

Soul Estate, Soul Estate

79851872132

18 000 000 ₽

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46.63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

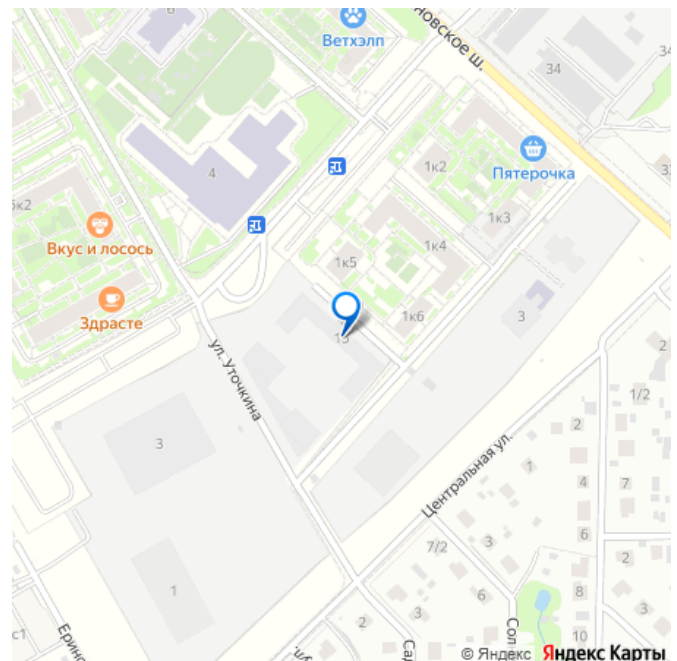
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

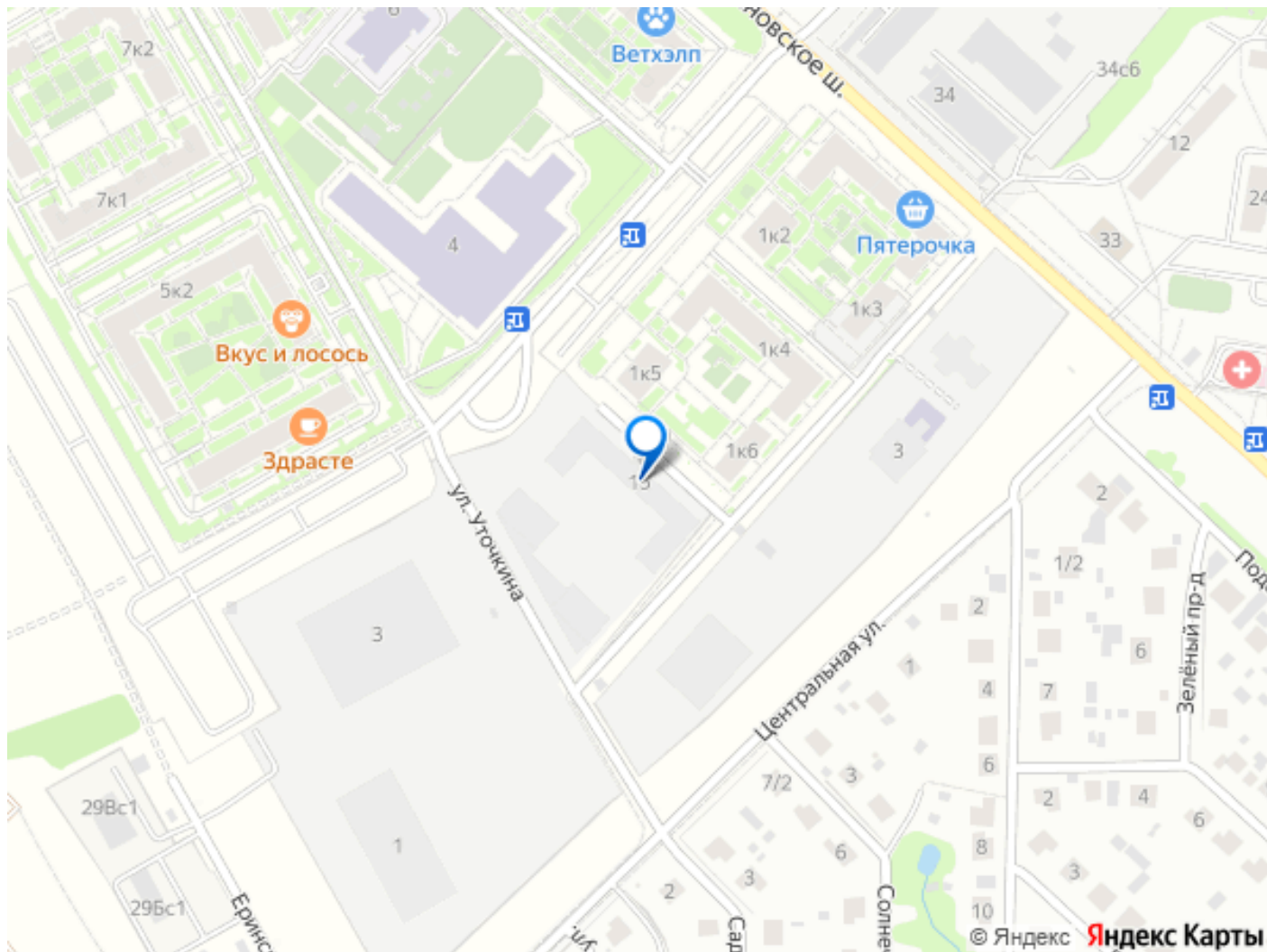
1082625 Продаётся помещение свободного назначения площадью 46,63 м² в жилом комплексе «Алхимово», расположенном в Щербинке, в 15 минутах пешком от станции МЦД «Силикатная». Это перспективная часть Новой Москвы, где активно развивается транспортная инфраструктура — строятся новые дороги и запланирована станция метро, до которой от ЖК будет всего 10 минут пешком. Помещение находится на первой линии, на углу дома, в прямой видимости с улицы Уткина и перекрёстка, что обеспечивает отличный обзор и пешеходный трафик. Фасад с двумя витринными окнами выходит на Алхимовскую улицу, вход расположен с торца. Рядом остановка общественного транспорта и строящийся торгово-развлекательный центр. Удобная парковка и зона разгрузки расположены прямо напротив входа. Объект имеет

для заметок



открытую планировку, высоту потолков 4 метра, отдельный вход и электрическую мощность 9 кВт. Все коммуникации центральные. Дом введён в эксплуатацию до 30 июля 2025 года, застройщик — ГК «Самолёт». Жилой комплекс включает 14 корпусов высотой до 14 этажей и рассчитан на 10 000 жителей. В доме, где расположено помещение, 385 квартир, все сдаются с отделкой, что ускоряет заселение и формирует стабильный поток потенциальных клиентов. В непосредственном окружении уже работают аптека, пункт выдачи заказов, пекарня, кондитерская, алкомаркет и супермаркет, что делает локацию коммерчески привлекательной и насыщенной.





Move.ru - вся недвижимость России