

Создано: 24.09.2025 в 18:34

Обновлено: 19.01.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9285241322>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, улица Гастелло, 30

36 857 700 ₽

Москва, улица Гастелло, 30

Округ

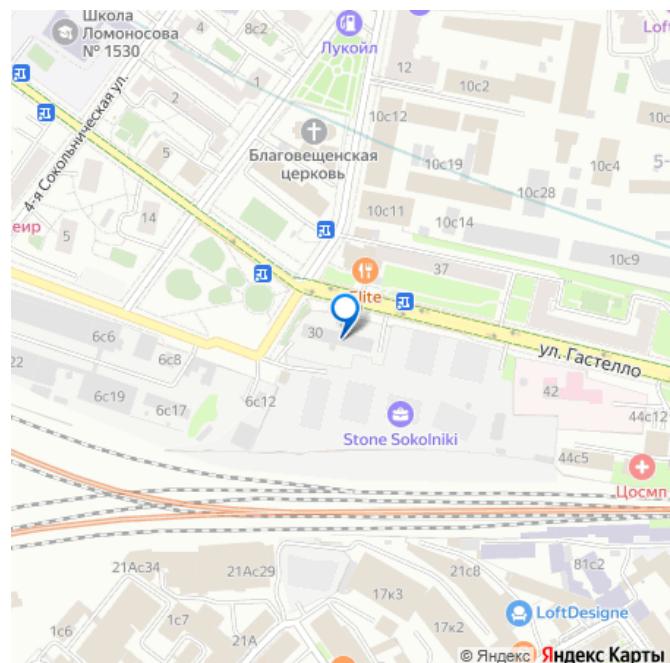
для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица



[улица Гастелло](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение на продажу 60246. Продажа помещения свободного назначения в новом ЖК бизнес-класса SOKOLNIKI, по адресу: ВАО, Москва, ул. Гастелло, 30, площадью 46 кв.м. В пешей доступности находятся две станции метро — «Сокольники» и «Электрозаводская». Удобный выезд на ТТК, шоссе Энтузиастов и Садовое кольцо. . ЖК состоит из 3 башен высотой 24, 28 и 33 этажа. Включает в себя 763 квартиры (2 289 жителей) с чистовой и дизайнерской отделкой (быстрое заселение). В радиусе 10-15 минутной пешей доступности

проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ). .

. Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2027 года.

. . Технические характеристики : . 1 этаж 2-х этажного торгово-инфраструктурного комплекса номер 2, площадью 46 кв.м. .

Свободная планировка, высота потолков 5 м, витринное остекление, место для размещения вывески, индивидуальный вход, мокрая точка в помещении, безбарьерный доступ, мультизональные системы VRF кондиционирования (с большей точностью поддерживает заданную температуру в помещении, чем обычный кондиционер), приточно-вытяжная система вентиляции, внутрипольные конвекторы. . Коммерческие условия: . Стоимость объекта - 36 857 700 рублей, . Стоимость за м? - 803 000 рублей. . Беспроцентная рассрочка: . Первоначальный взнос от 20%, . Отсутствие переплат (нет % на остаток), . Срок действия рассрочки до окончания строительства. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.



