

Создано: 19.11.2025 в 11:44

Обновлено: 12.02.2026 в 16:43

<https://move.ru/objects/9286714118>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Старопетровский проезд, 11

48 014 559 ₽

Москва, Старопетровский проезд, 11

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

47.4 м²

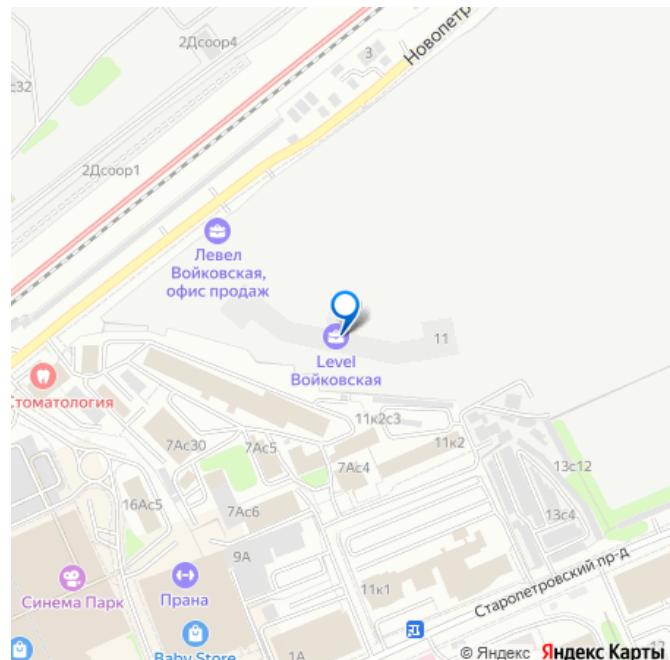
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157421. Предлагается в продажу
торговое помещение свободного назначения
в Войковском районе в ЖК бизнес класса
Level Войковская по адресу: г. Москва,
Старопетровский проезд, корп. 3. Проект
представлен 5 зданиями высотой от 20 до 26
этажей. На первых этажах размещены
коммерческие помещения под кафе, пекарни
и магазины. Проект отличает удобное
расположение и прекрасная транспортная
доступность как для автомобилистов, так и
для пешеходов. От жилого комплекса до
станции МЦК «Балтийская» — 7 минут

пешком, до метро «Войковская» — 11 минут. Удобный выезд на одну из основных магистралей города — Ленинградское шоссе — позволит добраться на автомобиле за 8 минут до ТТК и за 11 минут до Садового кольца. Торговое окружение: ТЦ Метрополис, СМ-Стоматология, фитнес клуб Nova. Срок ввода в эксплуатацию - 3 кв. 2028 г.

Технические характеристики: общая площадь 47,4 кв.м. • первый этаж в жилом 26 этажного дома • высота потолков 7,95 метров • электроэнергия 12 кВт. • отдельный вход с улицы • 1я линия • без отделки • центральные коммуникации. Коммерческие условия: • Стоимость 48 014 559 рублей • Стоимость кв.м. 1 012 965 рублей • Продажа по договору от юр.лица • Возможна рассрочка с первоначальным взносом от 30%, остаток до конца строительства



