

Создано: 16.01.2025 в 09:26

Обновлено: 21.01.2026 в 11:15

<https://move.ru/objects/9282847671>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, улица 2-я Совхозная, 25**

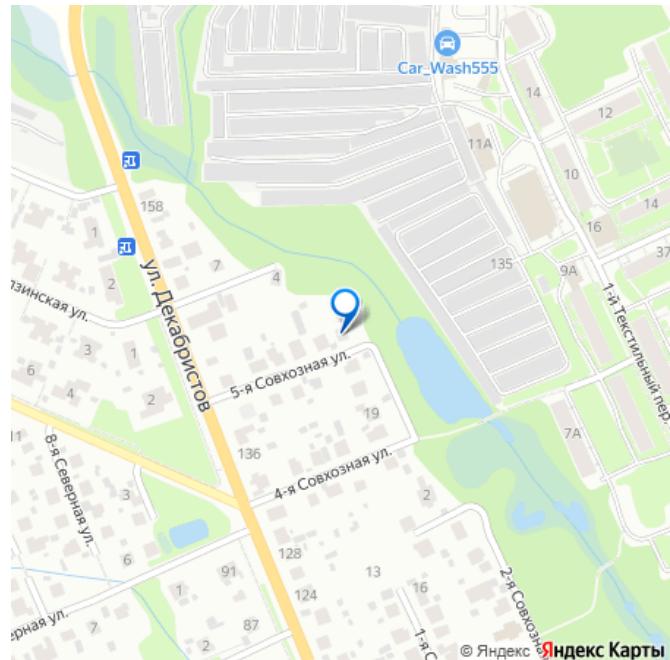
**52 000 000 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица 2-я  
Совхозная, 25

Шоссе



[Ямкинское](#)



### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

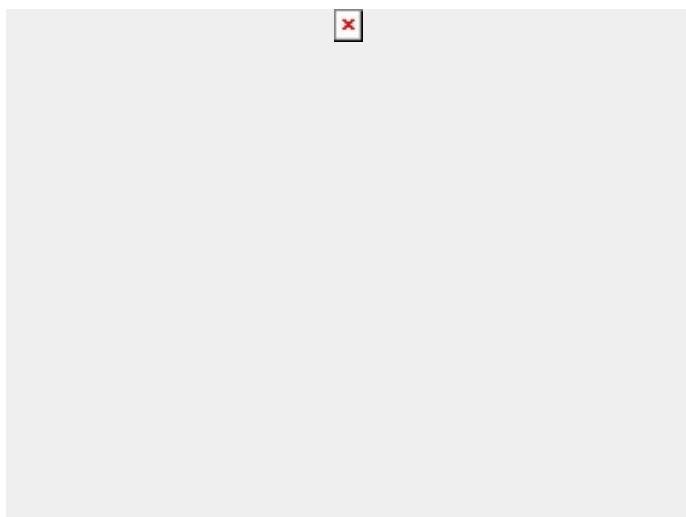
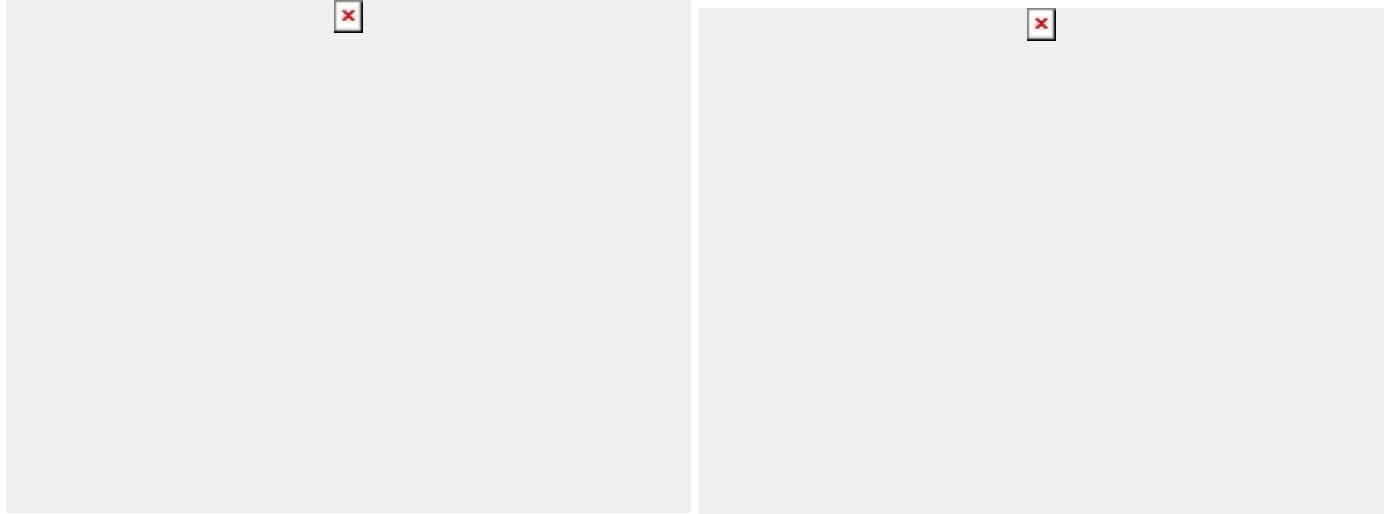
Раздел

