

Создано: 29.10.2025 в 11:29

Обновлено: 09.12.2025 в 06:07

<https://move.ru/objects/9286142908>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

79111470938**Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2****20 254 603 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)**ТП - Торговое помещение**

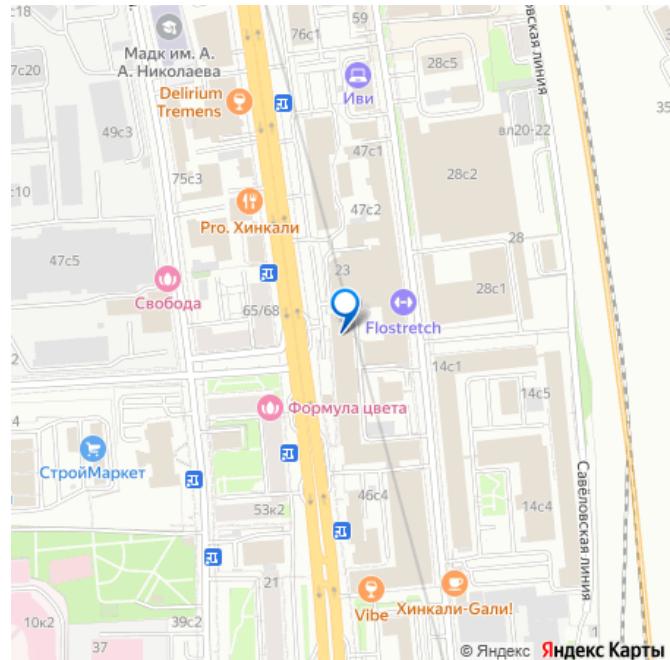
Общая площадь

46 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офисное пространство «Савеловская» класса

B+ Площадь: 46 м² Стоимость за 1 м²: 440

317,5 р. Стоимость площади: 20 254 603,2 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Планировка:

открытая Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Большая Новодмитровская улица,

23с2, Москва Округ: Северо-Восточный

административный округ Класс: B+ Площадь

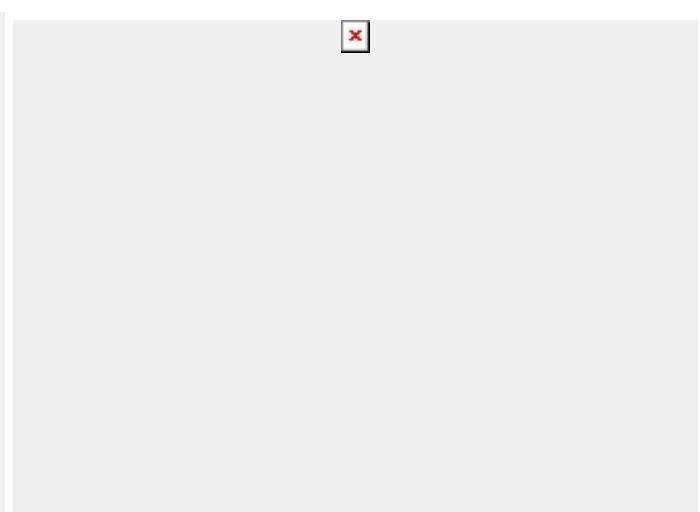
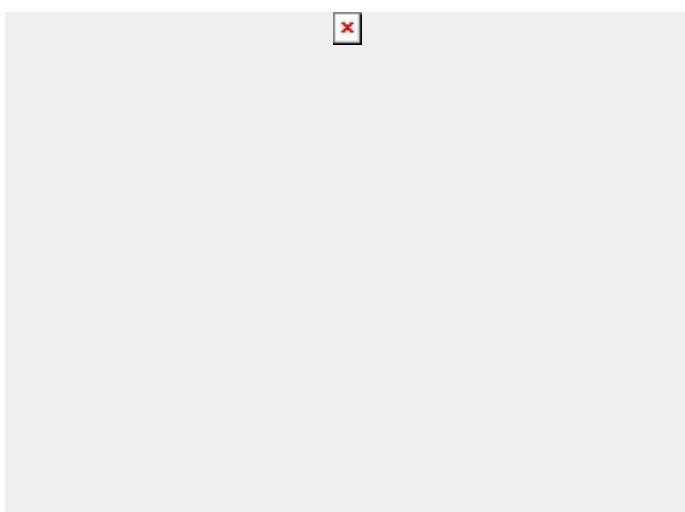
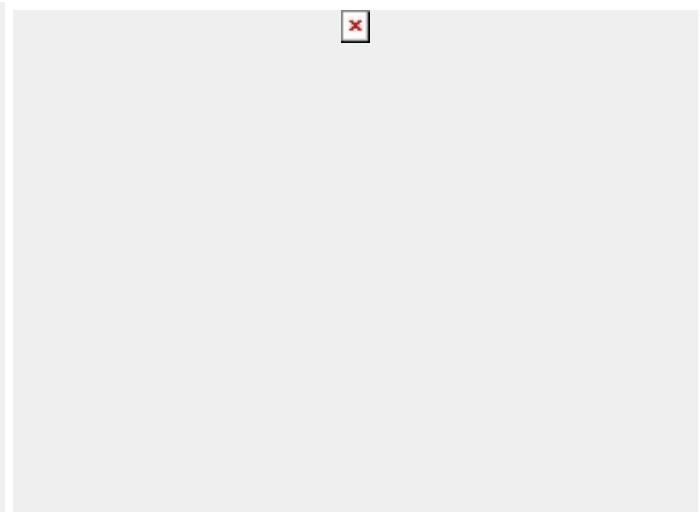
здания: 9 100 м² Полезная площадь: 9 100 м²

