

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Александр, Александр

89251234567

Москва, Бауманская ул, 58/25с1

38 500 000 ₺

Москва, Бауманская ул, 58/25с1

Улица

[улица Бауманская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

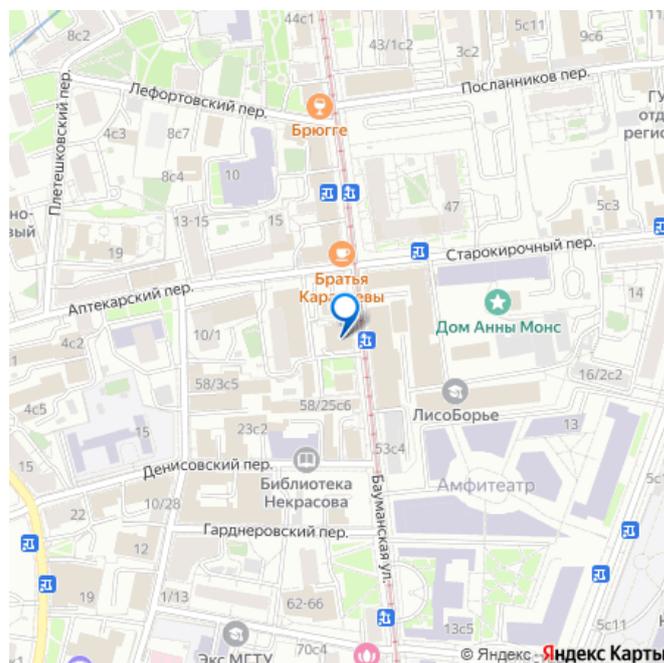
Продам

Раздел

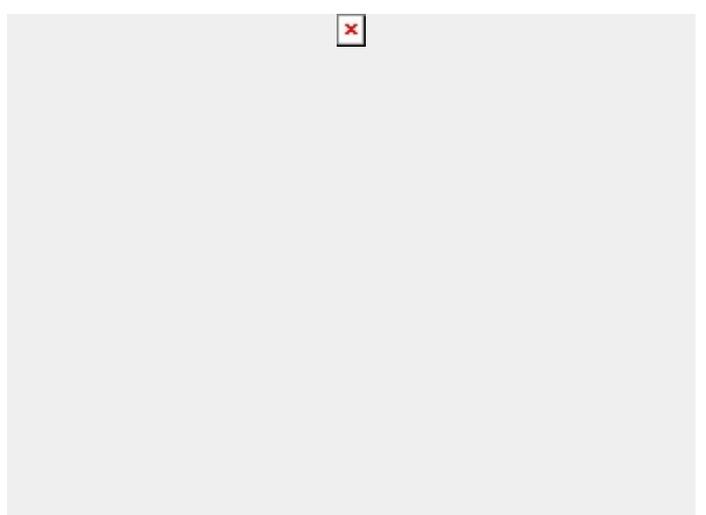
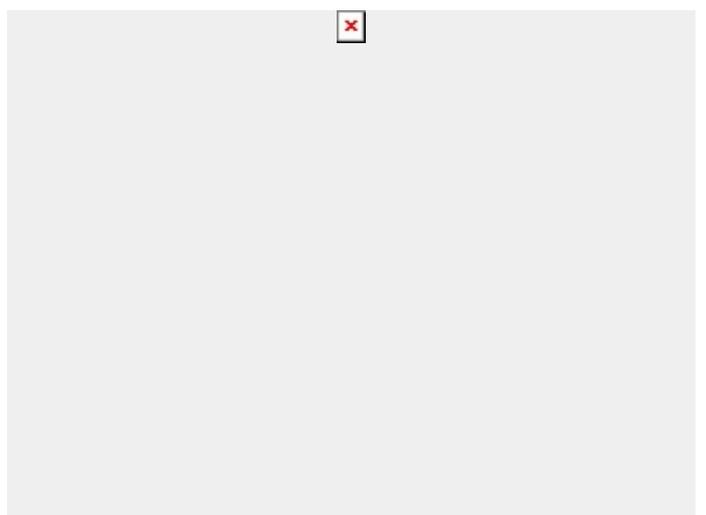
[Коммерческая недвижимость](#)

