

Создано: 04.12.2025 в 12:16

Обновлено: 04.12.2025 в 12:01

<https://move.ru/objects/9287138054>

Layton, Layton

**79337879764**

Москва, Полярная улица, 27к2

**17 505 000 ₽**

Москва, Полярная улица, 27к2

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

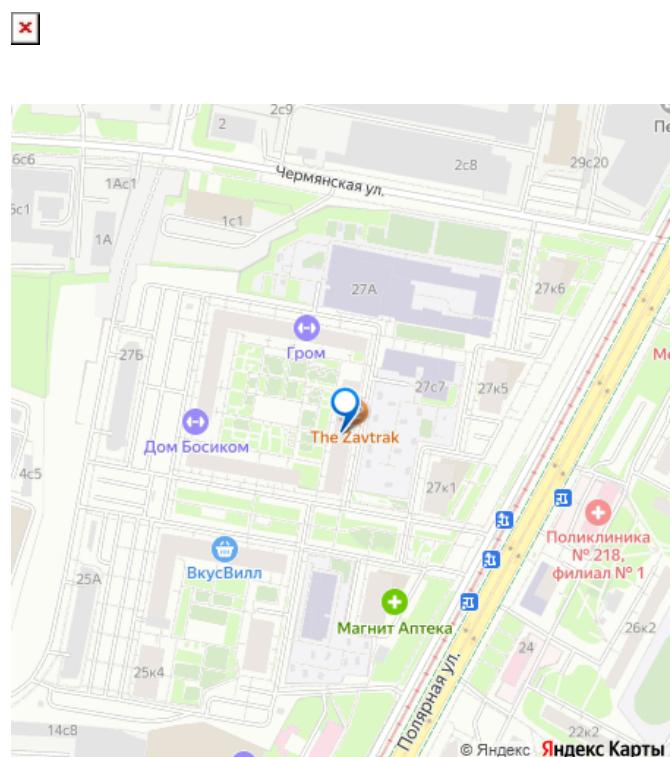
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

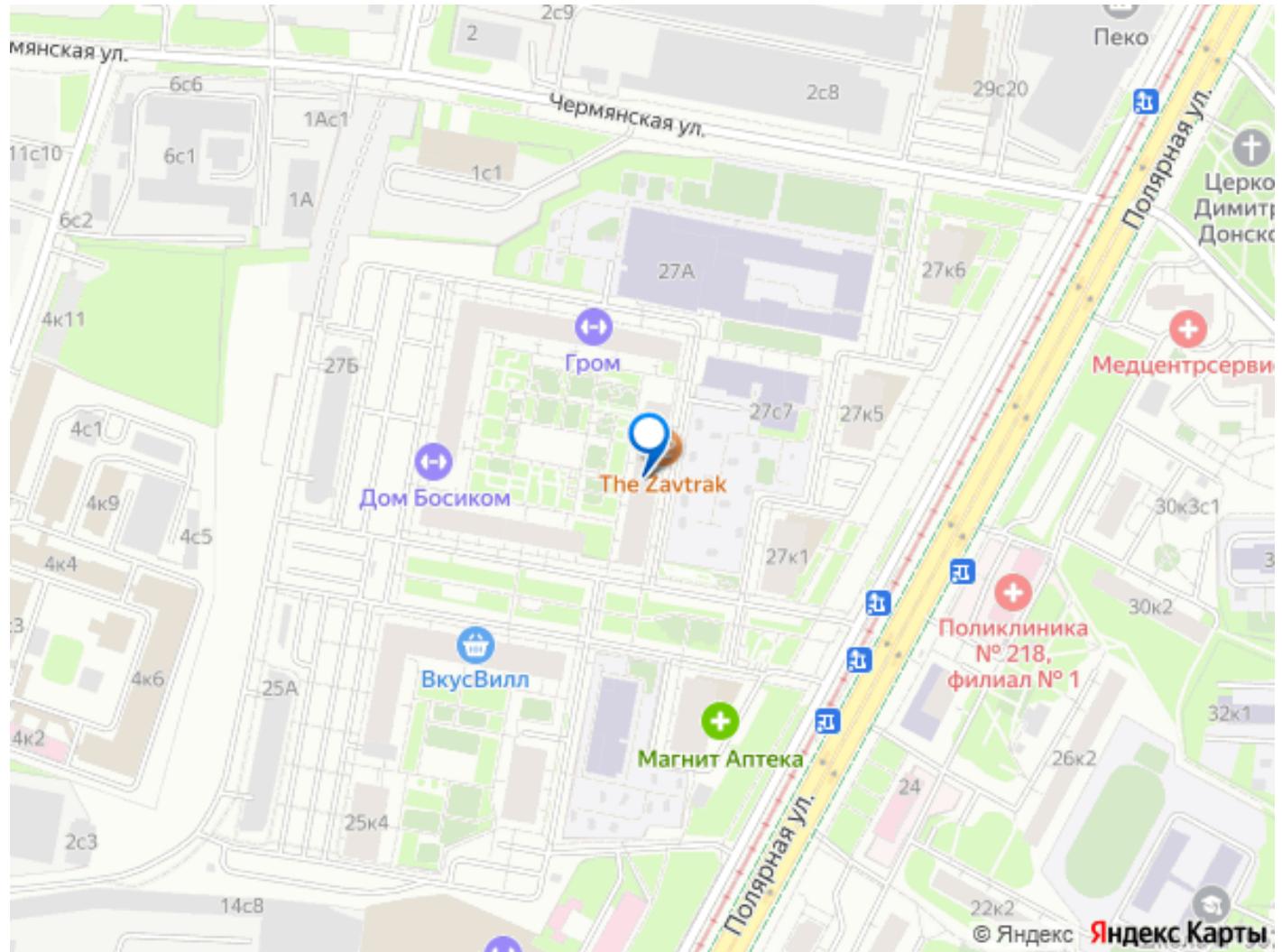


## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Полярная, 27 к 2 Арендаторы: • Пивной бар • Площадь: 45 м<sup>2</sup> Окупаемость: 15 лет Стоимость продажи: 17 505 000 руб. Мощность: 15 кВт МАП: 95 000 р. ГАП: 1 140 000 р. Объект располагается в жилом доме и находится в 17 минутах от метро Медведково. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер

объекта: 9005





Move.ru - вся недвижимость России