

Москва, ул. Гастелло, 37

210 000 000 ₺

Москва, ул. Гастелло, 37

Улица

[улица Гастелло](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

471.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

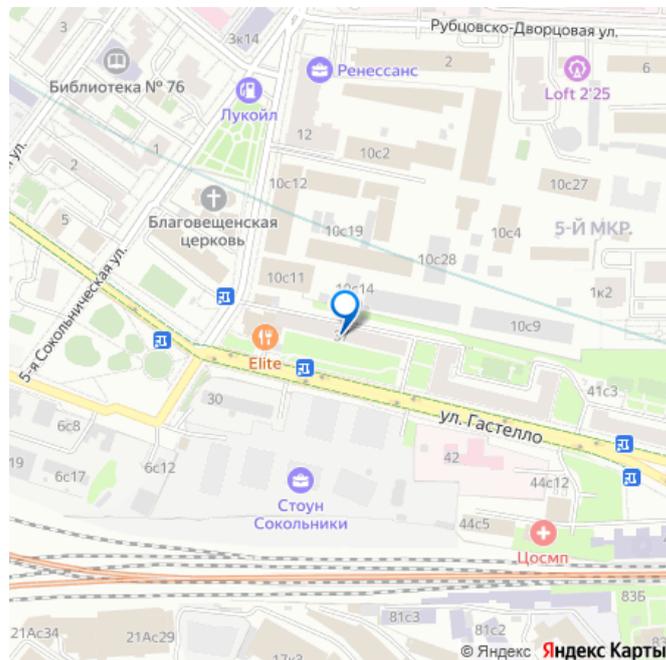
Описание

Номер лота А117231. Предлагаем помещение свободного назначения во встроенно-пристроенной части с арендатором ресторан «Elite», площадью 471.7 кв. м, расположенное на первом этаже 9-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Гастелло; - шаговая доступность от станций метро «Сокольники» и «Электrozаводская» (11 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 2.3 км до ТТК, 3.7 км до Садового кольца, 5.5 км до СВХ; -плотный жилой массив; -мало коммерческих помещений, что гарантирует высокий спрос; - соседнее помещение занимает супермаркет

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

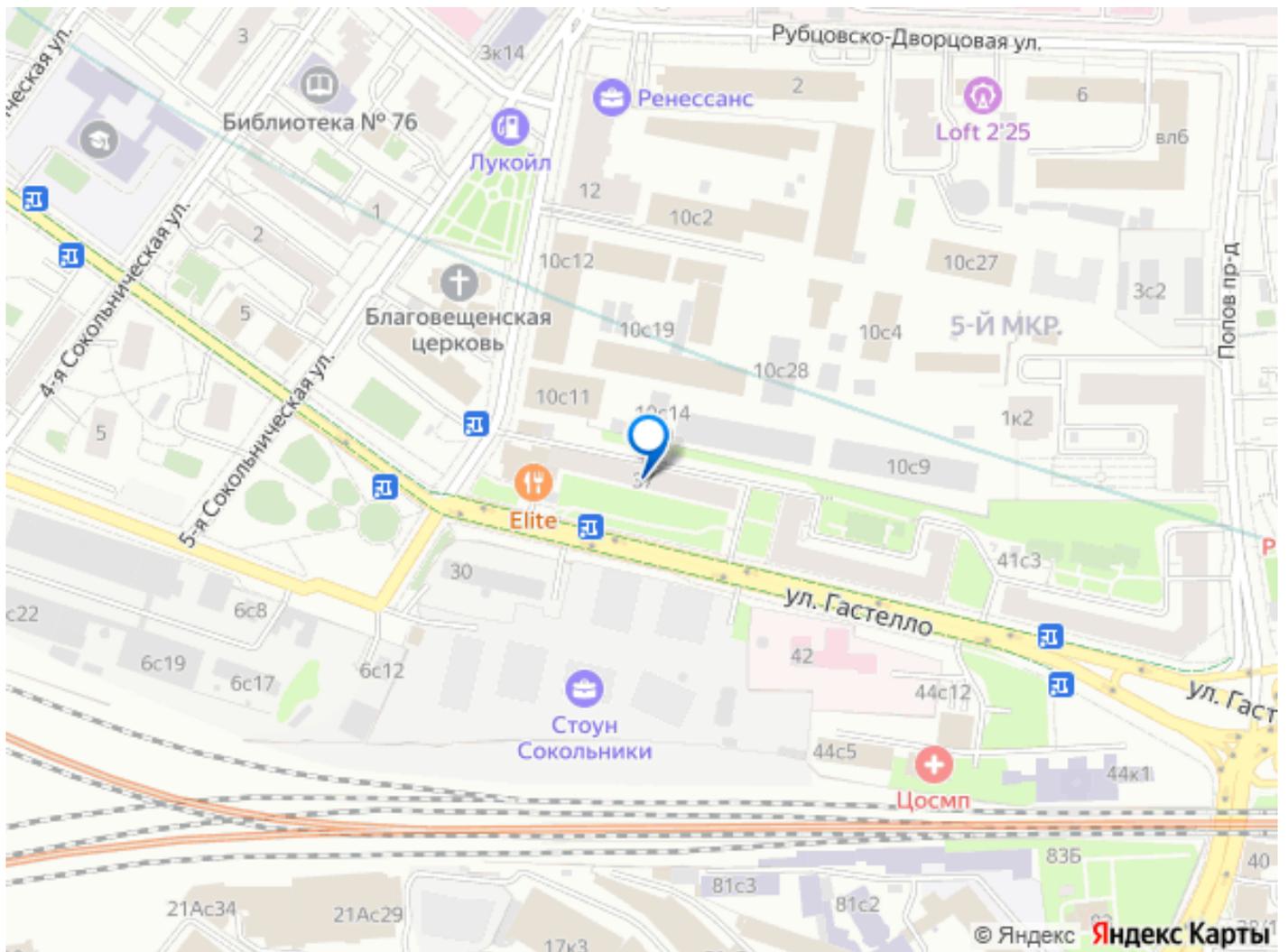
89251234567

для заметок



«Пятерочка»; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; - гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -дизайнерский ремонт; -вытяжка для общепита; -витринное остекление; - возможность размещения вывески; -зона разгрузки/погрузки; -наземная парковка; - рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -отдельный вход с фасада и со двора. -электрическая мощность: кВт. -высота потолков: м. Информация об арендаторе: -арендатор: ресторан «Elite». -прибыль: 1 000 000 руб/мес. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России