

Создано: 16.01.2025 в 09:26

Обновлено: 21.01.2026 в 11:15

<https://move.ru/objects/9282847671>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

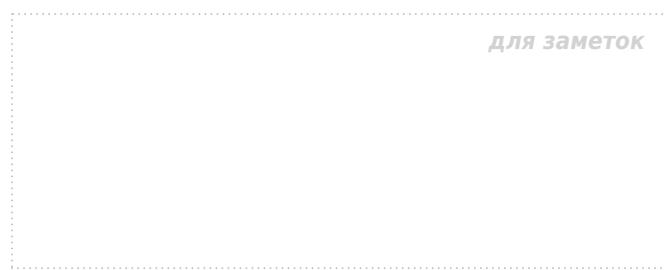
**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица 2-я Совхозная, 25**

52 000 000 ₽

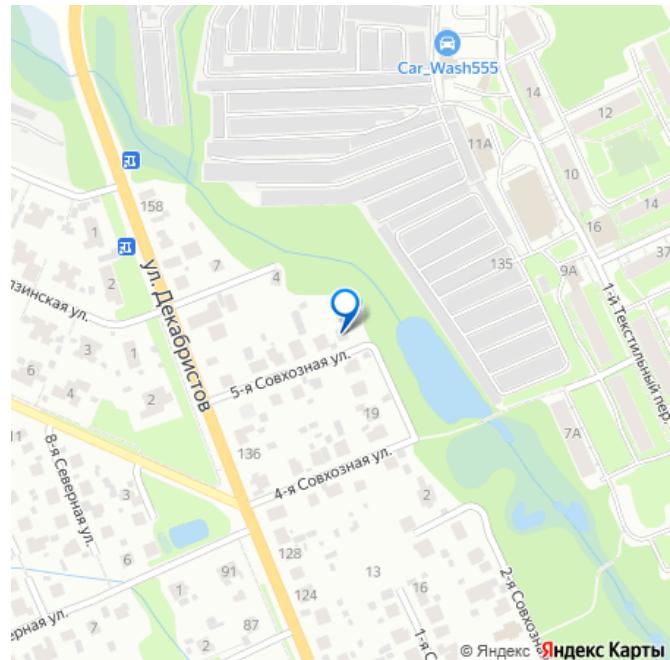
Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица 2-я

Совхозная, 25

Шоссе



[Ямкинское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

470 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

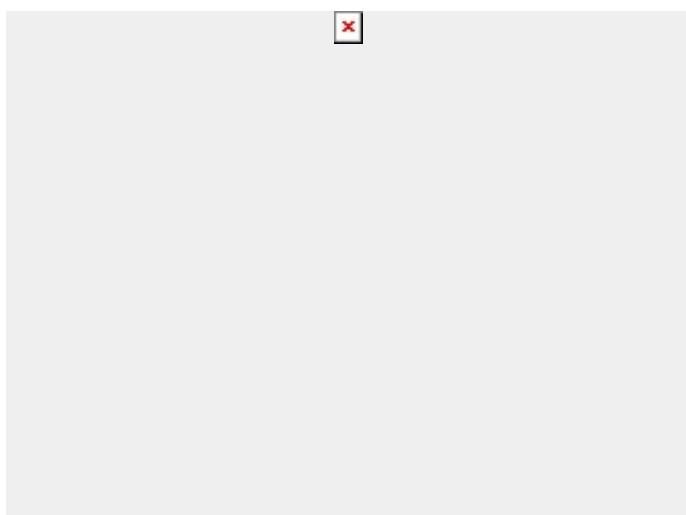
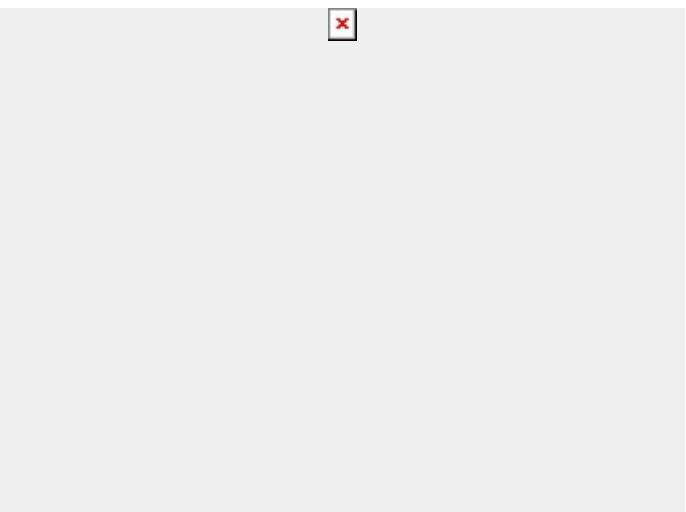
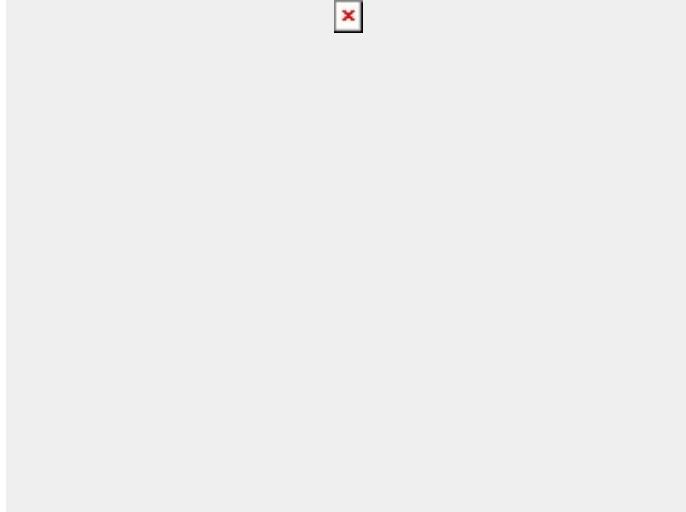
Раздел

