

Создано: 04.03.2026 в 02:00

Обновлено: 04.03.2026 в 02:00

Москва, ул. Декабристов, 21г

**239 990 000 ₺**

Москва, ул. Декабристов, 21г

Улица

[улица Декабристов](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

460 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ОТ СОБСТВЕННИКА! Просмотр в день звонка! Звоните! Пишите сообщения на авито в любое время! К продаже предлагается торговое помещение в 30-ти метрах от ст. м. «Отрадное». Помещение выделено в отдельный кадастр. Есть возможность приобретения здания целиком. О помещении:

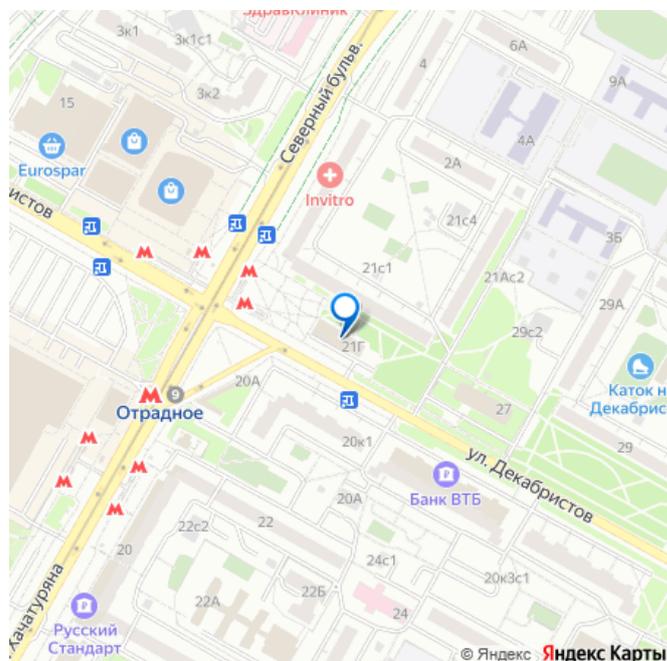
- Площадь: 460 м<sup>2</sup>; • Кадастровый номер: 77:02:0008004:6257; • Высота потолков: 3,5 метра; • Электроэнергия: 75 кВт. Арендатор:
- Супермаркет «Магнит»; • Месячный арендный поток: 6% от ТО, не менее 1 979 100 ₺; • ДДА заключен на 10 лет (до 2034 г.);
- Ежегодная индексация: 4%, безусловная; •

