

🕒 Создано: 22.08.2025 в 14:37

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 12:13

S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Гастелло, 30

36 957 200 ₺

Москва, улица Гастелло, 30

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46.9 м²

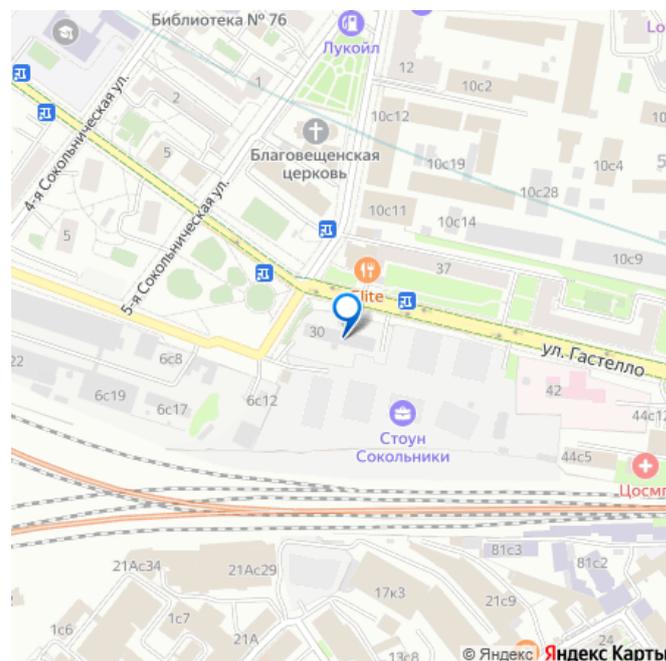
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 149051. Продажа помещения свободного назначения расположенного в новом ЖК бизнес-класса SOKOLNIKI, по адресу: ВАО, Москва, ул. Гастелло, 30, площадью 46,9 м². В пешей доступности находятся две станции метро — «Сокольники» и «Электрозаводская». Удобный выезд на ТТК, шоссе Энтузиастов и Садовое кольцо. ЖК состоит из 3 башен высотой 24, 28 и 33 этажа. Включает в себя 763 квартиры (2 289 жителей) с чистовой и дизайнерской отделкой (быстрое заселение). В радиусе 10-15 минутной пешей доступности

проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ).
Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2027 года.
Технические характеристики : 1 этаж 28-ми
этажного жилого дома, площадью 46,9 м?
Свободная планировка, высота потолков 5 м,
выделенная электрическая мощность 10 кВт
(с возможностью увеличения), витринное
остекление, место для размещения вывески,
индивидуальный вход, мокрая точка в
помещении, безбарьерный доступ,
мультизональные системы VRF
кондиционирования, приточно-вытяжная
система вентиляции, внутриспольные
конвекторы. Коммерческие условия :
Стоимость объекта - 36 957 200 ?, Стоимость
за м? - 718 000 ?. Продажа по ДДУ. Рассрочка
с первоначальным взносом от 10%.
Детальная презентация по запросу.



