

Создано: 27.03.2026 в 18:10

Обновлено: 27.03.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9292608321>

Эстейт Капитал, Эстейт Капитал

89251234567

Москва, Профсоюзная ул, 60/1

54 000 000 ₽

Москва, Профсоюзная ул, 60/1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

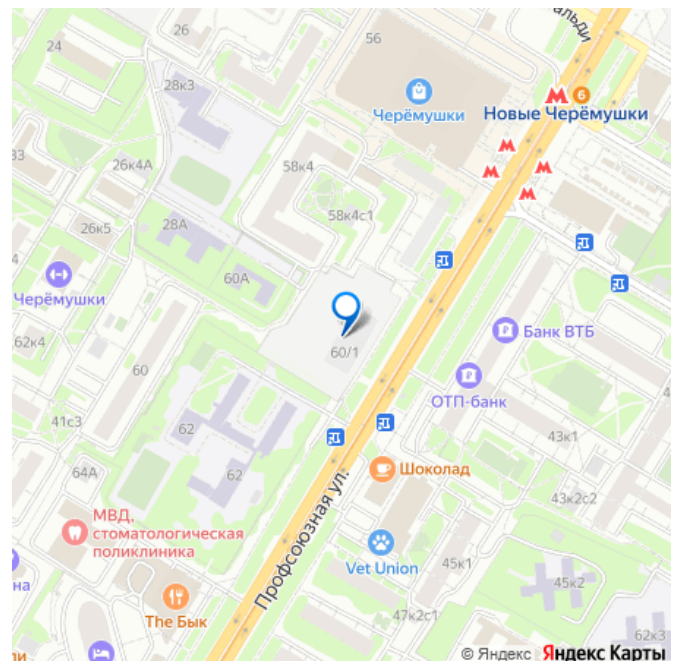
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения свободного назначения в ЮЗАО на улице Профсоюзная в минуте от станции метро Новые Черемушки. ВАЖНО: БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация: — первая фасадная линия — минуте от станции метро Новые Черемушки — первый этаж жилого дома — помещение расположено в районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся торговые центры «Панорама», «Черёмушки», жилые комплексы «Дирижабль», «Родной город», «Nametkin Tower», нефтегазовые компании «КазРосГаз», «Газпром трансгаз» Технические характеристики: — площадь 45 кв.м — высокие потолки — универсальная

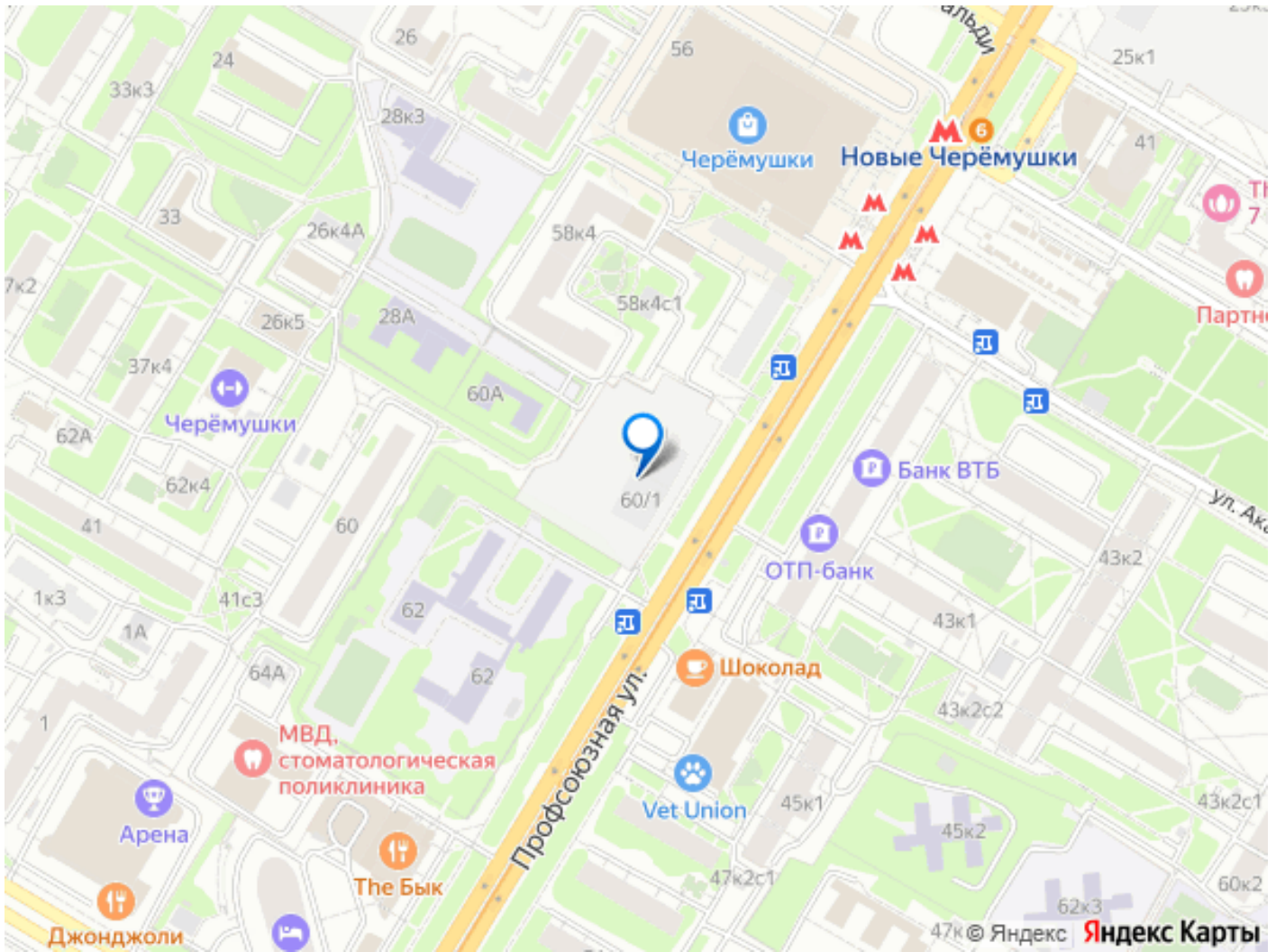
для заметок



планировка под любые виды деятельности —
интенсивный пешеходный трафик вдоль
витрин (более 1000 человек в час) ЦЕНА
ПРОДАЖИ: 54 000 000 руб. СХЕМА СДЕЛКИ:
договор долевого участия (ДДУ). СРОК
ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА: до 31.12.2026
г. ПРОГНОЗНАЯ ЕЖЕГОДНАЯ
ИНДЕКСАЦИЯ/ИНФЛЯЦИЯ: не менее 7%.

_____ Эстейт Капитал более 20 лет на
рынке коммерческой недвижимости. Собрали
для вас самые ликвидные и перспективные
объекты. Чтобы записаться на показ -
звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России