

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, Профсоюзная ул, 152к1

42 693 000 ₺

Москва, Профсоюзная ул, 152к1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На продажу предлагается ГАБ с арендатором – сеть продуктовых магазинов «ЕМЕЛЬЯНОВ».

Первая линия домов ул. Профсоюзная.

Первый этаж торгового здания, отдельный вход, большая витрина. Помещение и здание после ремонта, в отличном состоянии.

Развитое сетевое окружение: Почта России, Wildberries, Ароматный Мир, СДЭК, Додо Пицца, Аптека Фармлэнд, супермаркет Пятерочка, Аптека Горздрав, супермаркет ЧИЖИК. Арендатор: сеть продуктовых магазинов «ЕМЕЛЬЯНОВ»

Арендная ставка:

374 500 руб. Индексация: не более 7 %

Договор аренды: до 28.05.2026 Окупаемость:

9,5 лет Площадь: 45 м2 Высота потолков: 3,4

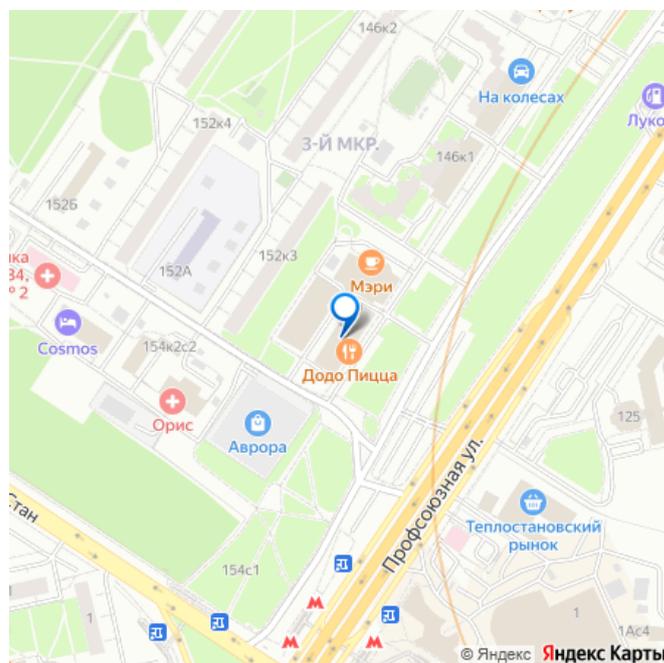
<https://move.ru/objects/9290884382>

Алексей, Инвестиционная компания

Манго Инвест

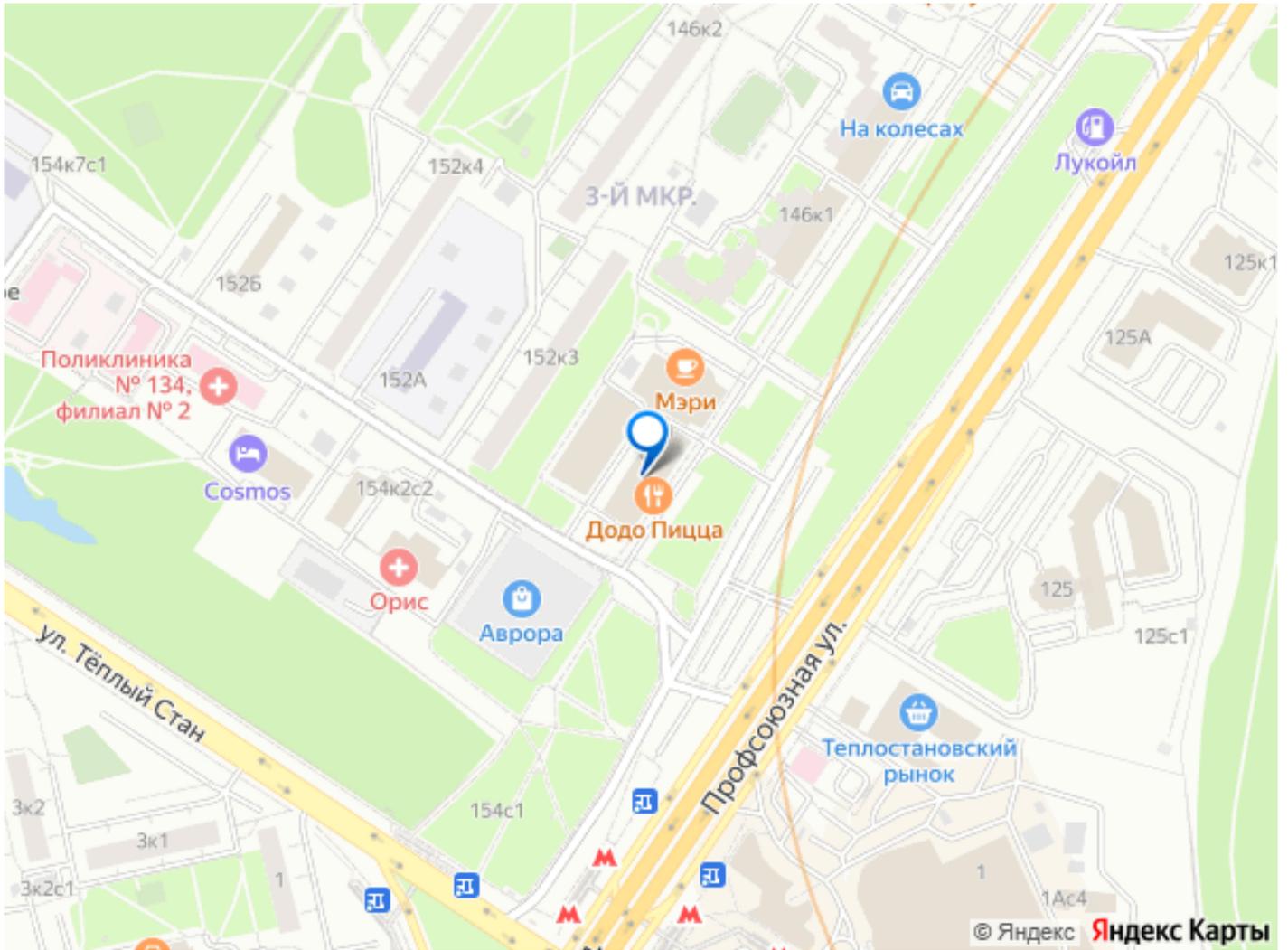
89251234567

для заметок



Выделенная мощность: 15 кВт Стоимость
объекта: 42 693 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России