

Создано: 19.11.2025 в 11:44

Обновлено: 12.02.2026 в 16:43

<https://move.ru/objects/9286714118>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Старопетровский проезд, 11

48 014 559 ₽

Москва, Старопетровский проезд, 11

Округ

[CAO, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

47.4 м²

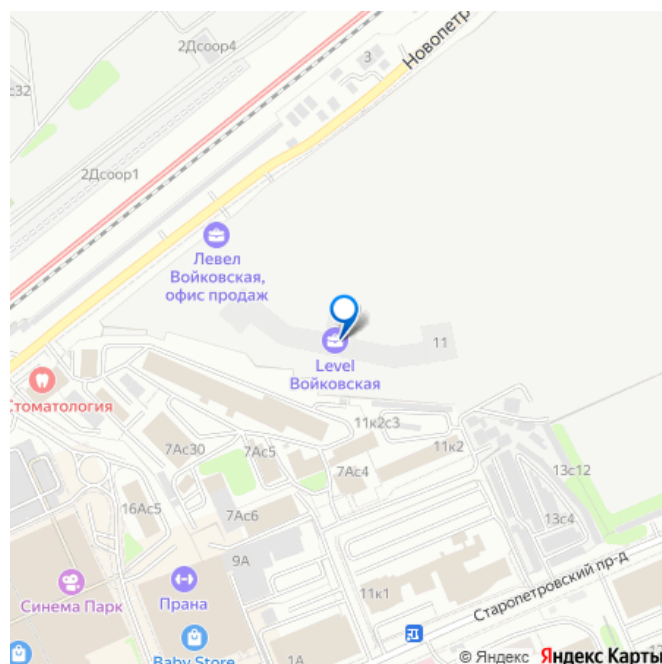
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157421. Предлагается в продажу торговое помещение свободного назначения в Войковском районе в ЖК бизнес класса Level Войковская по адресу: г. Москва, Старопетровский проезд, корп. 3. Проект представлен 5 зданиями высотой от 20 до 26 этажей. На первых этажах размещены коммерческие помещения под кафе, пекарни и магазины. Проект отличается удобное расположение и прекрасная транспортная доступность как для автомобилистов, так и для пешеходов. От жилого комплекса до станции МЦК «Балтийская» — 7 минут

пешком, до метро «Войковская» — 11 минут.
Удобный выезд на одну из основных
магистралей города — Ленинградское шоссе
— позволит добраться на автомобиле за 8
минут до ТТК и за 11 минут до Садового
кольца. Торговое окружение: ТЦ Метрополис,
СМ-Стоматология, фитнес клуб Nova. Срок
ввода в эксплуатацию - 3 кв. 2028 г.
Технические характеристики: общая площадь
47,4 кв.м. • первый этаж в жилом 26
этажного дома • высота потолков 7,95
метров • электроэнергия 12 кВт. • отдельный
вход с улицы • 1я линия • без отделки •
центральные коммуникации. Коммерческие
условия: • Стоимость 48 014 559 рублей •
Стоимость кв.м. 1 012 965 рублей • Продажа
по договору от юр.лица • Возможна
рассрочка с первоначальным взносом от 30%,
остаток до конца строительства



