

Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

**Московская область, Истринский район,
Дедовск, улица Железнодорожная, 15**

24 260 000 ₺

Московская область, Истринский район, Дедовск, улица
Железнодорожная, 15

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 43,1 м2 с сетевым арендатором по адресу: г. Дедовск, ул. Железнодорожная, д. 15. Помещение площадью 43,1 м2 располагается на первом этаже торгового задания, имеет отдельный вход, открытую планировку, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии крупной транспортной развязки ж/д станции, имеет

для заметок

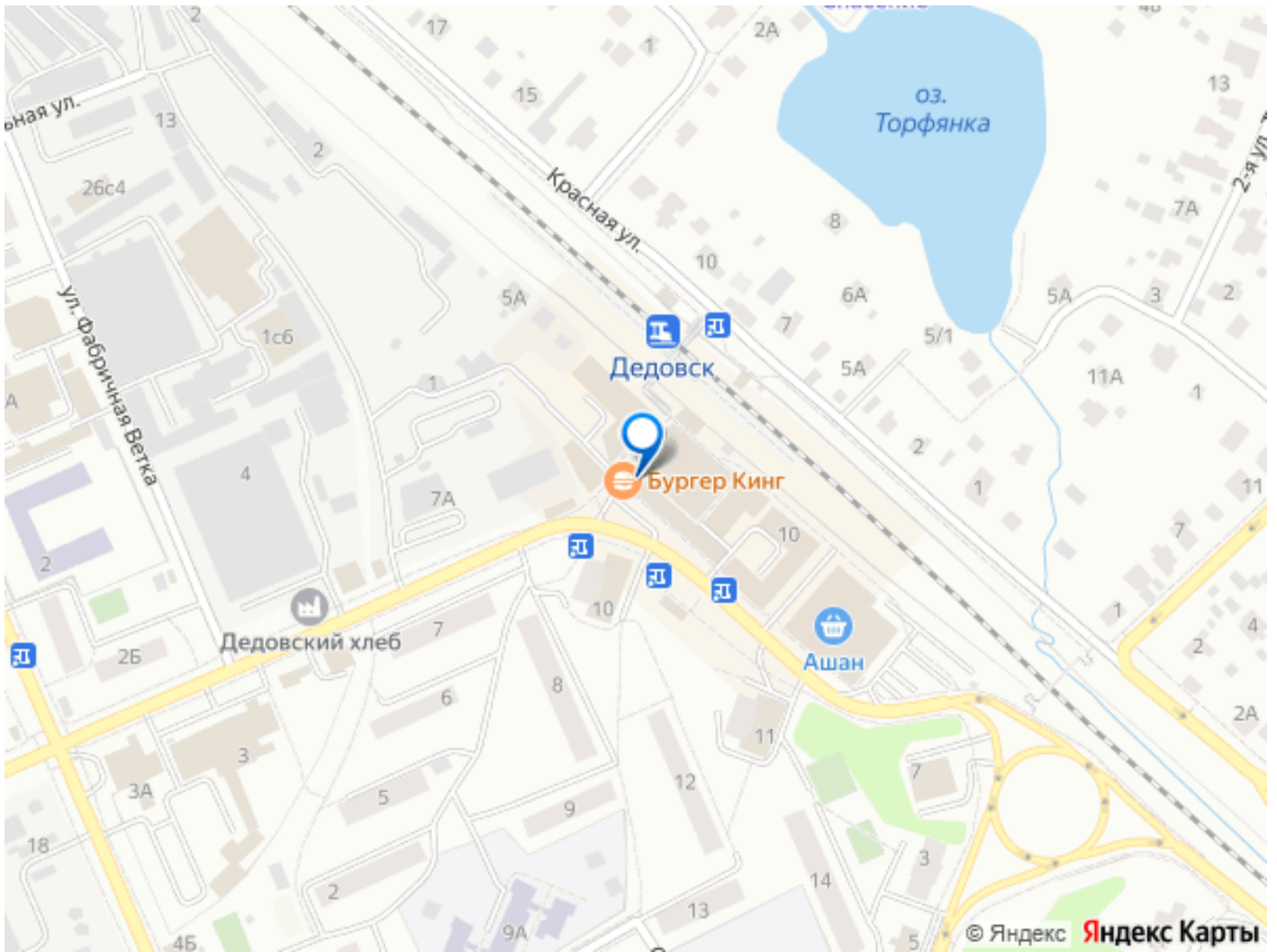


интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Помещение находится в окружении множества сетевых арендаторов, вход в помещение расположен между рестораном быстрого питания «Бургер Кинг» и продуктовым супермаркетом «Да!».

Арендатор: салон связи «МТС», арендуют с 2018 года. Договор аренды на 11 мес. месячная арендная плата 227 164 рублей.

Ежегодная индексация 4,5 %. Окупаемость с учетом индексации 8.9 лет. Стоимость 24 260 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России