

Создано: 22.01.2026 в 19:13

Обновлено: 22.01.2026 в 18:23

<https://move.ru/objects/9288289318>

Агент S5D, S5D

79855157474

13 000 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

47.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

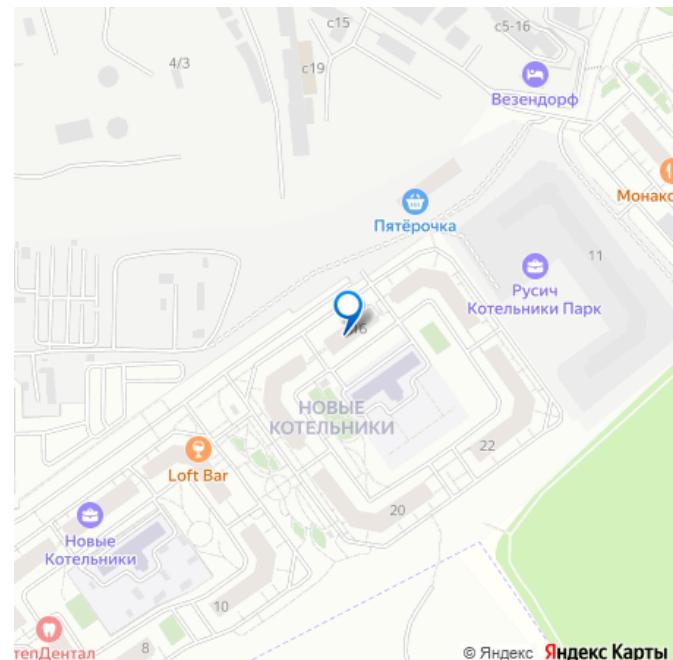
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157959. Продается торговое помещение, расположенное по адресу: МО, Котельники, д. 16. Ближайшая станция метро Котельники, в 15 минутах на транспорте. В окружении жилой массив ЖК Новые Котельники.

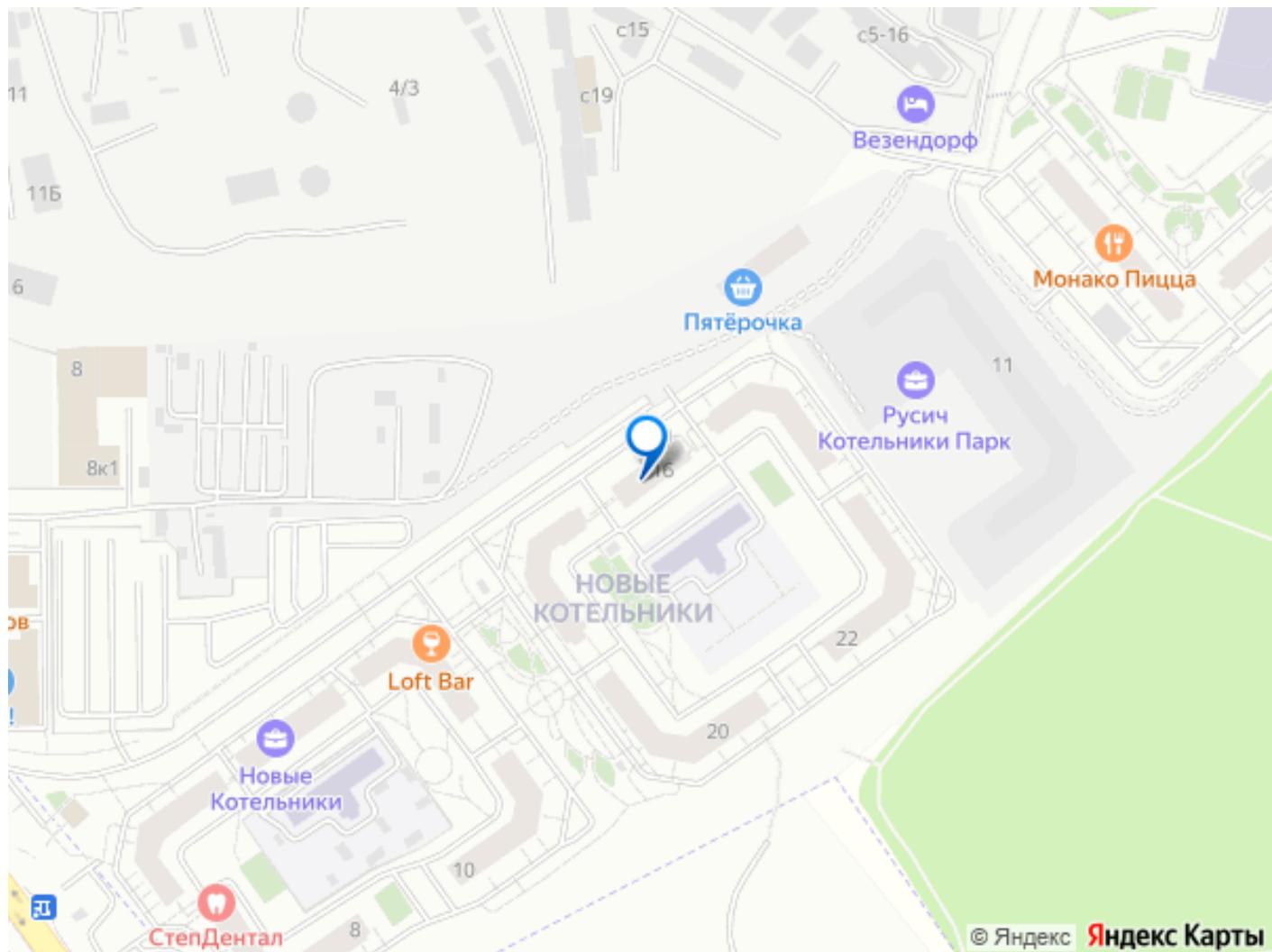
Отдельный вход. Объект находится на оживленной улице, район со сложившейся инфраструктурой и постоянным пешеходным трафиком. Устоявшееся торговое соседство - Магнит Косметик, ВкусВилл, Пятерочка и тд. Рядом остановка общественного транспорта. Район с высокой плотностью застройки многоквартирными жилыми домами.

Технические Характеристики: метраж 47.6 кв.м., 1 этаж жилого дома, высота потолков 4.5., мощность 30 кВт, стихийная парковка, возможность разгрузки, витринное



остекление, возможность рекламной вывески. Коммерческие условия: Цена за все 13 000 000 Цена за кв.м. 276 595 МАП 80 000 ГАП 960 000 Окупаемость 13 лет Доходность 7.6%





Move.ru - вся недвижимость России