<https://move.ru/objects/9290791558>

Отдел продаж, Управляющая компания

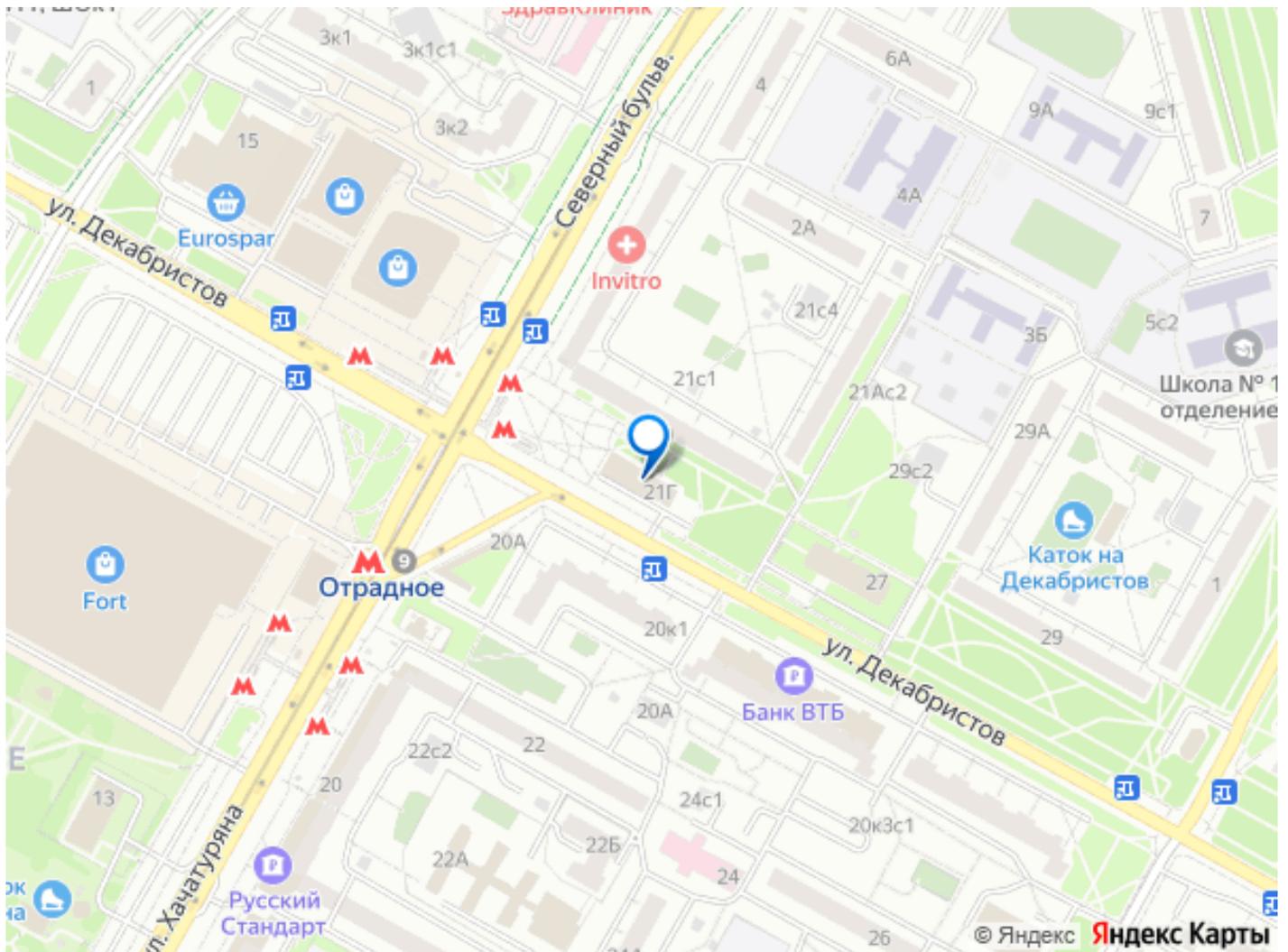
**89251234567**

для заметок



Окупаемость: 10,1 лет. Схема сделки:  
договор купли-продажи недвижимости; НДС  
— не предусмотрен. Об объекте: •  
Обновленный торговый комплекс районного  
масштаба; • Расположен в густонаселенном  
жилом массиве на севере Москвы; • 80  
метров до ближайшей остановки  
общественного транспорта; • Общая  
площадь здания: 1 168.1 м<sup>2</sup>; • Общая  
площадь земельного участка: 1 200 м<sup>2</sup>  
(аренда на 49 лет). Мы предоставляем: •  
Помощь в переоформлении договоров с РСО;  
• Консультации по работе с арендаторами.  
Звоните, организуем просмотр в удобное Вам  
время. Добавьте объявление в Избранное,  
чтобы не потерять! Напишите в сообщениях  
Ваш номер телефона и мы пришлем Вам  
каталог объектов! Нас могут искать как:  
готовый арендный бизнес 460 м<sup>2</sup>, купить ГАБ  
с «Магнит», помещение с федеральным  
арендатором купить, торговое помещение с  
супермаркетом купить, объект с МАП 1 979  
100 м<sup>2</sup>, доходная недвижимость 2 млн в месяц,  
коммерческая недвижимость СВАО купить,  
купить помещение у метро Отрадное, стрит-  
ритейл с якорным арендатором, помещение с  
долгосрочным договором аренды до 2034  
года, инвестиции в торговую недвижимость  
Москва, помещение с процентом от  
товарооборота купить, крупная торговая  
площадь с арендатором, инвестиционный  
объект в густонаселенном районе, пассивный  
доход от коммерческой недвижимости  
Москва, ГАБ с «Магнит» от собственника,  
купить помещение 460 м<sup>2</sup> в торговом центре.





Move.ru - вся недвижимость России