

Создано: 12.01.2026 в 21:52

Обновлено: 12.01.2026 в 21:42

<https://move.ru/objects/9287944134>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Трехполье, 6к1**

**30 500 000 ₽**

Москва, улица Трехполье, 6к1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

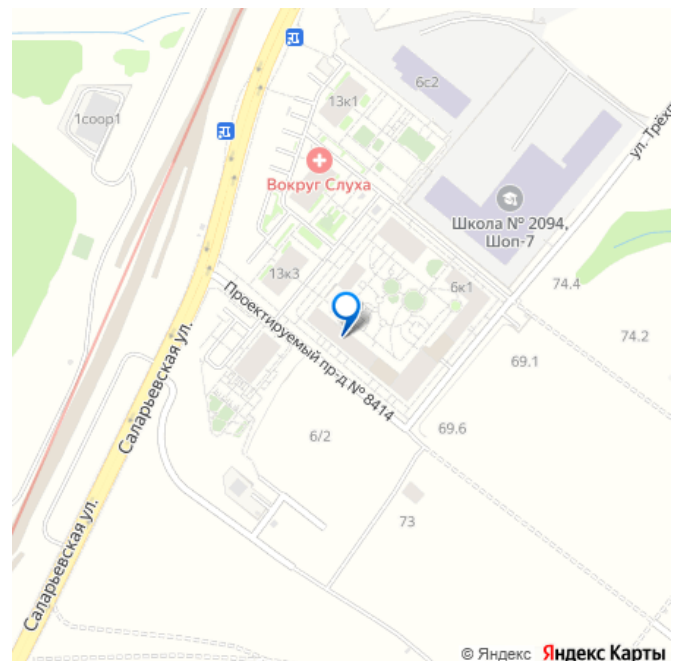
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

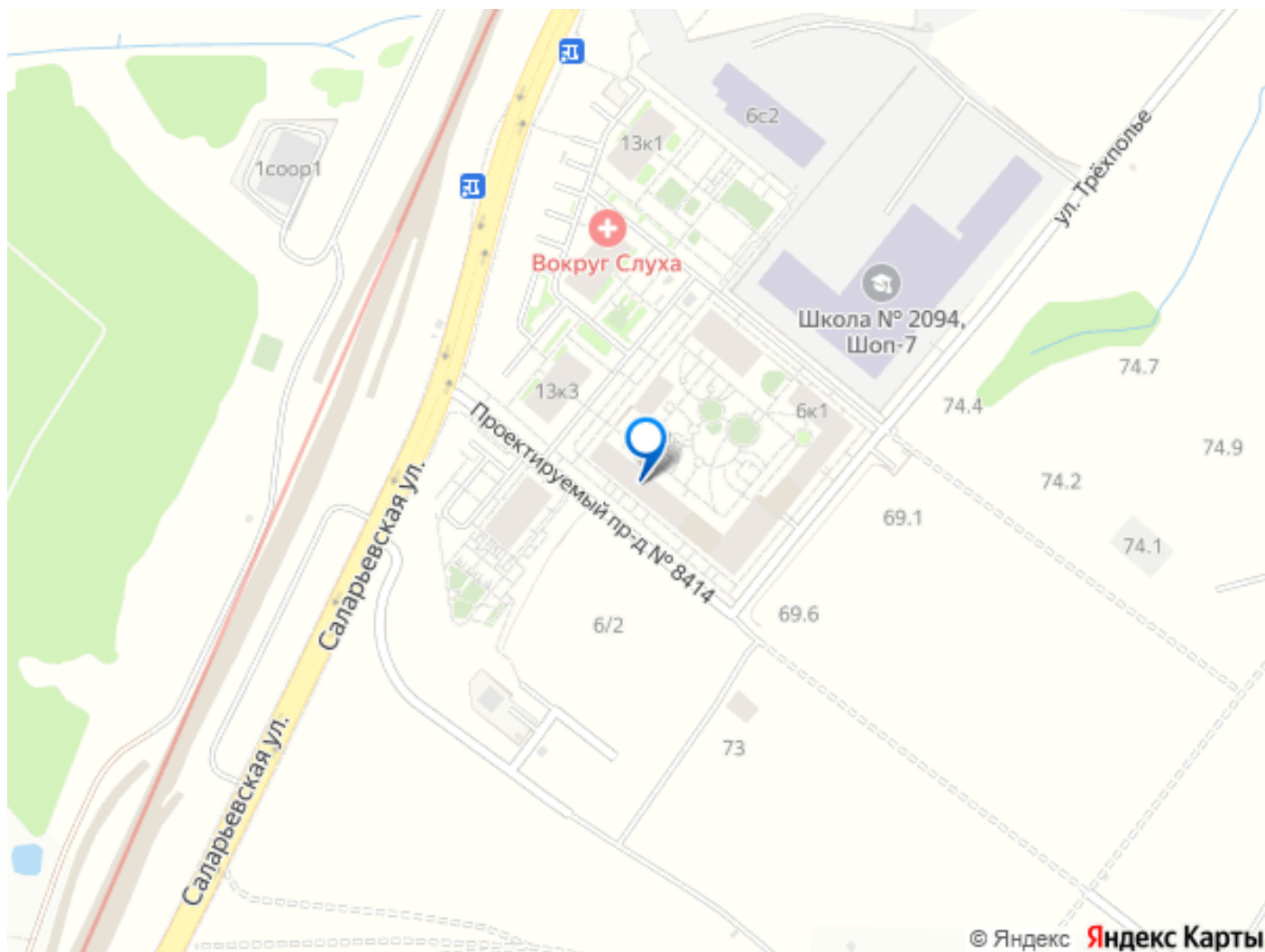
Продажа торгового помещения 44.9 м2 по адресу ул. Трехполье, д. 6 корпус 1 (10 минут пешком от метро Саларьево). Помещение 44.9 м2 на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Электричество: 8,9 кВт. Помещение располагается на главной пешеходной улице района перехватывает трафик от остановки. Соседство с главным гипермаркетом ЖК. Напротив формируется новый жилой массив. Общая ёмкость района — 1 895 квартир. Помещение располагается в жилом комплексе «Саларьево парк», одно из самых востребованных помещений в ЖК. В

для заметок



комплексе 16 корпусов, все квартиры с  
отделкой. Арендатор аптека «Здравсити»:  
Срок договора: 7 лет (с 17.02.2025) .  
Индексация: 5% ежегодно Стоимость  
продажи 30 500 000 рублей. УС  
налогообложения.





Move.ru - вся недвижимость России