

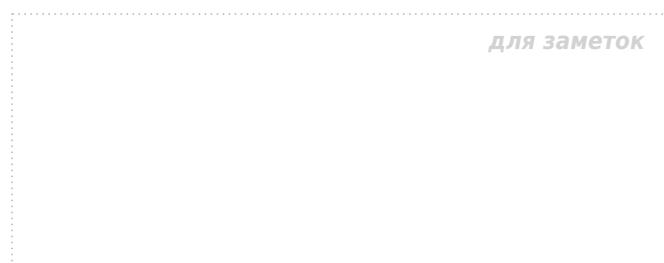
Создано: 18.11.2025 в 12:11

Обновлено: 17.01.2026 в 18:54

# 18 000 000 ₽

Soul Estate, Soul Estate

## 79851872132



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46.63 м<sup>2</sup>



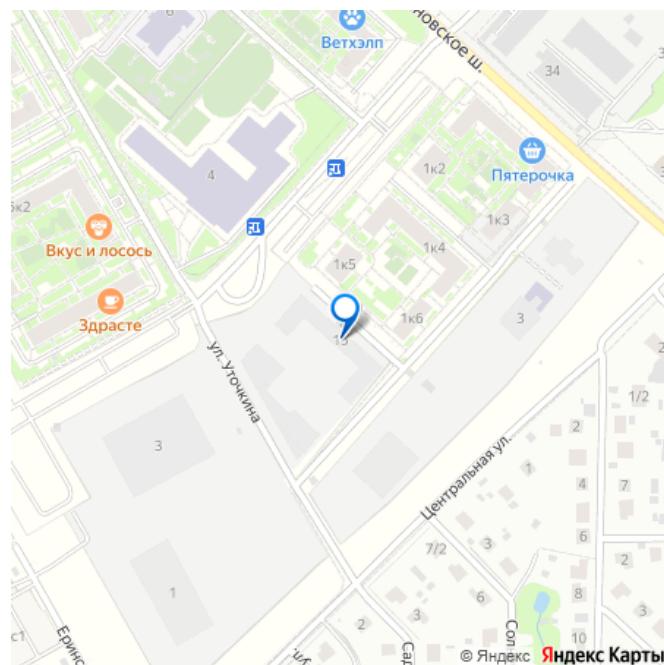
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

