

Создано: 11.03.2026 в 11:52

Обновлено: 11.03.2026 в 11:24

Москва, Рублевское шоссе, 14К3

90 000 000 ₺

Москва, Рублевское шоссе, 14К3

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

470 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

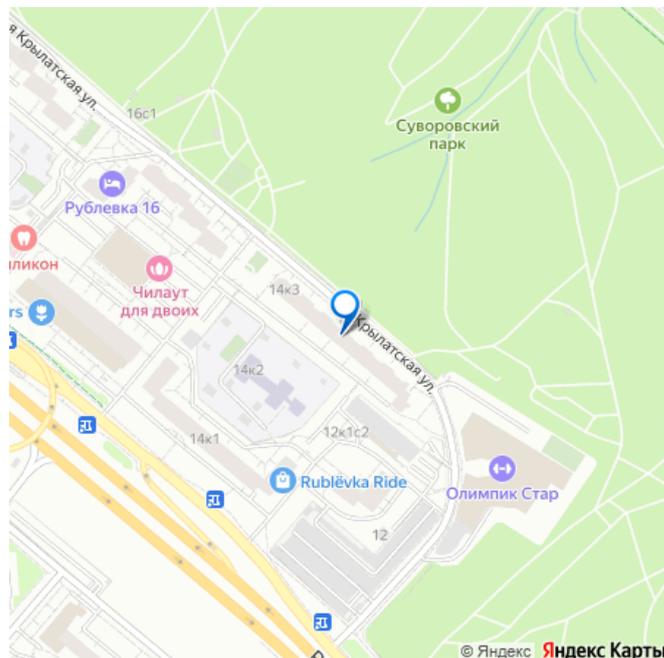
Продажа торгового помещения 469,5 м² с арендаторами на Рублёвском шоссе, д. 14к3 (15 минут пешком от метро Кунцевская). 1 линия домов. Помещение 469,5 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,7 м, окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: «Брокерская таможенная компания», «Студия дизайна», арендный поток по всем арендаторам 1 010 000 рублей,

<https://move.ru/objects/9291549303>

Малина Проперти, Малина Проперти

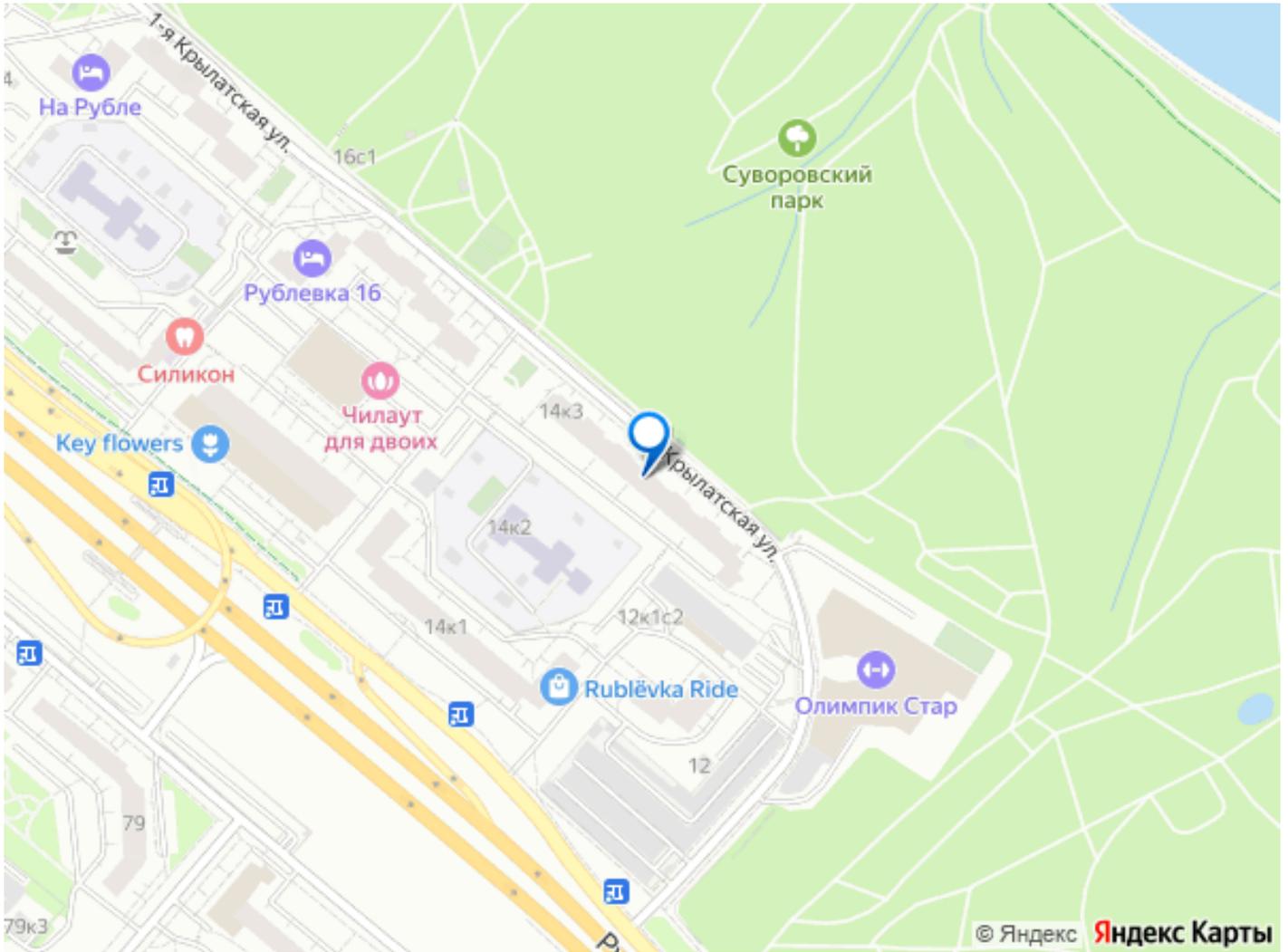
79166030204

для заметок



торговые точки, все арендаторы сидят более 7 лет по краткосрочным договорам, окупаемость 7,4 лет. Стоимость продажи 90 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России