

Создано: 28.10.2025 в 10:28

Обновлено: 03.12.2025 в 12:25

<https://move.ru/objects/9286114494>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, улица Зои и Александра  
Космодемьянских, 17/2**

**10 000 000 ₽**

Москва, улица Зои и Александра Космодемьянских, 17/2

Округ

[САО, Войковский район](#)



Улица

[улица Зои и Александра Космодемьянских](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

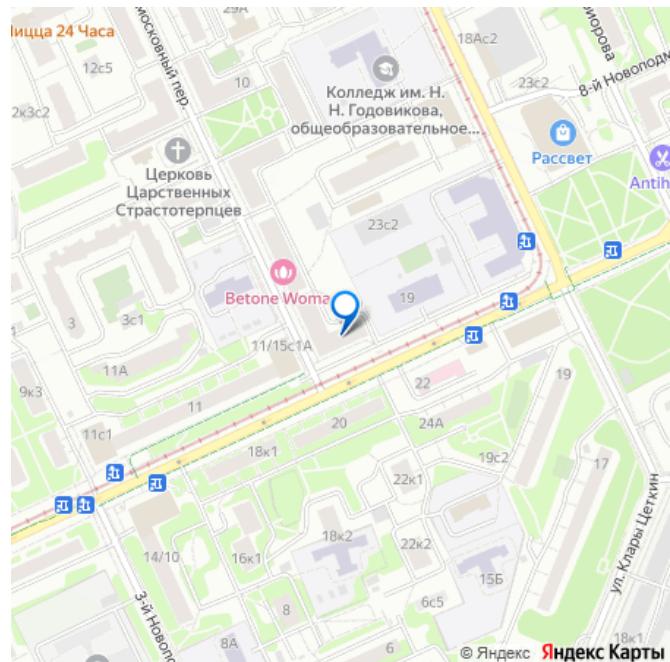
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа торгового помещения 45 м<sup>2</sup> с арендатором пвз «OZON» на ул. Зои и Александра Космодемьянских, д. 17/2 (15 минут пешком от метро Войковская).

Помещение 45 м<sup>2</sup> располагаются в цоколе с окном, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 2,4 м. Электрическая мощность 5 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Арендатор: пвз «OZON», долгосрочный договор аренды, арендная ставка 80 000 рублей в месяц, безусловная

индексация 7%, окупаемость 10,4 лет. +  
Стоимость продажи 10 000 000 рублей. Без  
комиссии.