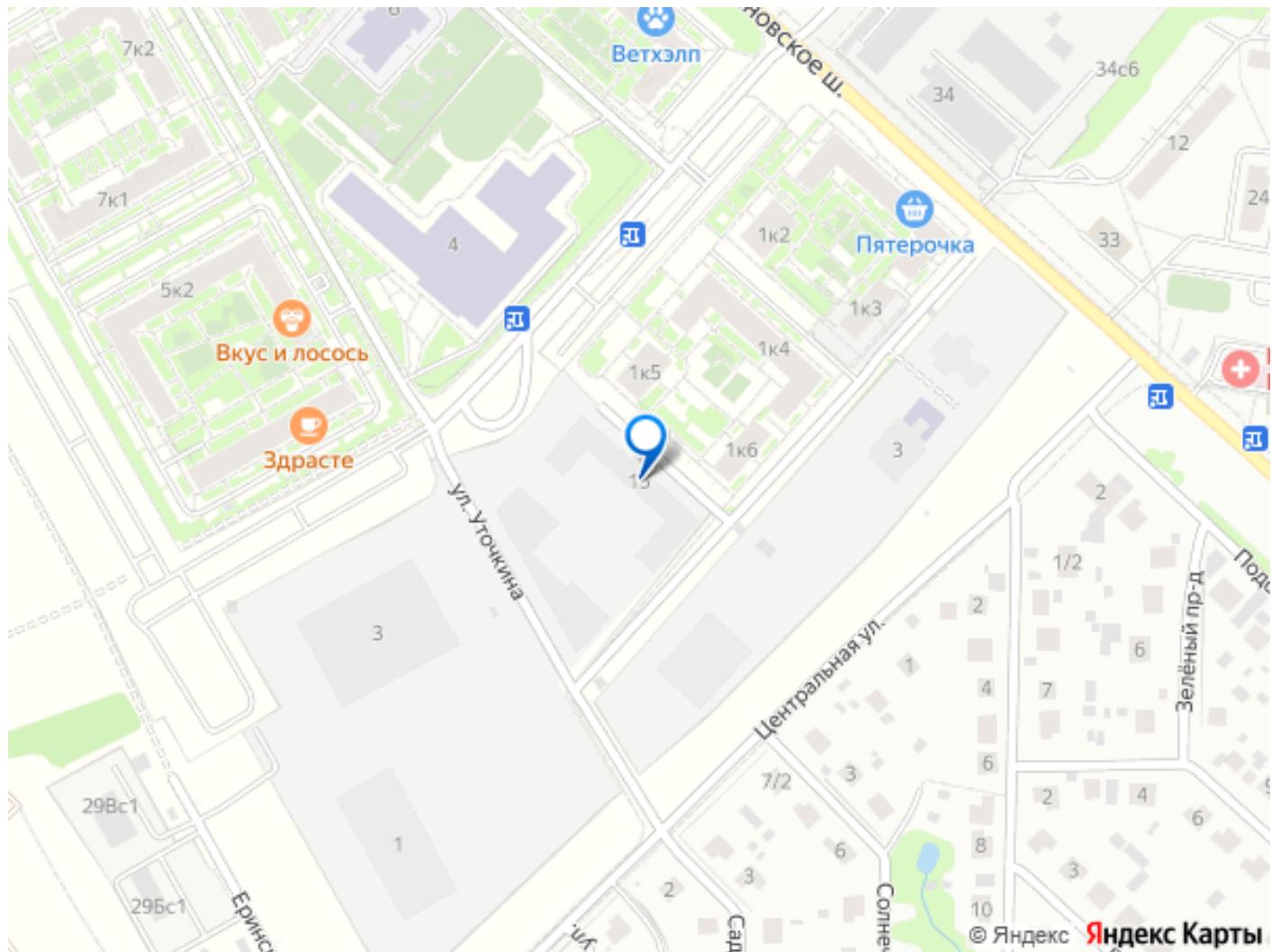


### Описание

1082625 Продаётся помещение свободного назначения площадью 46,63 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Алхимово», расположенном в Щербинке, в 15 минутах пешком от станции МЦД «Силикатная». Это перспективная часть Новой Москвы, где активно развивается транспортная инфраструктура — строятся новые дороги и запланирована станция метро, до которой от ЖК будет всего 10 минут пешком. Помещение находится на первой линии, на углу дома, в прямой видимости с улицы Уткина и перекрёстка, что обеспечивает отличный обзор и пешеходный трафик. Фасад с двумя витринными окнами выходит на Алхимовскую улицу, вход расположен с торца. Рядом остановка общественного транспорта и строящийся торгово-развлекательный центр. Удобная парковка и зона разгрузки расположены прямо напротив входа. Объект имеет

открытую планировку, высоту потолков 4 метра, отдельный вход и электрическую мощность 9 кВт. Все коммуникации центральные. Дом введён в эксплуатацию до 30 июля 2025 года, застройщик — ГК «Самолёт». Жилой комплекс включает 14 корпусов высотой до 14 этажей и рассчитан на 10 000 жителей. В доме, где расположено помещение, 385 квартир, все сдаются с отделкой, что ускоряет заселение и формирует стабильный поток потенциальных клиентов. В непосредственном окружении уже работают аптека, пункт выдачи заказов, пекарня, кондитерская, алкомаркет и супермаркет, что делает локацию коммерчески привлекательной и насыщенной.





Move.ru - вся недвижимость России