

🕒 Создано: 26.03.2026 в 17:34

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:46

Собственник

79851762600

Москва, Сиреневый бульвар, 69К1

14 700 000 ₹

Москва, Сиреневый бульвар, 69К1

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46 м²

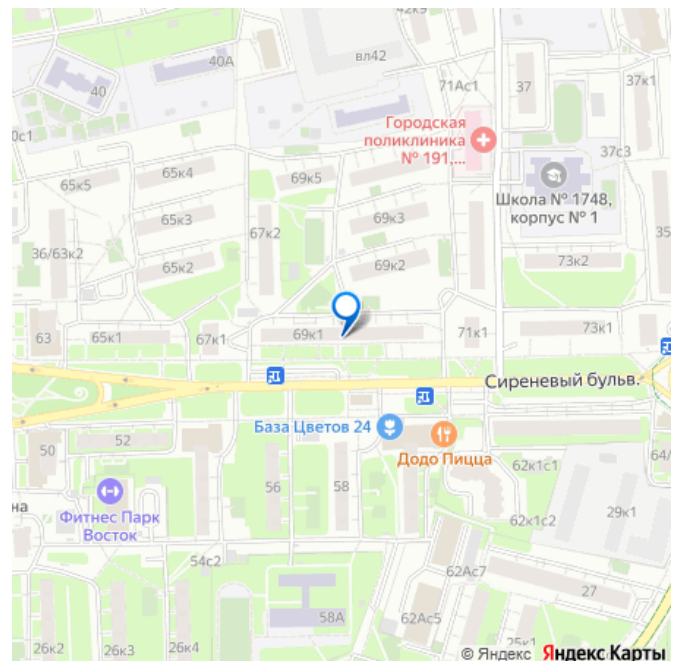
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

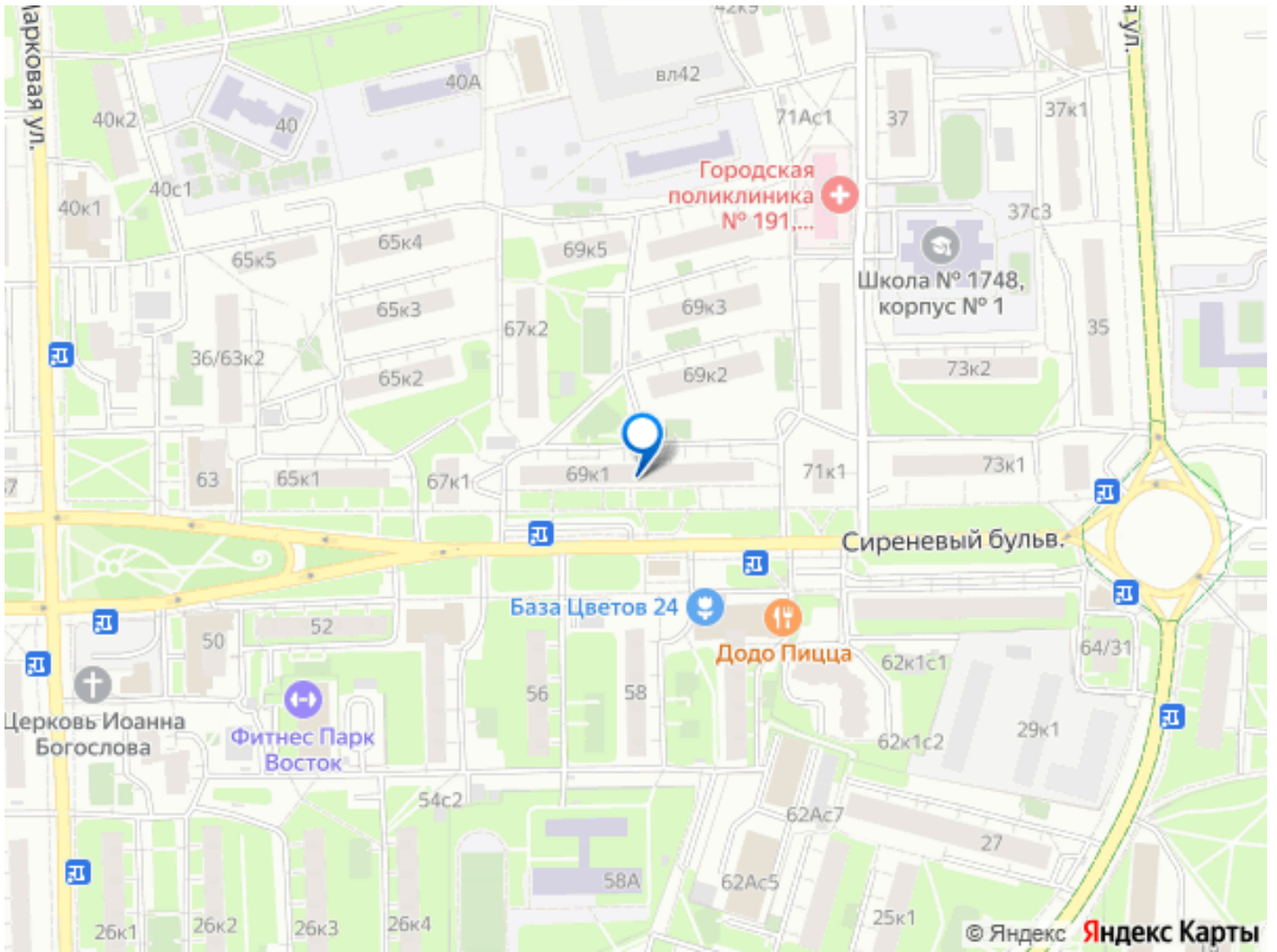


Описание

Помещение 46 м² на 1 линии Сиреневого бульвара. Это соседнее помещение от магазина «Вкусвилл»! МАП 115 тысяч
Арендатор - ПВЗ Вайлдбериз. У арендатора 15 ПВЗ Вайлдбериз по Москве. Самый центр торговой жизни большого района. Проходное и проездное место. - Соседи по 1 этажу - сетевые арендаторы Пятерочка, Вкусвилл, аптеки Горздрав, ЗдравСити и др. Напротив - супермаркеты Мираторг и Чижик, Московская Ярмарка. - Помещение после капитального евроремонта с заменой коммуникаций (закончен 11.2025). - Все новое! -

Премиальная отделка. - Свой отдельный независимый вход. - Новая стеклянная входная группа с витринами. - Высокий цоколь с большим окном полтора на полтора метра. - Санузел. - Электричество 15 кВт. - Все центральные коммуникации. - Первый собственник после правительства Москвы, физлицо (юридическая чистота документов 100%, нет рисков владения). - Дом жилой, кирпичный, 9-этажный (не пятиэтажка, нет рисков по реновации). ГАБ, готовый арендный бизнес Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России