

Создано: 05.03.2026 в 05:21

Обновлено: 05.03.2026 в 05:21

Москва, Первомайская ул, 96

**235 000 000 ₺**

Москва, Первомайская ул, 96

Улица

[улица Первомайская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

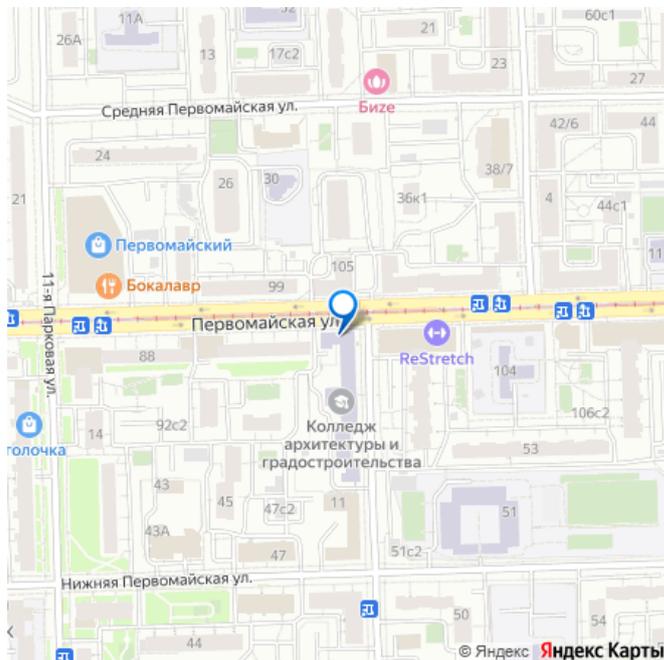
Номер лота 18107. Арендный бизнес, окупаемость - 12 лет 3 месяца Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу ул. Первомайская, д. 96 ВАО г. Москвы. Объект расположен на 1 линии домов на 1 и подвальном этажах жилого здания в окружении плотной жилой застройки в районе с развитой инфраструктурой. Торговое помещение общей площадью 472,5 кв м, из которых 272,5 кв м находятся на 1 этаже, 200 кв м - в подвале. Есть несколько отдельных входов, возможность размещения рекламы, отличная видимость с улицы. Интенсивные пешеходный и автомобильные трафики.

<https://move.ru/objects/9290902645>

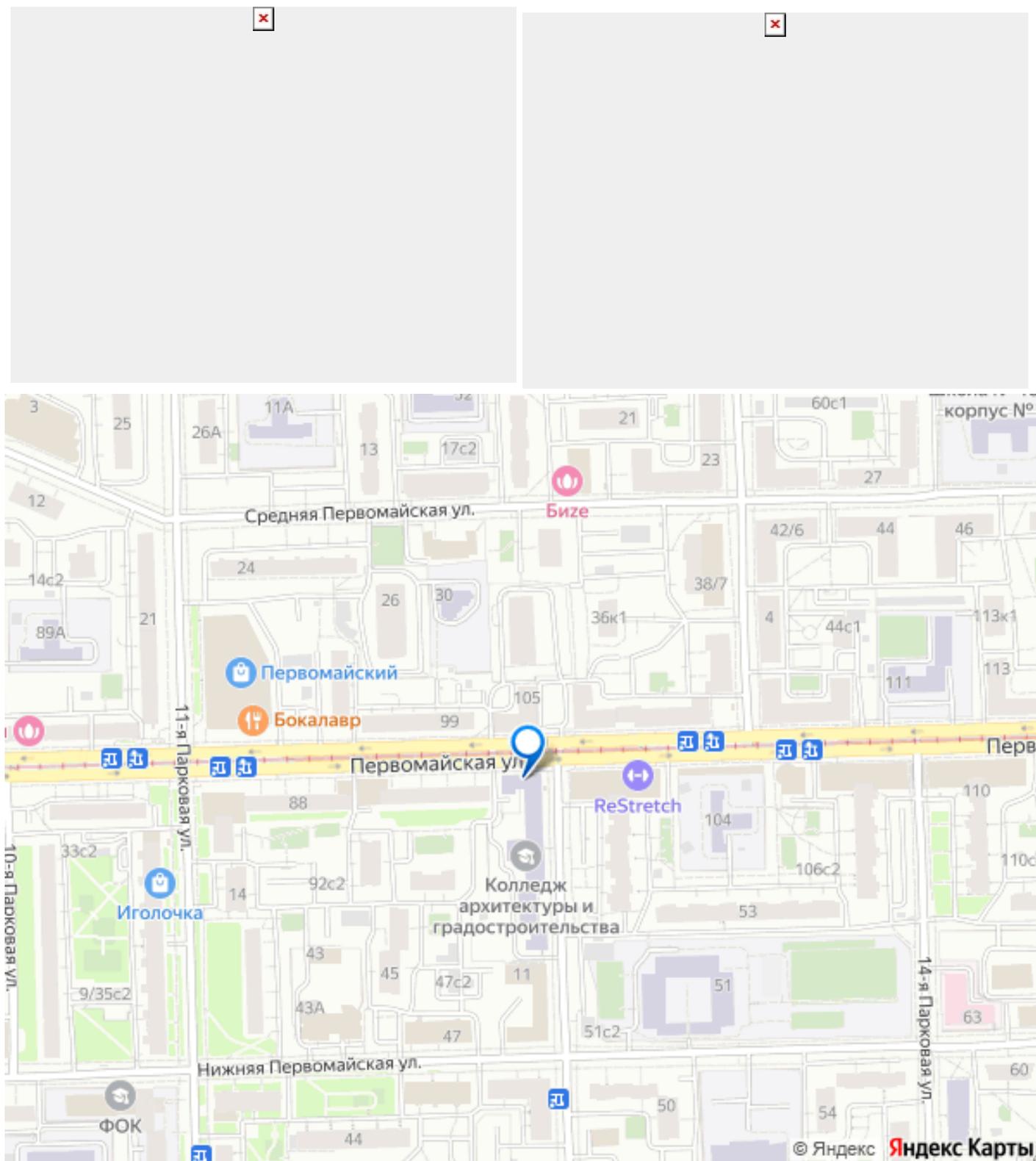
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



Арендаторы: сеть пиццерий «Domino's pizza»,  
восточная кухня, овощной и мясной  
магазины. Общий МАП 1600000 рублей.  
Стоимость продажи - 235 000 000 рублей.



Move.ru - вся недвижимость России