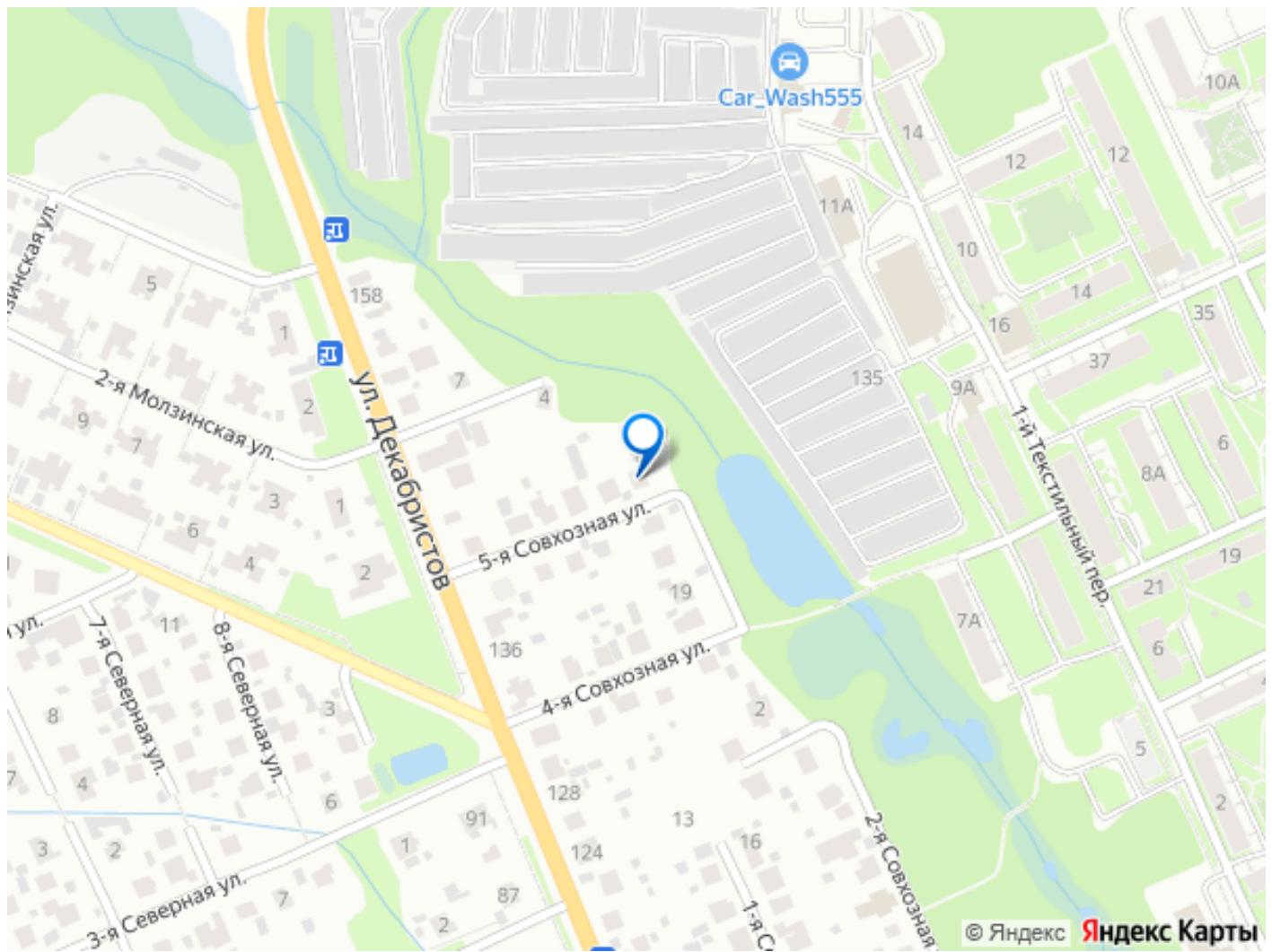
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 470 м² с арендатором супермаркет «Верный» в г. Ногинск, д. Тимохово, ул. Совхозная, д 25/2. 1 линия домов. Помещение 470 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Единственный супермаркет на этот район. Арендатор: супермаркет «Верный», месячная арендная плата составляет 3,5% от розничного

товарооборота, но не менее, чем 520 000 рублей. Долгосрочный договор аренды от 23.12.2022 года на 10 лет. Индексация по соглашению сторон 5%. Стоимость 52 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России