

Создано: 01.04.2026 в 05:02

Обновлено: 01.04.2026 в 05:51

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

45 500 000 ₺

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

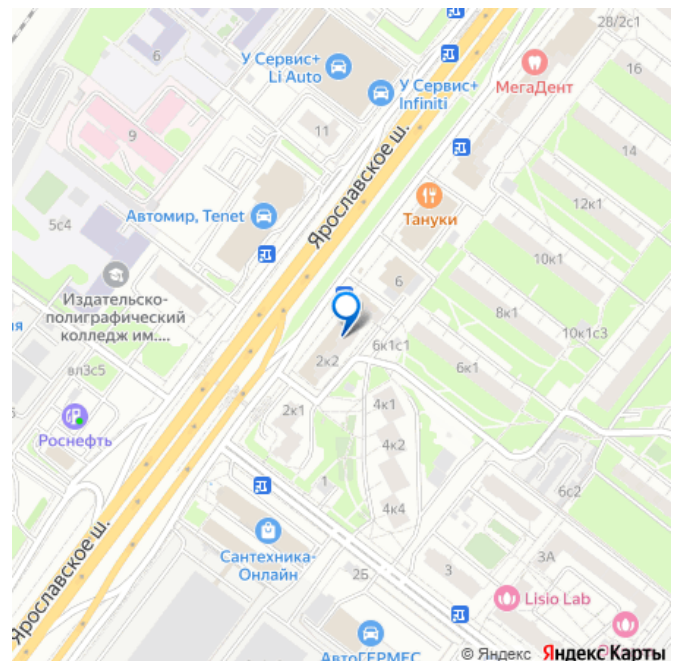
Продажа торгового помещения 45,2 м2 на Ярославском шоссе, д. 2к2 (7 минут транспортом от метро Ростокино). 1 линия домов. Помещение 45,2 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка. 2 отдельных входа с фасада, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Помещение обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: электричеством, теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением (канализацией). Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение прекрасно просматривается с проезжей части, хороший рекламный потенциал, что делает

<https://move.ru/objects/9293090553>

Малина Проперти, Малина Проперти

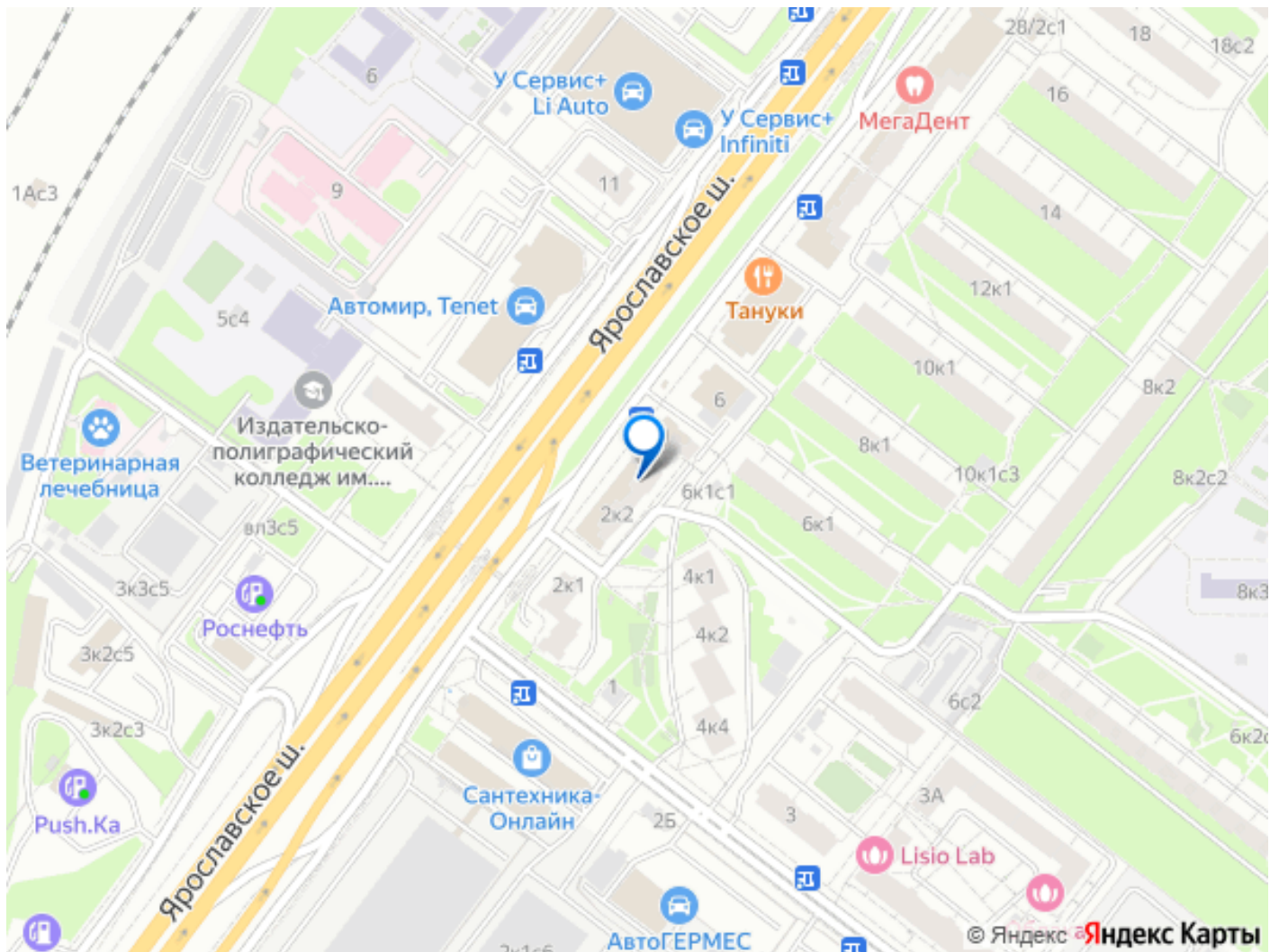
79166030204

для заметок



помещение максимально рентабельным для любой сферы деятельности. Локация с высокими показателями автомобильного и пешеходного траффика. Дом расположен в густонаселенном жилом массиве. Арендатор: сетевая кофейня PICUP, доход от аренды 330 000 ? в месяц, Коммунальные платежи и электричество оплачиваются отдельно. Окупаемость 11,5 лет. Стоимость продажи 45 500 00 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России