

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:41

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Вольная ул, 35с4

**118 100 000 ₺**

Москва, Вольная ул, 35с4

Улица

[улица Вольная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

472.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

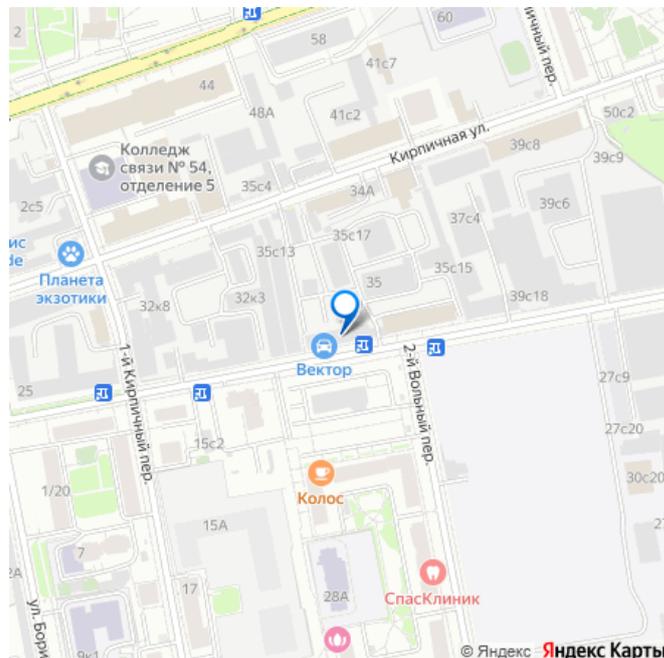
1075824 Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — торговое помещение площадью 472,4 м<sup>2</sup> с надёжным федеральным арендатором сетью супермаркетов «Пятёрочка». Объект расположен на первой линии улицы Вольная, на территории производственно-складского комплекса с долгосрочной арендой земельного участка до 2061 года. Помещение имеет два отдельных входа с улицы и один со двора, предназначенный для разгрузки и погрузки. Благодаря панорамному остеклению и открытой колонной планировке, объект отличается отличной видимостью и удобством для организации

<https://move.ru/objects/9290780728>

**Soul Estate, Soul Estate**

**89251234567**

для заметок



торгового пространства. Технические характеристики включают высоту потолков 3,7 м, электрическую мощность 88 кВт, центральные коммуникации и собственный санузел. Перед зданием расположена просторная наземная парковка, а на территории комплекса — удобная площадка для разгрузки/погрузки с возможностью заезда большегрузного транспорта. В настоящий момент завершаются ремонтные работы фасада, что дополнительно повышает привлекательность объекта. Локация отличается хорошей транспортной доступностью — рядом остановка общественного транспорта, в шаговой доступности станции МЦК «Соколиная гора» и метро «Семеновская». Это стабильный арендный актив с федеральным арендатором, выгодным местоположением и высоким потенциалом капитализации.



