

Создано: 16.03.2026 в 14:40

Обновлено: 17.03.2026 в 05:02

**Пономарёв Сергей, СТРИТ ' РФ**

**89251234567**

**Москва, Ленинградское ш, 132**

**20 500 000 ₺**

Москва, Ленинградское ш, 132

Улица

[шоссе Ленинградское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

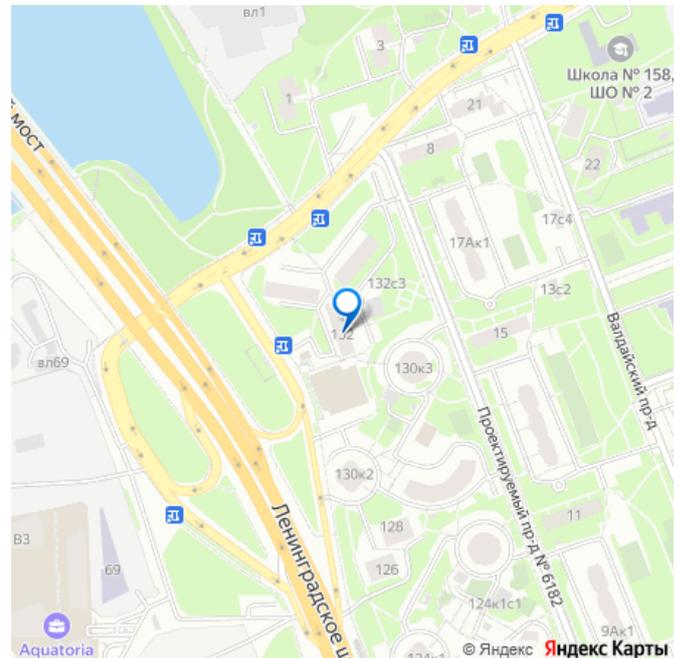
**Описание**

Арт. 124608316 Готовый арендный бизнес

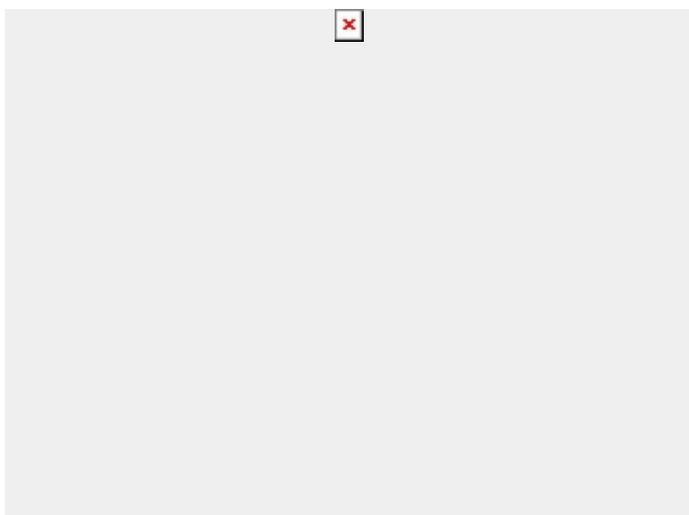
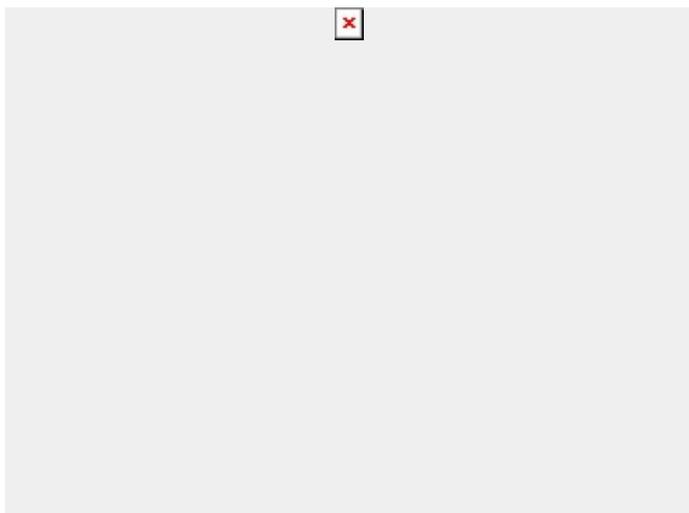
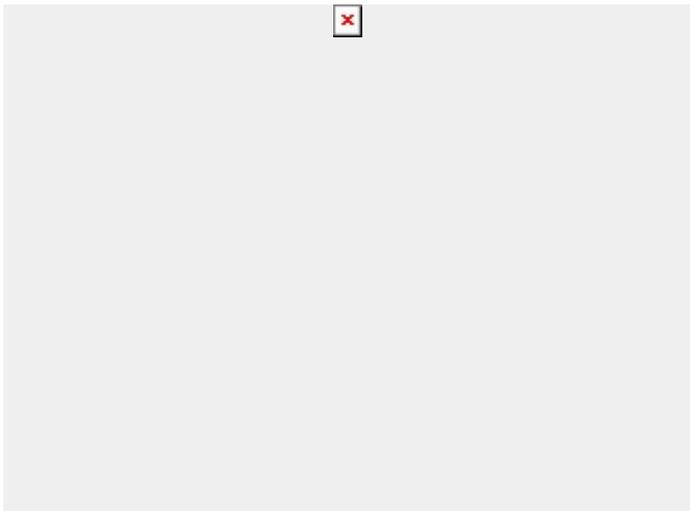
46м2 с «Озон» Ленинградское ш. 132

