move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291468414

Создано: 11.03.2026 в 14:30

Обновлено: 11.03.2026 в 15:50

Малина Проперти, Малина Проперти

89251234567

Москва, Рублёвское ш, 14к3

90 000 000 ₽

Москва, Рублёвское ш, 14к3

для заметок

Улица

шоссе Рублевское

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

470 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

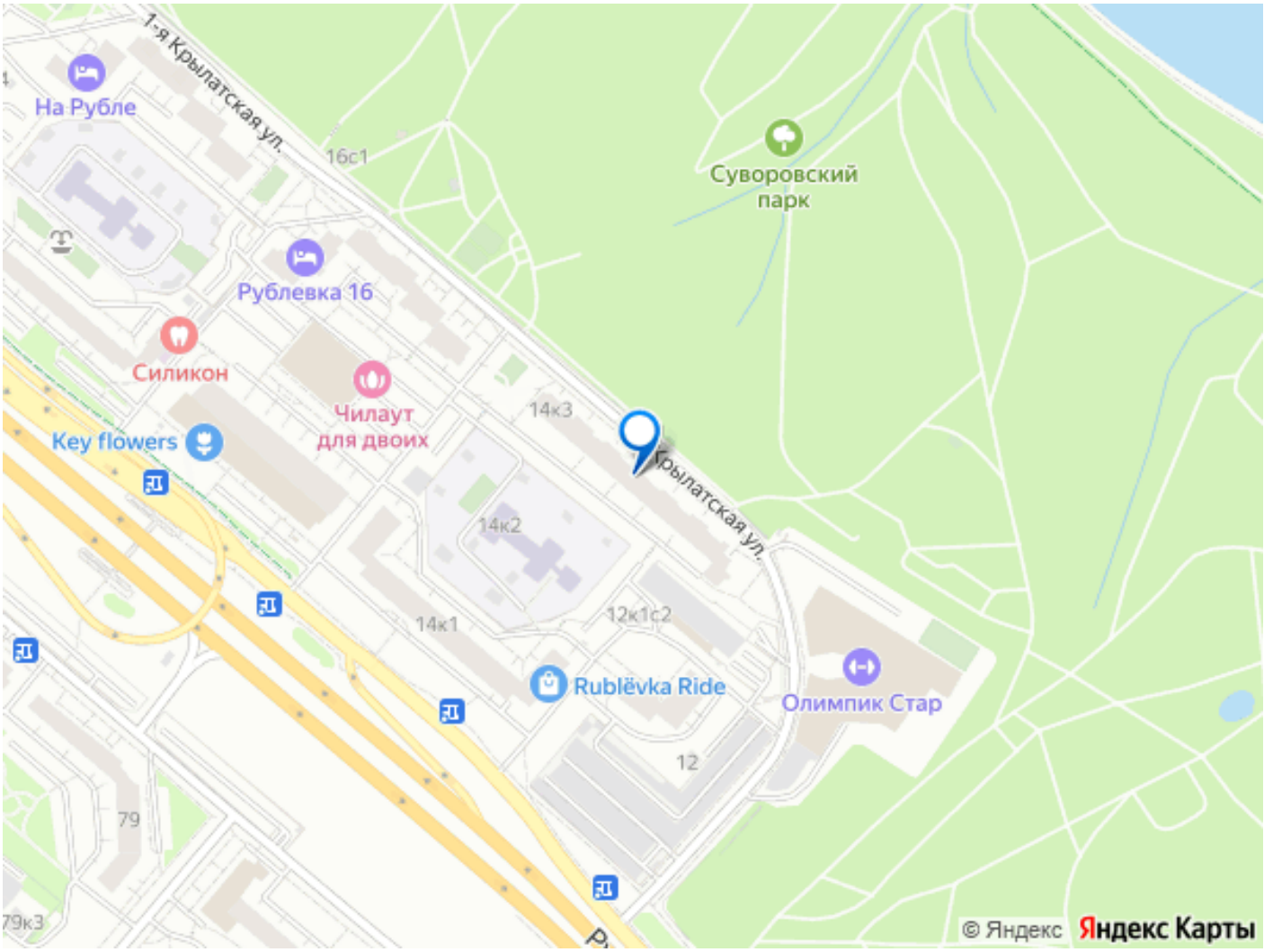
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продажа торгового помещения 469,5 м2 с арендаторами на Рублёвском шоссе, д. 14к3 (15 минут пешком от метро Кунцевская). 1 линия домов. Помещение 469,5 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,7 м, окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: Брокерская таможенная компания , Студия дизайна , арендный поток по всем арендаторам 1 010 000 рублей,

торговые точки, все арендаторы сидят более 7 лет по краткосрочным договорам, окупаемость 7,4 лет. Стоимость продажи 90 000 000 рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России