

Создано: 04.12.2025 в 12:16

Обновлено: 04.12.2025 в 12:01

<https://move.ru/objects/9287138054>

Layton, Layton

79337879764

Москва, Полярная улица, 27к2

17 505 000 ₽

Москва, Полярная улица, 27к2

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

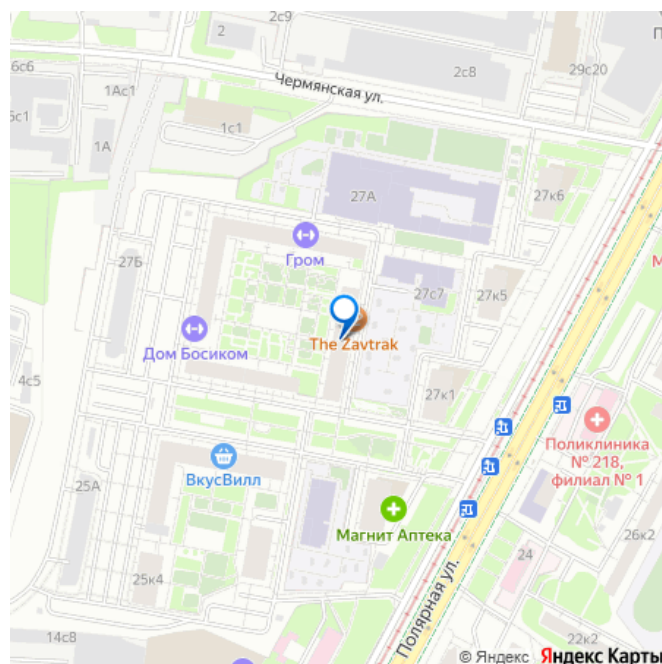
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

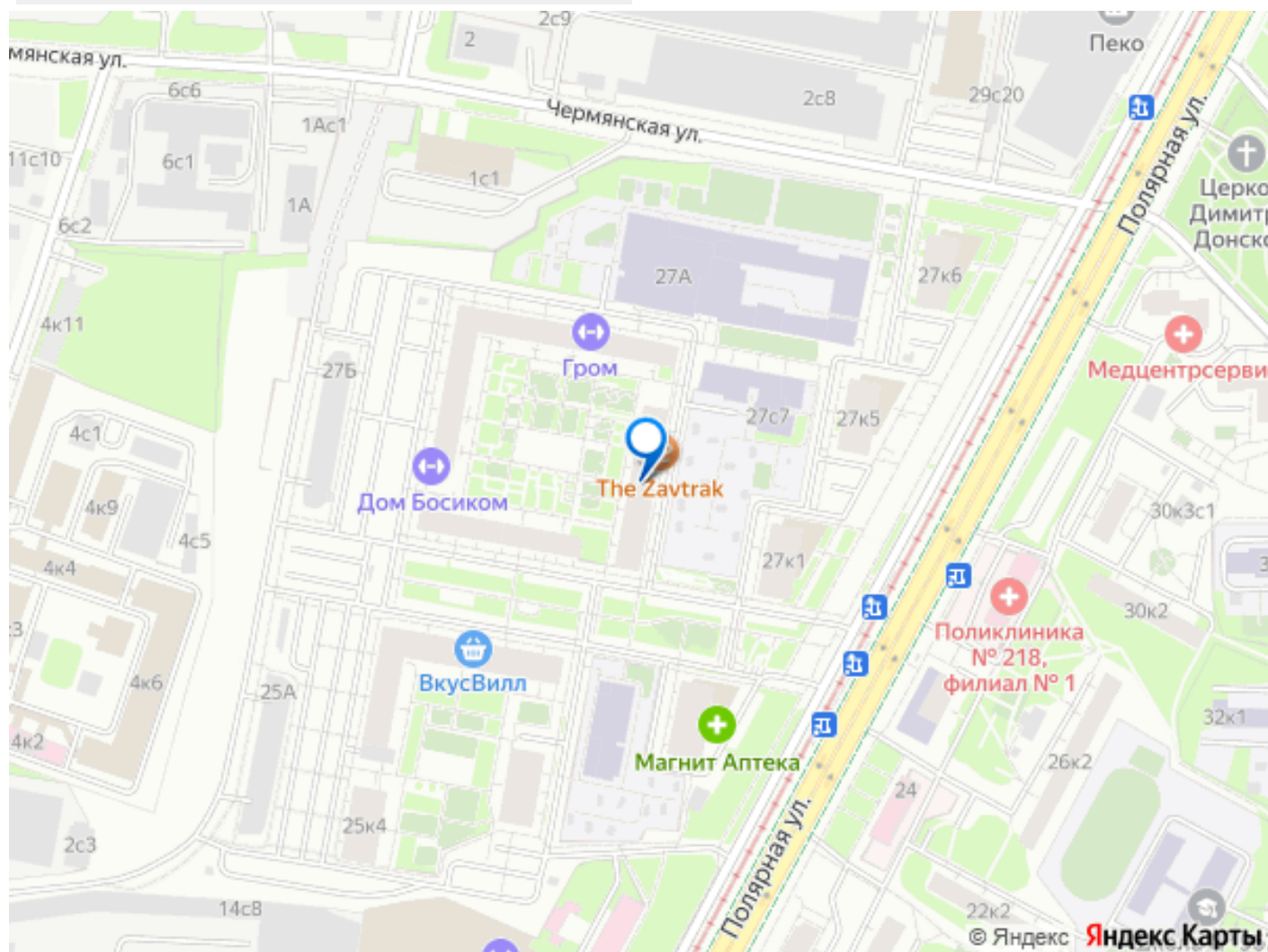


Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Полярная, 27 к 2
Арендаторы: • Пивной бар •
Площадь: 45 м2
Окупаемость: 15 лет
Стоимость продажи: 17 505 000 руб.
Мощность: 15 кВт
МАП: 95 000 р.
ГАП: 1 140 000 р.
Объект располагается в жилом доме и находится в 17 минутах от метро Медведково. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер

объекта: 9005





Move.ru - вся недвижимость России