

Создано: 29.10.2025 в 11:21

Обновлено: 17.01.2026 в 04:32

<https://move.ru/objects/9287973138>

Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, Большая Новодмитровская
улица, 23с2**

20 254 603 ₽

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23с2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46 м²

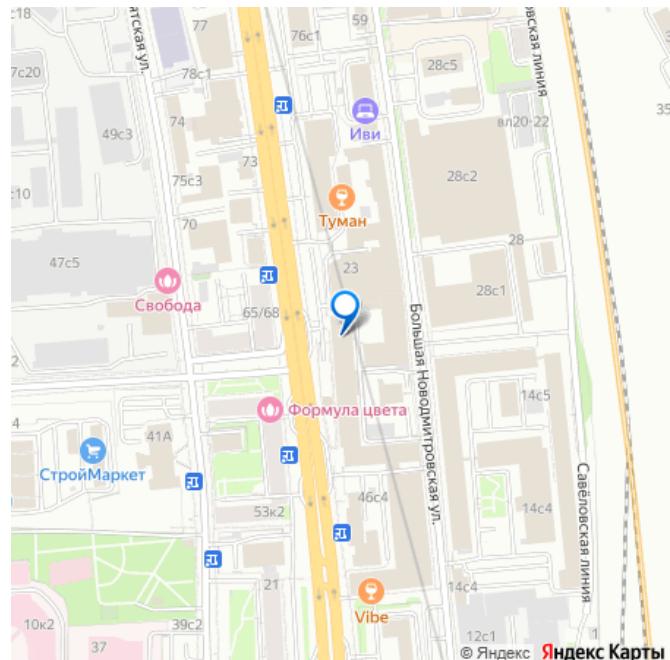
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное пространство «Савеловская» класса

В+ Площадь: 46 м² Стоимость за 1 м²: 440

317,5 р. Стоимость площади: 20 254 603,2 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Планировка:

открытая Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Большая Новодмитровская улица,

23с2, Москва Округ: Северо-Восточный

административный округ Класс: В+ Площадь

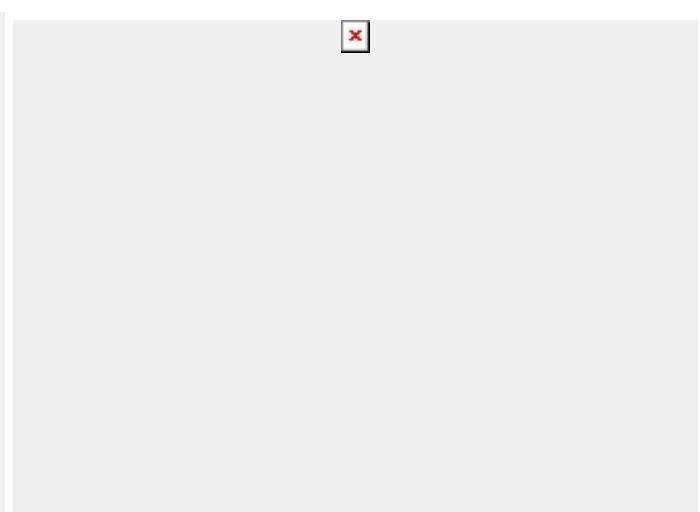
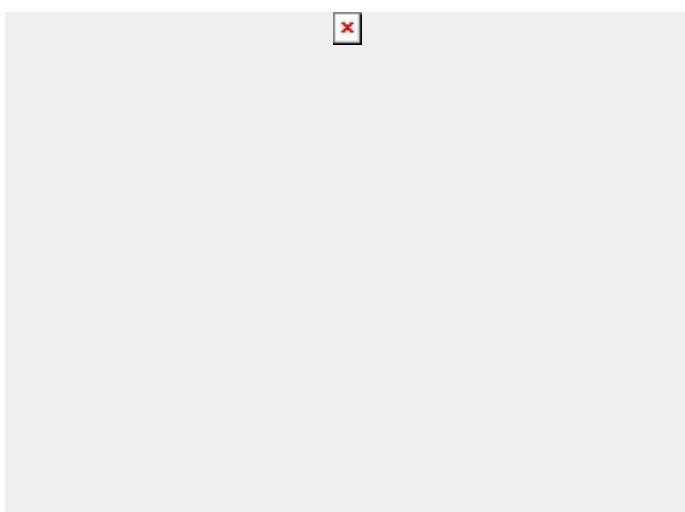
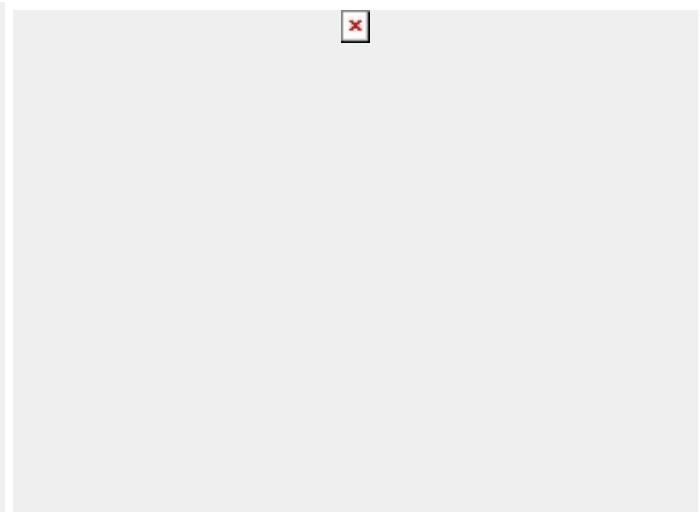
здания: 9 100 м² Полезная площадь: 9 100 м²

