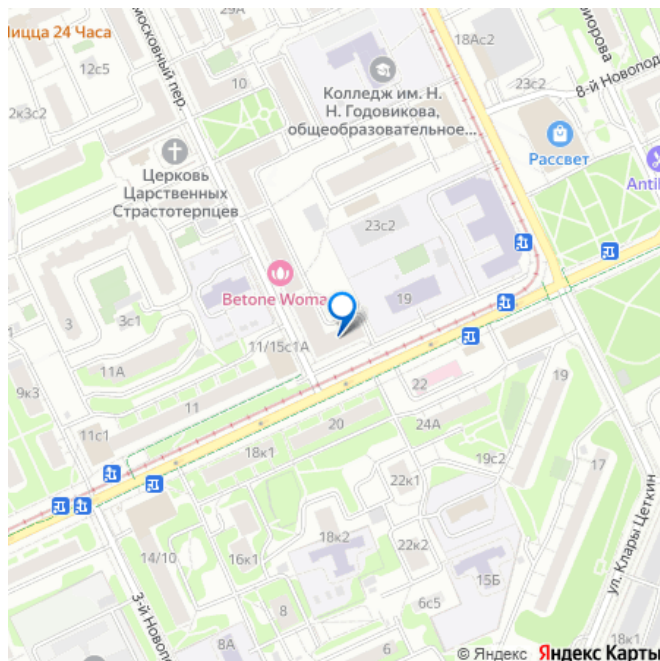
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

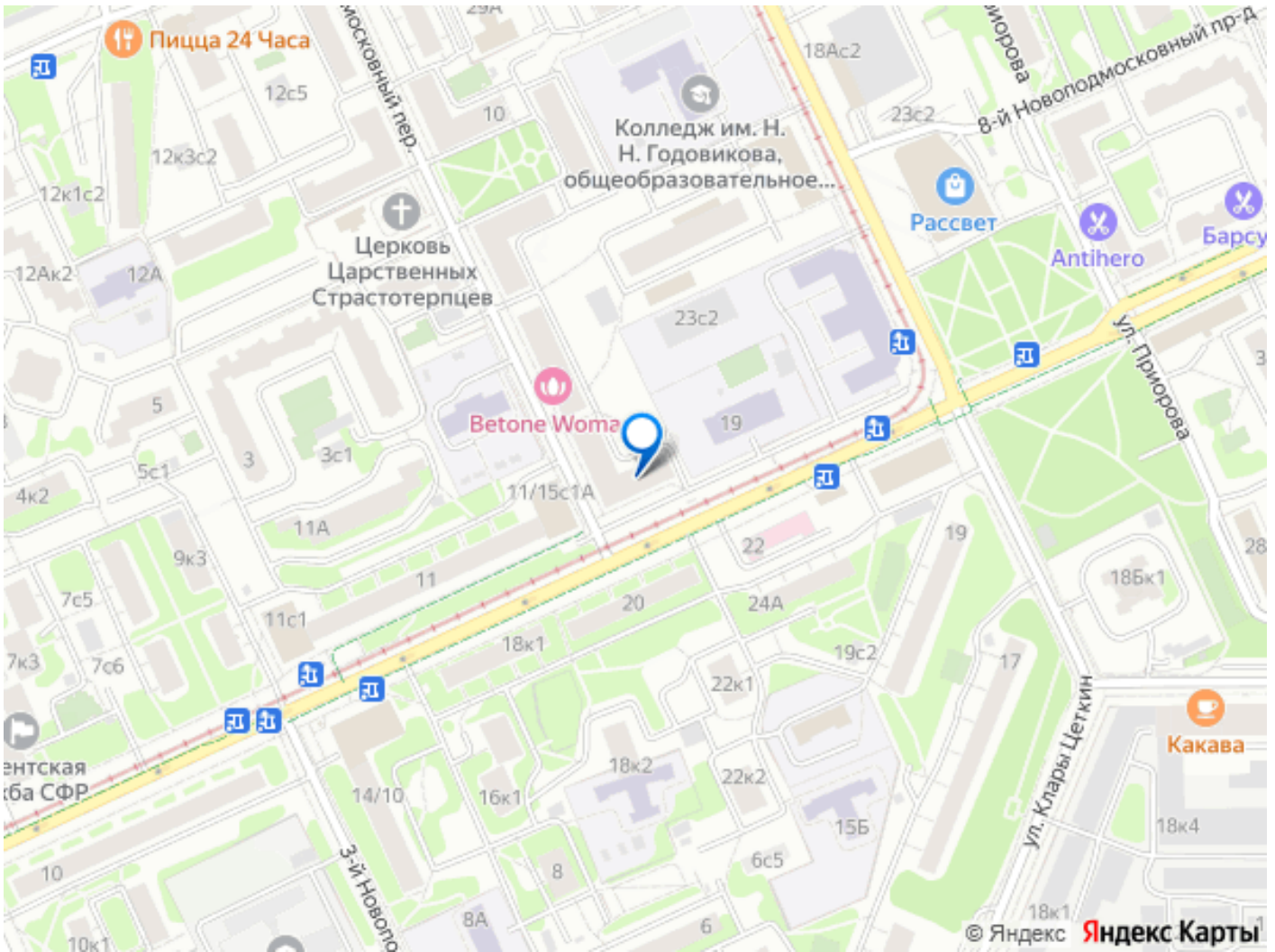
Продажа торгового помещения 45 м² с арендатором пвз «OZON» на ул. Зои и Александра Космодемьянских, д. 17/2 (15 минут пешком от метро Войковская). Помещение 45 м² располагаются в цоколе с окном, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 2,4 м. Электрическая мощность 5 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Арендатор: пвз «OZON», долгосрочный договор аренды, арендная ставка 80 000 рублей в месяц, безусловная

для заметок



индексация 7%, окупаемость 10,4 лет. +
Стоимость продажи 10 000 000 рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России