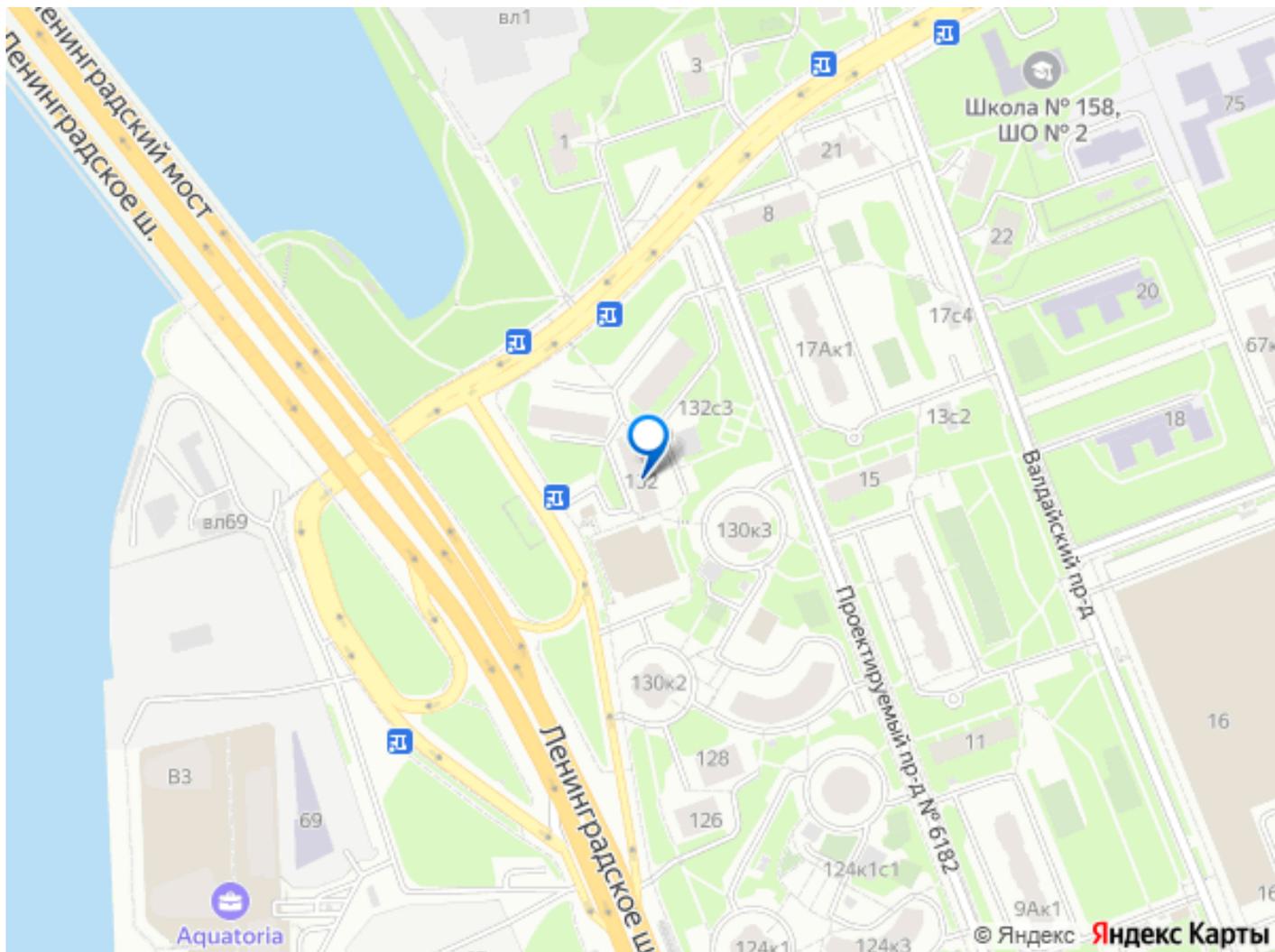
Локация: Первая линия густонаселенного спального жилого массива; Расположение напротив остановки общественного транспорта; В 5и минутах езды две станции метро «Ховрино» и «Беломорская»;

Расположение: Первая линия пешеходной зоны между остановкой, продуктового супермаркета «Ашан» и многоэтажных жилых домов; Интенсивный пешеходный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Качественный ремонт; Арендатор:



Надежный арендатор «Озон»; Коммерческие условия: Цена: 20,5 млн. руб. МАП: 170 000 руб. ГАП: 2 040 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России