

Создано: 13.03.2026 в 08:49

Обновлено: 13.03.2026 в 08:49

Москва, пр-т Вернадского, 15

183 600 000 ₺

Москва, пр-т Вернадского, 15

Улица

[проспект Вернадского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

477.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

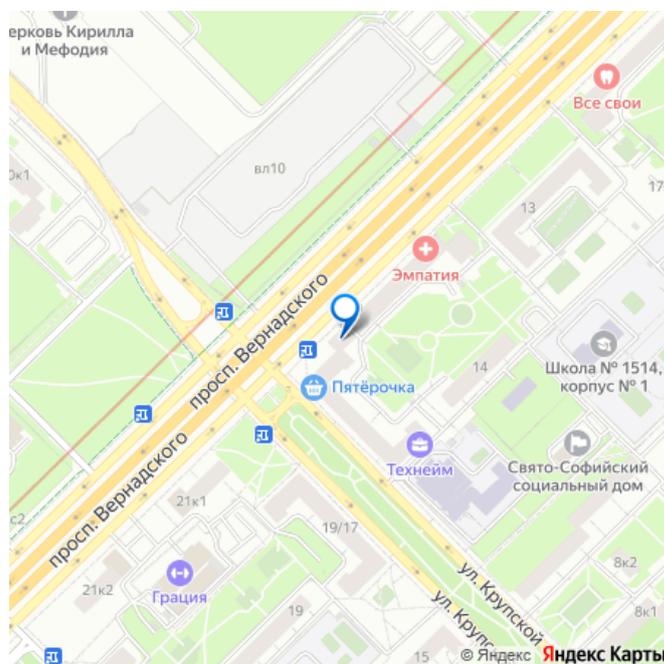
Адрес: г. Москва, пр-т Вернадского, 15 С первых дней открытия магазин показывает отличные показатели по товарообороту (выше 10 млн./мес.)! 3 отдельных входа: два с первой линии ул. Крупской (вход и зона разгрузки), третий во дворе. Высота потолков 3 м., зальная планировка. Ключевые параметры: Площадь: 477,5 м² Арендатор: Федеральная сеть «Магнит» ДДА: 10 лет от 04.07.2025г. МАП: 1 700 000 руб./мес. ГАП объекта – 20 400 000 руб. Электрическая мощность: 80 кВт. Индексация: безусловная 4% (с третьего года аренды). Окупаемость: 9,5 лет Цена: 183 600 000 руб. Все подробности по телефону.

<https://move.ru/objects/9291617187>

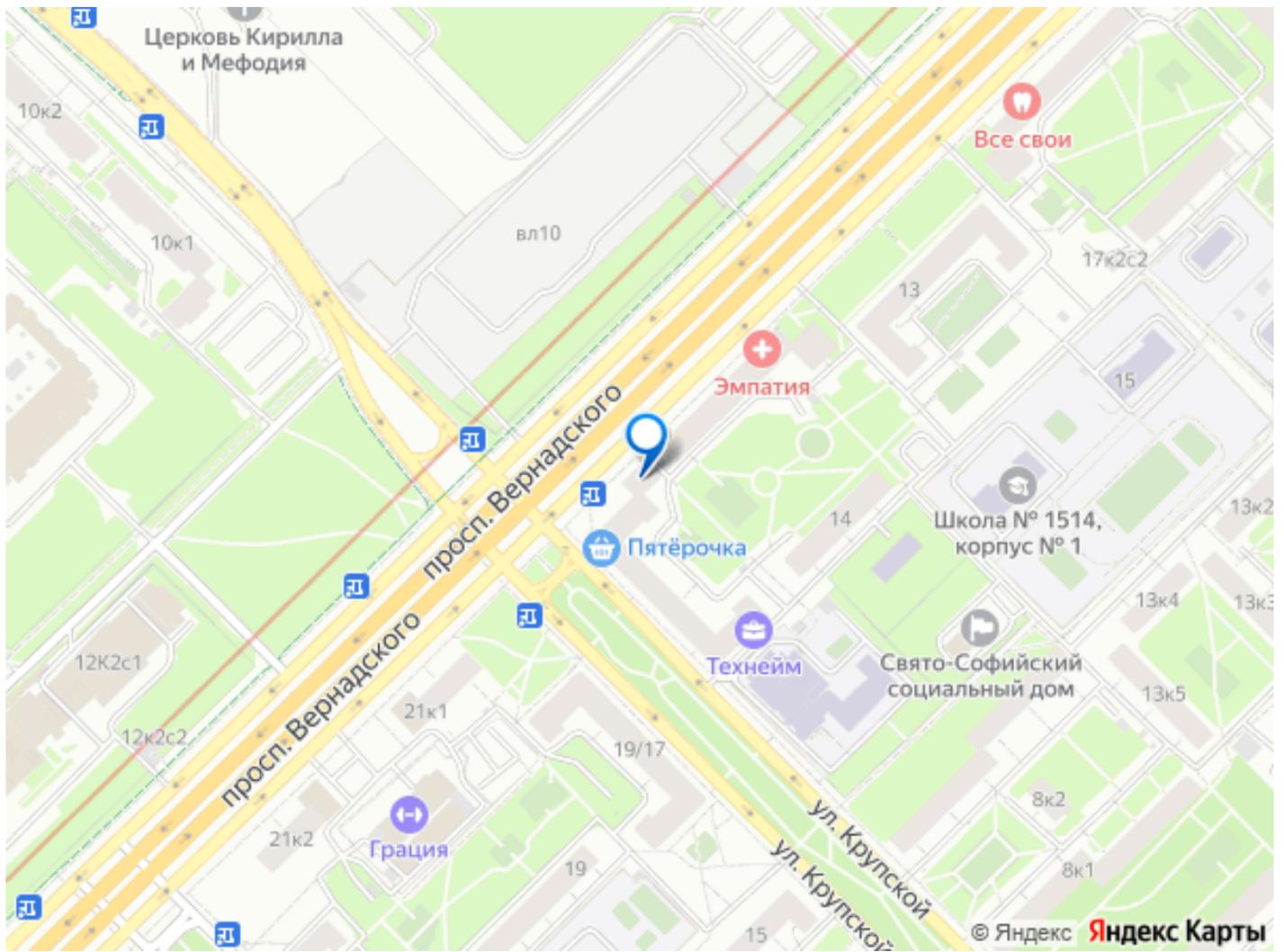
**Инвестиционная компания Манго
Инвест, Инвестиционная компания
Манго Инвест**

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России