

🕒 Создано: 19.11.2025 в 11:44

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:31

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Старопетровский проезд, 11**

**48 014 559 ₺**

Москва, Старопетровский проезд, 11

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

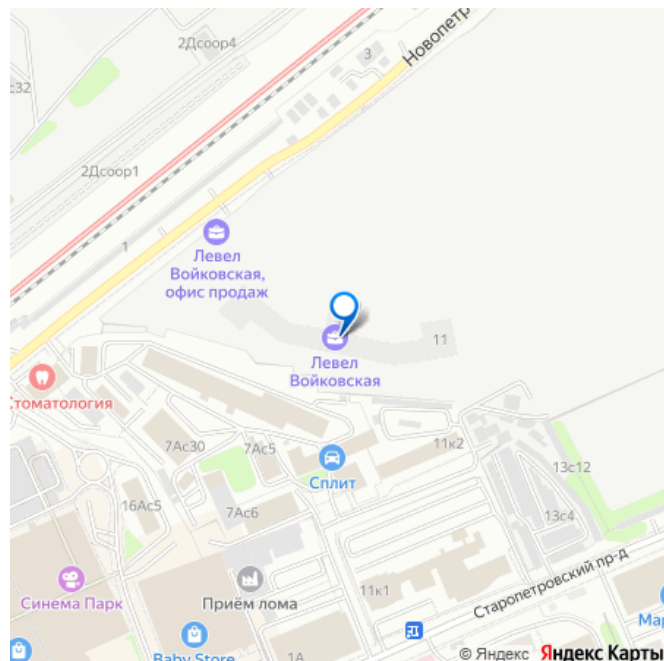
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 157421. Предлагается в продажу торговое помещение свободного назначения в Войковском районе в ЖК бизнес класса Level Войковская по адресу: г. Москва, Старопетровский проезд, корп. 3. Проект представлен 5 зданиями высотой от 20 до 26 этажей. На первых этажах размещены коммерческие помещения под кафе, пекарни и магазины. Проект отличается удобным расположением и прекрасная транспортная доступность как для автомобилистов, так и для пешеходов. От жилого комплекса до станции МЦК «Балтийская» — 7 минут

пешком, до метро «Войковская» — 11 минут.  
Удобный выезд на одну из основных магистралей города — Ленинградское шоссе — позволит добраться на автомобиле за 8 минут до ТТК и за 11 минут до Садового кольца. Торговое окружение: ТЦ Метрополис, СМ-Стоматология, фитнес клуб Nova. Срок ввода в эксплуатацию - 3 кв. 2028 г.  
Технические характеристики: общая площадь 47,4 кв.м. • первый этаж в жилом 26 этажного дома • высота потолков 7,95 метров • электроэнергия 12 кВт. • отдельный вход с улицы • 1я линия • без отделки • центральные коммуникации. Коммерческие условия: • Стоимость 48 014 559 рублей • Стоимость кв.м. 1 012 965 рублей • Продажа по договору от юр.лица • Возможна рассрочка с первоначальным взносом от 30%, остаток до конца строительства



