move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291549326

Создано: 11.03.2026 в 11:37

Обновлено: 11.03.2026 в 12:06

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Озерная улица, 1к1/1

42 678 381 ₽

Москва, Озерная улица, 1к1/1

для заметок

Округ

ЗАО, район Очаково-Матвеевское

Улица

улица Озерная

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46.8 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Лот 160151. Продажа торгового помещения в новом ЖК по адресу: район Очаково-Матвеевское, ЗАО, Москва, жилой комплекс Левел Мичуринский, к1 (ул. Озёрная) Ближайшая станция метро Мичуринский проспект - 15 мин. пешком. 7 мин. на авто до МКАД. 10 мин. на авто до Третьего транспортного кольца. 16 мин. на авто до Садового кольца. Комплекс состоит из 13 корпусов, максимальной этажностью 54 этажа, на 3 807 квартир и 8 164 жителей. В пешей доступности расположены сады, школы, поликлиники, медцентры, фитнес

клубы и парк. Торговое окружение развивающееся. Жилой район с развитой инфраструктурой - на противоположной стороне ул.Озерная. Рядом - ЖК с сетевыми арендаторами: Бристоль, ПВЗ, маникюрные салоны, барбер-шоп, кафе. Дом введён в эксплуатацию в 2025м году! Технические характеристики: Площадь - 46.8 кв.м, 1-й этаж жилого дома этажностью 12 этажей, отдельный вход, витринное остекление. Высота потолков - 4.24 м, электрическая мощность -0.2кВт на м2(с возможностью увеличения). Современные инженерные системы. Выводы ХВС/ГВС, канализация. Помещение в бетоне. Подземный паркинг. Коммерческие условия: Стоимость: 42 678 381 руб. с НДС Стоимость за кв.м - 911 931 руб. Форма продажи - ДКПН (ООО с НДС)

Westmall
Школа № 2025,
здание № 5
Вай Тай
Левел
Мичуринский
Центр
восстановления
зрения
ул. Лобачевского
Иверский храм
р. Очаковка
116с3
112Ас2
112Ас1
41
2к2
2к3
1к2/6
1к1/1
37
70к5
70к4
70к3
© Яндекс Яндекс Карты