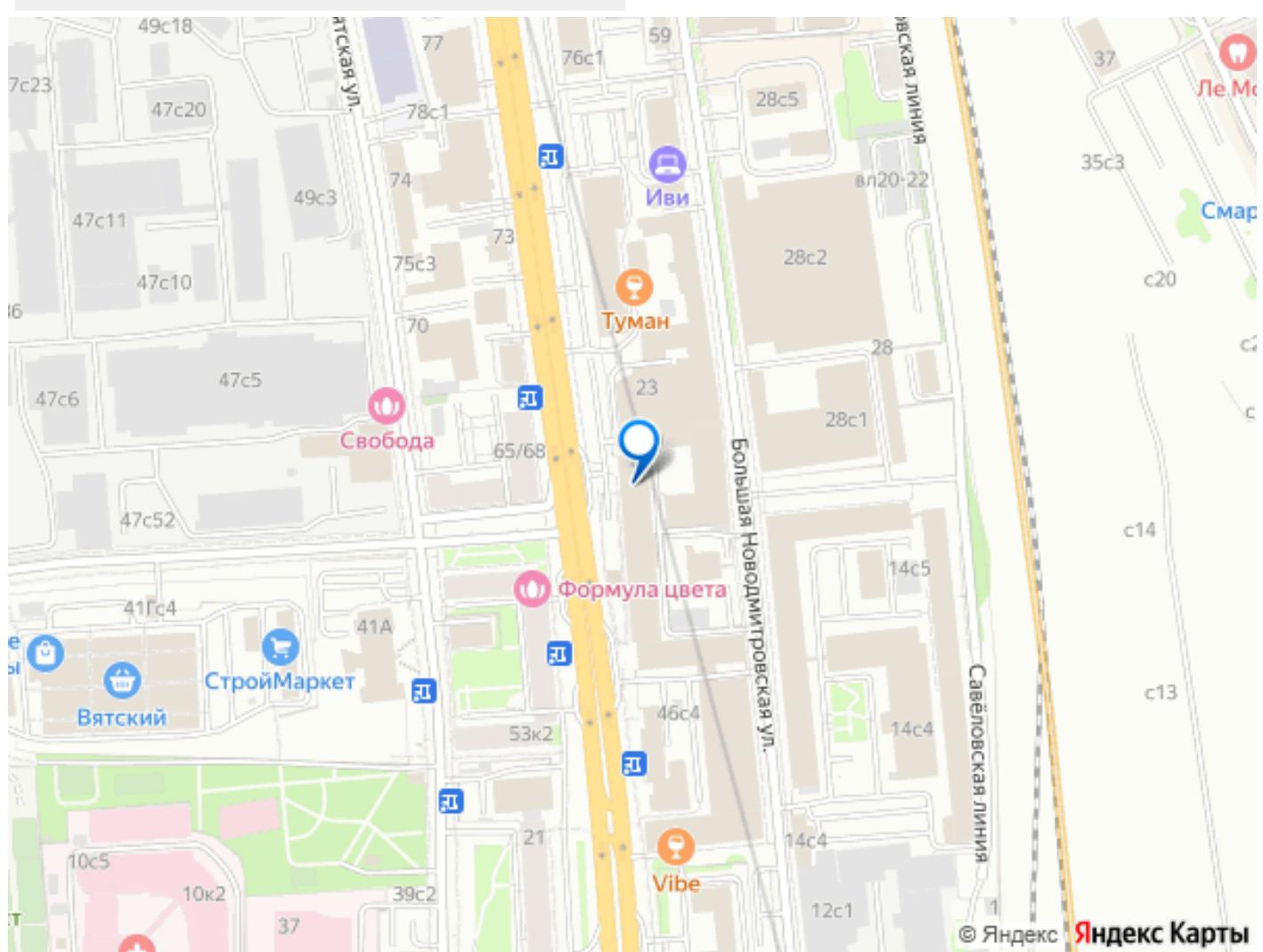
Этажность: 7 Налоговая: 7715 Год постройки:

1941 Год реконструкции: 2024 Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: Платная
открытая Аренда: Сдано Оперативно
предоставим договор аренды по запросу Ваш
доход в месяц: 195 000 ?/мес. Закончили
новый ремонт всего этажа. В помещении
есть: кондиционер, вентиляция, лучшая
пешая доступность. Метро
Дмитровская/Савеловская. Есть возможность
приобрести абонемент на парковку.





Move.ru - вся недвижимость России