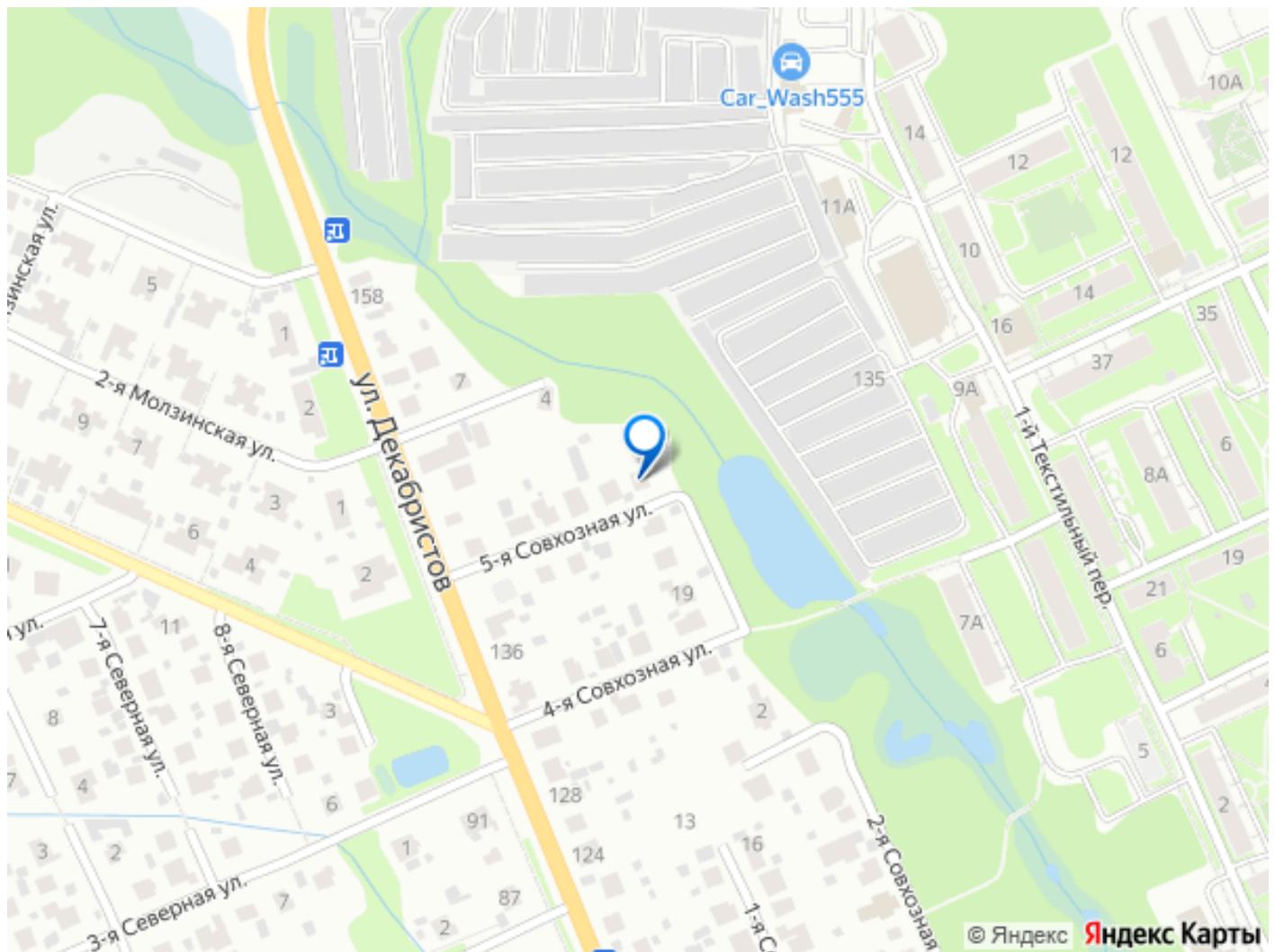
[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продажа торгового помещения 470 м<sup>2</sup> с арендатором супермаркет «Верный» в г. Ногинск, д. Тимохово, ул. Совхозная, д 25/2. 1 линия домов. Помещение 470 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Единственный супермаркет на этот район. Арендатор: супермаркет «Верный», месячная арендная плата составляет 3,5% от розничного

товарооборота, но не менее, чем 520 000 рублей. Долгосрочный договор аренды от 23.12.2022 года на 10 лет. Индексация по соглашению сторон 5%. Стоимость 52 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России