

Создано: 30.12.2025 в 03:46

Обновлено: 31.12.2025 в 03:18

Москва, Кировоградская улица, 4к3А

90 000 000 ₽

Москва, Кировоградская улица, 4к3А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)



<https://move.ru/objects/9287720151>

Григорий, Telus

**7985765-40-29,796801
70124**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

461.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

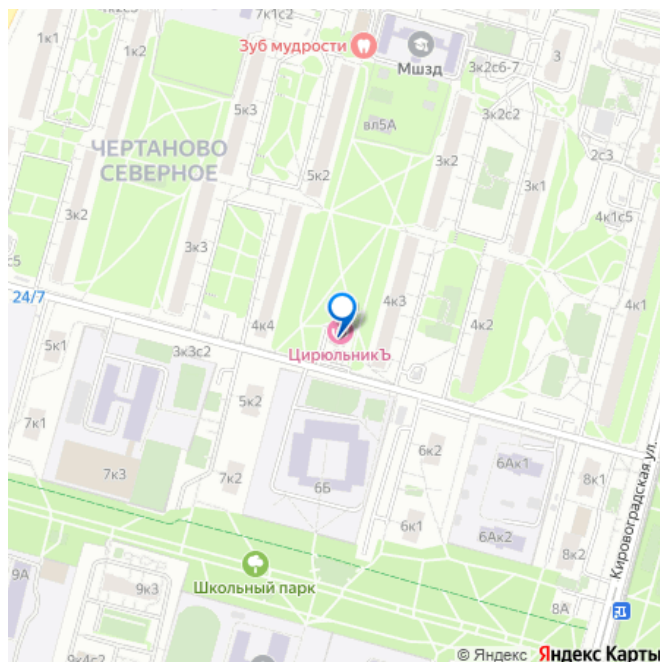
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее здание площадью 461 м², расположенное на земельном участке 320 м² в аренде до 2061 года. Центральные коммуникации, электрическая мощность 60 кВт. Потолки 4 метра. Крупноблочные стены, жб перекрытия, бетонные полы. Год постройки 2006 года. На данный момент здание сдано в аренду двум арендаторам: на первом этаже магазин Ярче и на втором Цирюльник. Магазин Ярче на долгосрочном договоре аренды до 2030 года. Общий МАП составляет 675 тыс. руб. Локация: 10 минут



пешком от станции метро Южная.ВРИ
участка - Для объектов общественно-
делового значения. Объект №3504-7948.



