

Создано: 10.09.2025 в 19:03

Обновлено: 01.02.2026 в 15:02

<https://move.ru/objects/9285088225>

S5D, S5D

**79855157474**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Рождественская, 6**

**54 441 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица

Рождественская, 6

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

473.4 м<sup>2</sup>

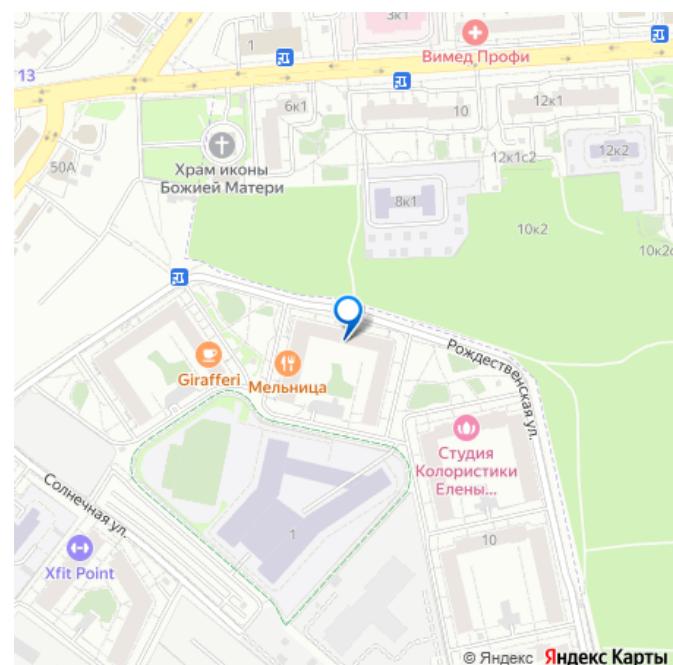
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

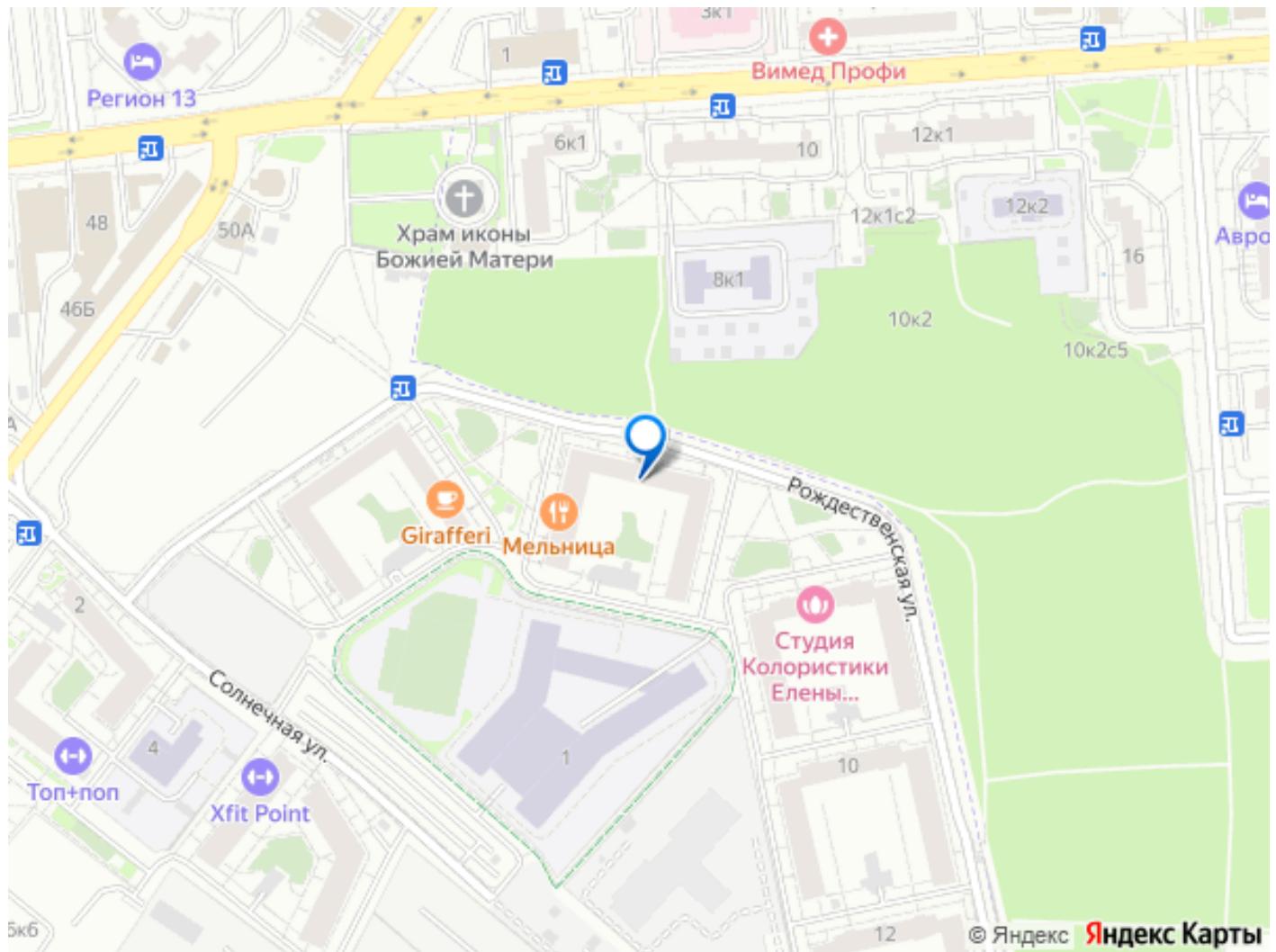


### **Описание**

Лот 151915. Продажа помещения под автомойку в ЖК 1-й Лермонтовский. Адрес: МО, г. Люберцы, ул. Рождественская, д.6, к 3.2 Ближайшая станция метро Некрасовка (5 минут транспортом) На территории 17 га будет построено пять 25 этажных многосекционных корпусов с населением более 8 000 человек. Технические характеристики: Общая площадь 473.4 кв.м; - 1 этаж, многосекционного 25 этажного здания. Без отделки Выделенная мощность

0,2 кВт на м<sup>2</sup> (возможно докупить дополнительные кВт) Современная инженерия Корпус сдан, идет выдача ключей. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 54 441 000 руб. Стоимость за 1 кв.м.: 115 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России