

Создано: 30.12.2025 в 03:46

Обновлено: 31.12.2025 в 03:18

<https://move.ru/objects/9287720151>

Григорий, Telus

7985765-40-29, 796801

70124

Москва, Кировоградская улица, 4к3А

90 000 000 ₽

Москва, Кировоградская улица, 4к3А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

461.4 м²

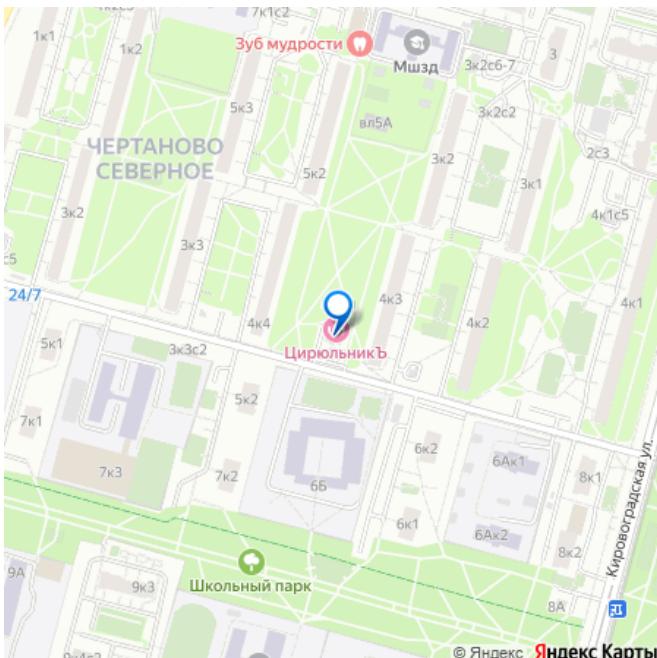
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается отдельно стоящее здание площадью 461 м², расположенное на земельном участке 320 м² в аренде до 2061 года. Центральные коммуникации, электрическая мощность 60 кВт. Потолки 4 метра. Крупноблочные стены, жб перекрытия, бетонные полы. Год постройки 2006 года. На данный момент здание сдано в аренду двум арендаторам: на первом этаже магазин Ярче и на втором Цирюльник. Магазин Ярче на долгосрочном договоре аренды до 2030 года. Общий МАП составляет 675 тыс. руб. Локация: 10 минут

пешком от станции метро Южная. ВРИ участка - Для объектов общественно-делового значения. Объект №3504-7948.