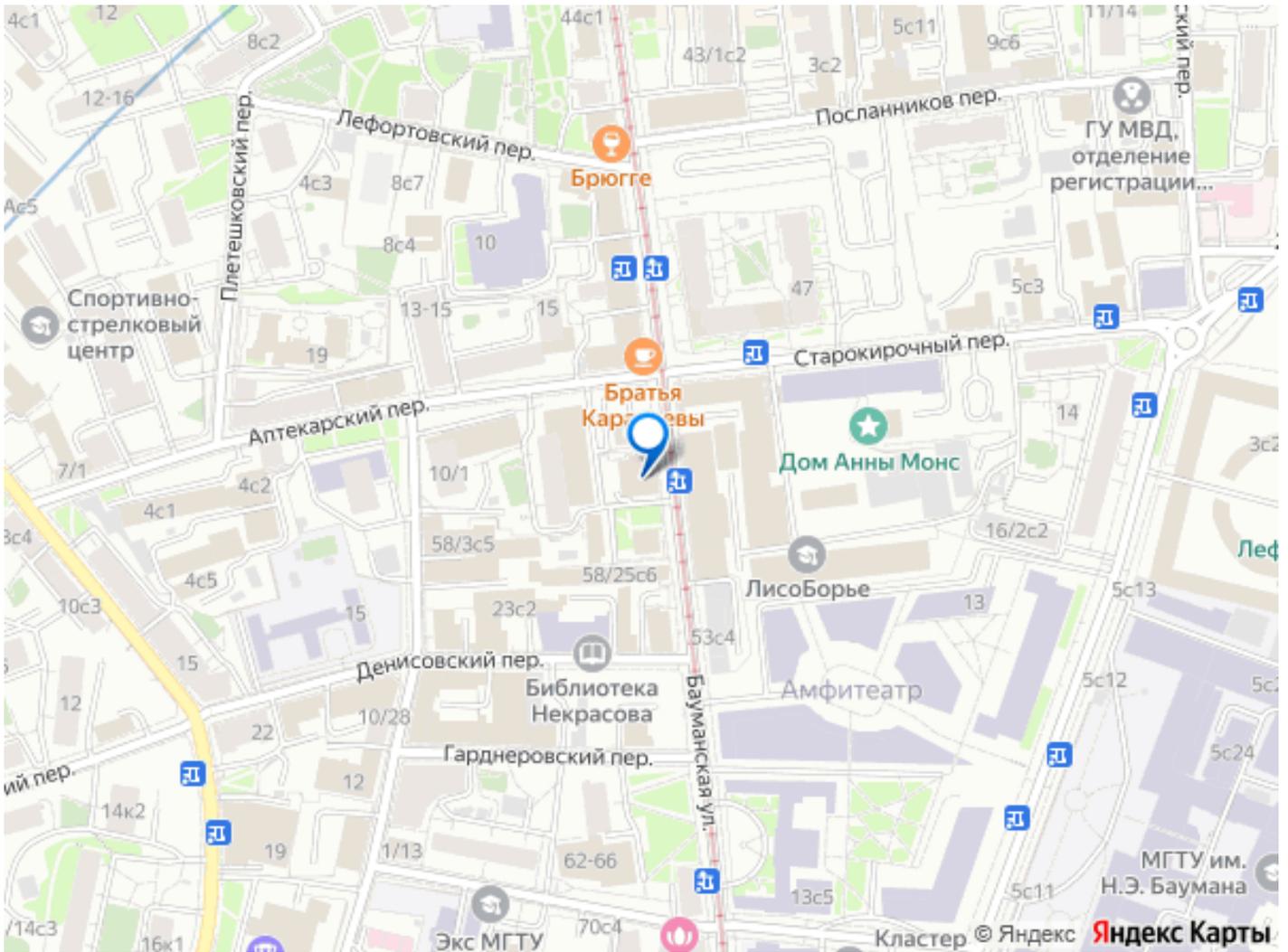
Описание

Собственник. ГАБ в ЦАО в красивейшем особняке. Продажа напрямую! все подтверждающие документы в наличии и готовы к сделке. Другие объявления размещают агенты, иногда без согласования. Надежный стильный арендатор. Арендный поток 300т.р. Индексация 10%. Отдельный вход с улицы, трафик мощнейший. Заметно отовсюду, рядом трамвайная остановка, людей толпы. В локации топовый арендный спрос и ставки. Даже если появится желание сменить арендатора, долго искать не придется. Великолепный, построенный в 1997г особняк, стилизованный под старину и свежееотремонтированный. Отличные соседи



со стабильным потоком посетителей.





Move.ru - вся недвижимость России