

Создано: 12.01.2026 в 21:52

Обновлено: 12.01.2026 в 21:42

<https://move.ru/objects/9287944134>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Трехполье, бк1

30 500 000 ₽

Москва, улица Трехполье, бк1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

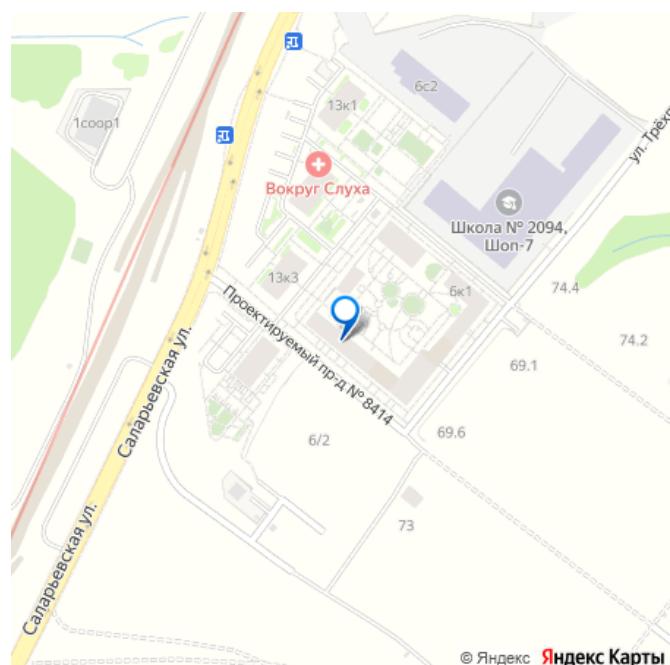
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

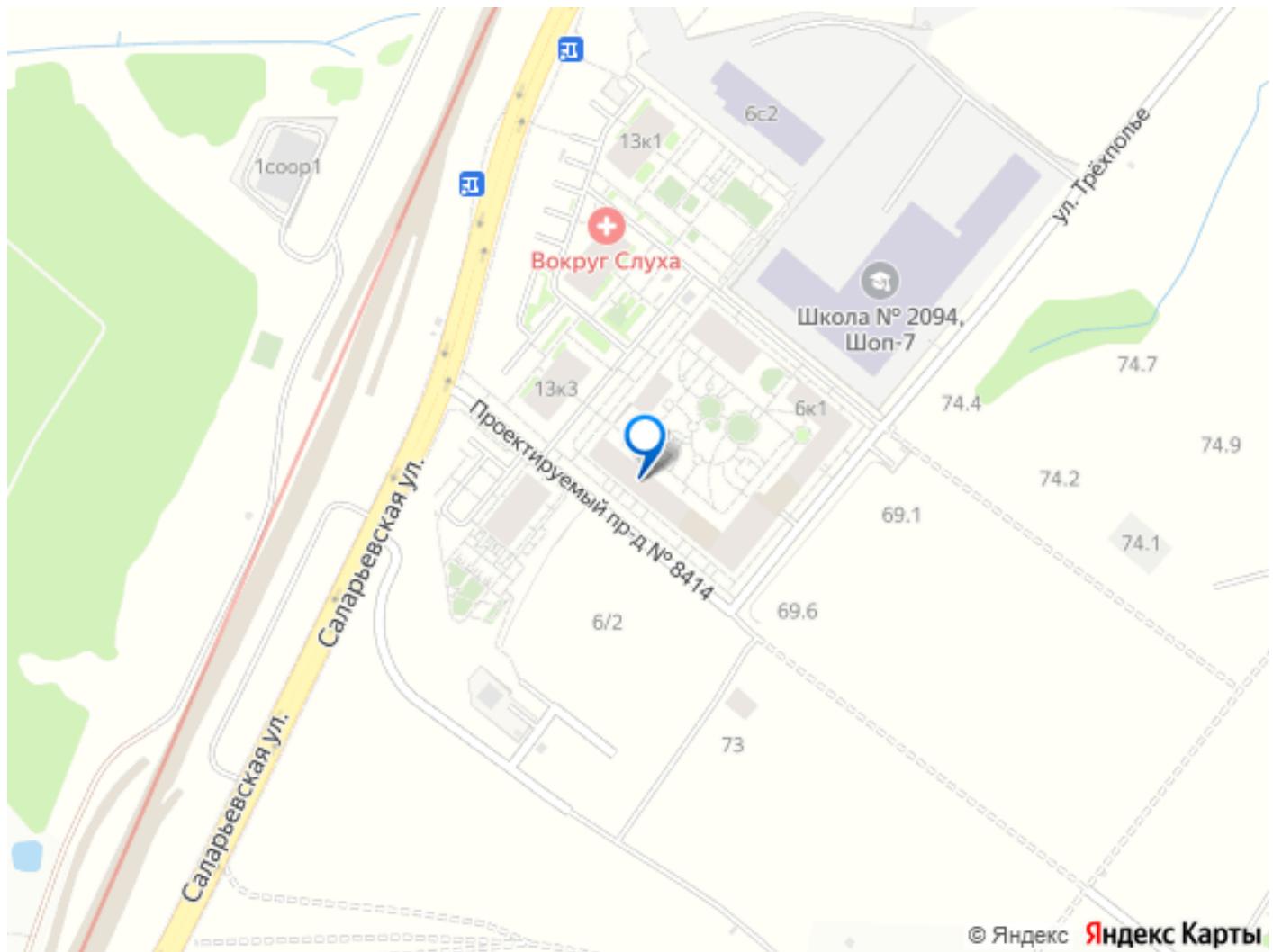


Описание

Продажа торгового помещения 44.9 м² по адресу ул. Трехполье, д. 6 корпус 1 (10 минут пешком от метро Саларьево). Помещение 44.9 м² на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Электричество: 8,9 кВт. Помещение располагается на главной пешеходной улице района перехватывает трафик от остановки. Соседство с главным гипермаркетом ЖК . Напротив формируется новый жилой массив. Общая ёмкость района — 1 895 квартир. Помещение располагается в жилом комплексе «Саларьево парк», одно из самых востребованных помещений в ЖК. В

комплексе 16 корпусов, все квартиры с отделкой. Арендатор аптека «Здравсити»: Срок договора: 7 лет (с 17.02.2025) . Индексация: 5% ежегодно Стоимость продажи 30 500 000 рублей. УС налогообложения.





Move.ru - вся недвижимость России