

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Смольная ул, 11

101 000 000 ₽

Москва, Смольная ул, 11

Улица

[улица Смольная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

467 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

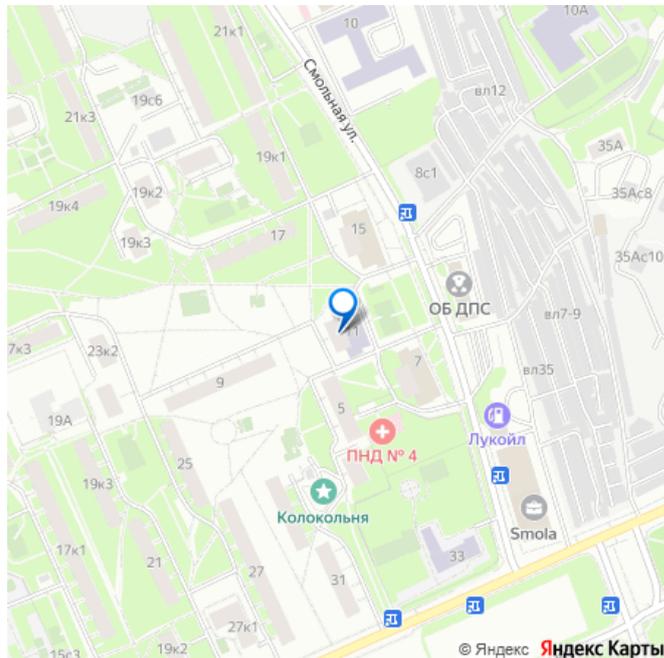
Номер лота 18500. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 6 месяцев Продается встроенно-пристроенное помещение на ул. Смольная, д. 11, CAO на первой линии домов. В большом жилом массиве. Большая парковка перед зданием. До станции метро «Речной вокзал» - 15 минут пешком. Конкуренентов в торговом сегменте рядом нет. Торговое окружение: офис Сбербанка, ПВЗ, продуктовый магазин. Трафик покупателей большой и постоянный. Характеристики: - встроенно-пристроенное помещение к жилому 12-ти-этажному дому - общая площадь 467 кв.м. - первый этаж и цоколь - согласованная зона разгрузки-погрузки - зона

<https://move.ru/objects/9290832217>

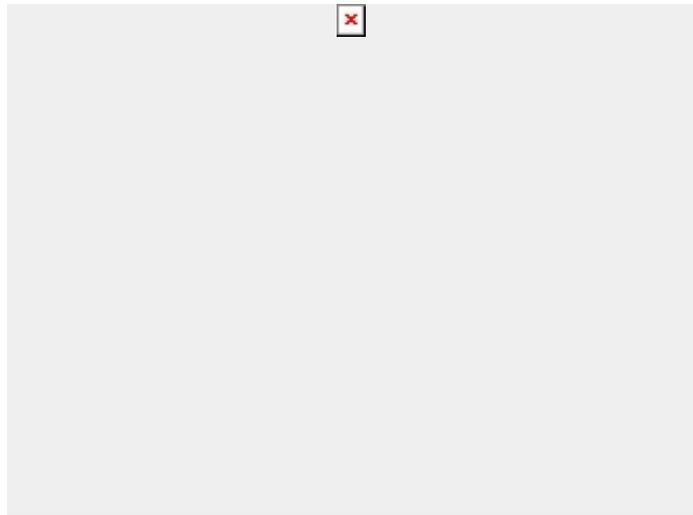
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

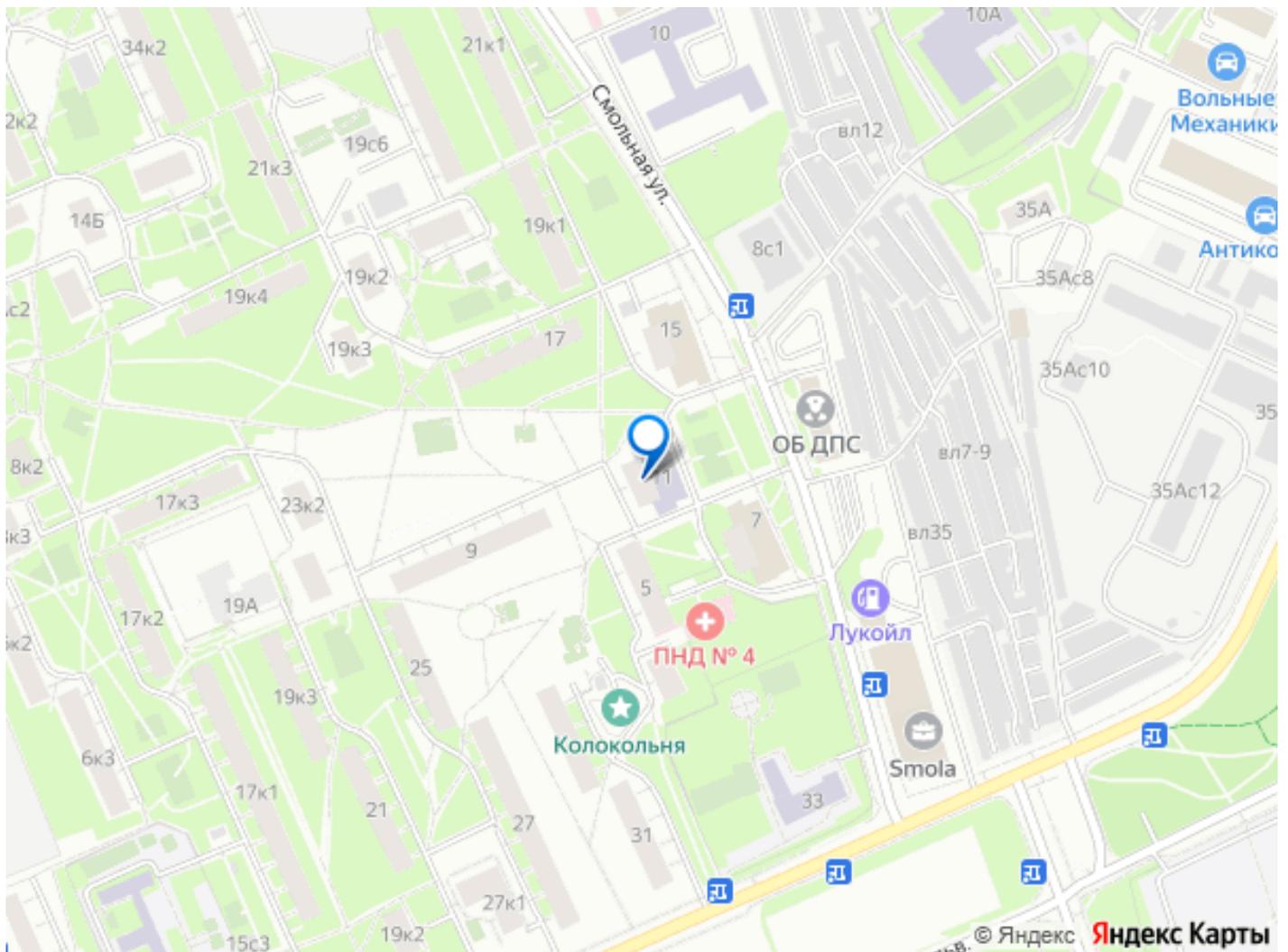
89251234567

для заметок



парковки на 20 а/м - высота потолков: 3,5 метра - электрическая мощность: 150 кВт - три отдельных входа Арендаторы: - Юрент Байк - Интернет магазин - Спортпит - Вьетнамская кухня - Пиццерия Финансовые показатели - по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России