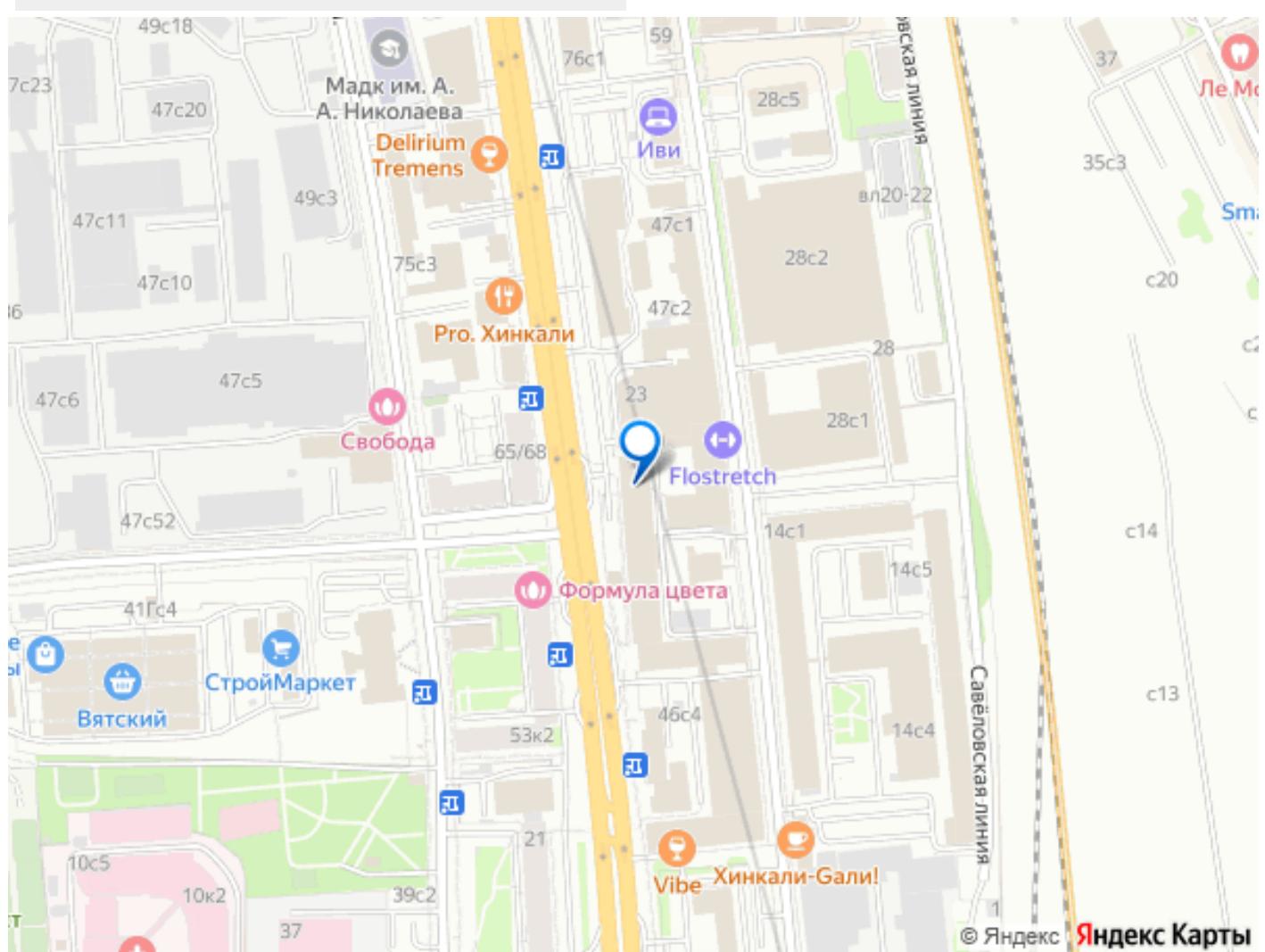
Этажность: 7 Налоговая: 7715 Год постройки:

1941 Год реконструкции: 2024 Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: Платная
открытая Аренда: Сдано Оперативно
предоставим договор аренды по запросу Ваш
доход в месяц: 195 000 ?/мес. Закончили
новый ремонт всего этажа. В помещении
есть: кондиционер, вентиляция, лучшая
пешая доступность. Метро
Дмитровская/Савеловская. Есть возможность
приобрести абонемент на парковку.





Move.ru - вся недвижимость России