

Создано: 27.01.2026 в 12:20

Обновлено: 27.01.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9288393492>

Estate Capital, Estate Capital

**89251234567**

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

**190 350 000 ₽**

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

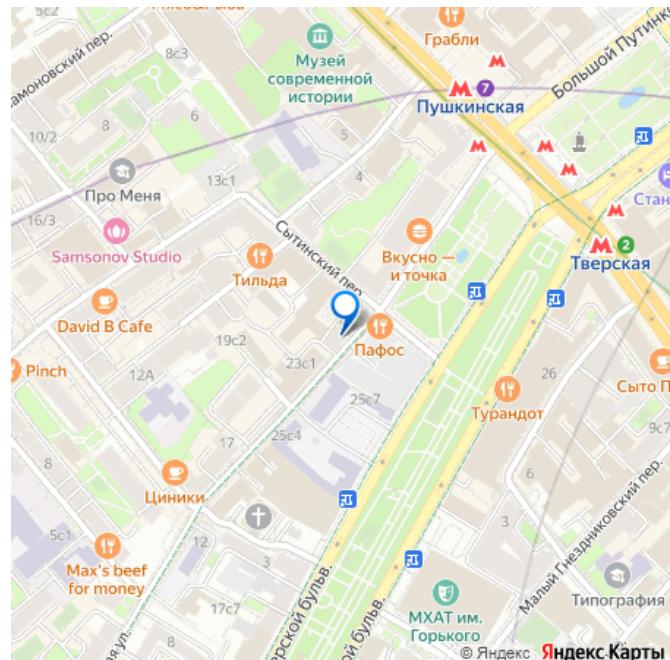
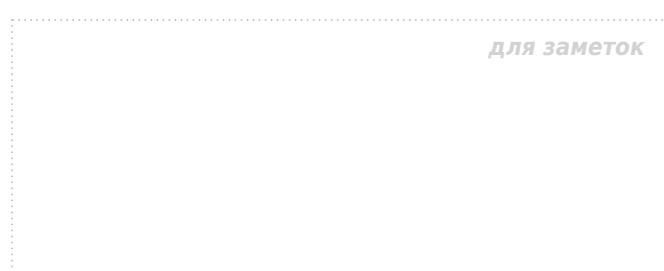
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

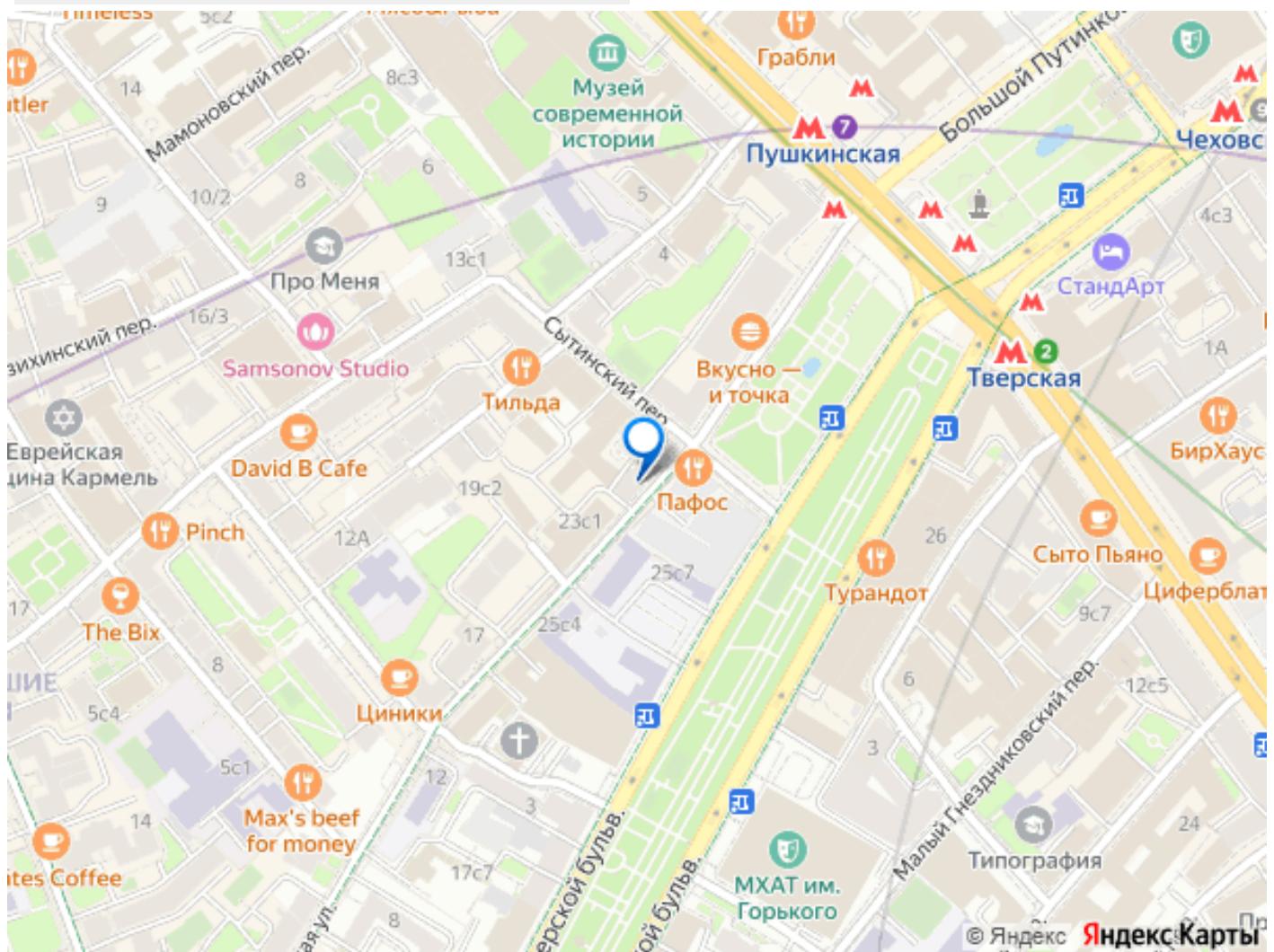
### Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО в 2 минутах от станций метро Пушкинская, Тверская, Чеховская. Арендатор – бутик одежды «THE KAS». Срок окупаемости менее 13,5 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация: — первая фасадная линия — в 2 минутах от станций метро Пушкинская, Тверская, Чеховская — в престижном районе на Патриарших Техническое оснащение: — первый этаж нежилого дома — высота потолков: 4,3 м — свободная планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора ПЛОЩАДЬ: 46,5 кв.м АРЕНДАТОР: «THE KAS» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 1 175 000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 13,5 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ: 190 350 000 руб. Крупный деловой район с большим жилым массивом. Рядом



расположены бизнес-центры «Пушкинский»,  
«Гнездниковский», «Галерея Актер»,  
офисный центр «ВИК-Медиа резиденс», а  
также элитные жилые комплексы  
«Сытинский», «Респект», «Булгаков»,  
«Левенсон». ESTATE CAPITAL более  
20 лет на рынке коммерческой  
недвижимости. Собрали для вас самые  
ликвидные и перспективные объекты. Чтобы  
записаться на показ - звоните по номеру в  
объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России