

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

**Москва, Большая Бронная ул, 25с3**

**189 540 000 ₺**

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

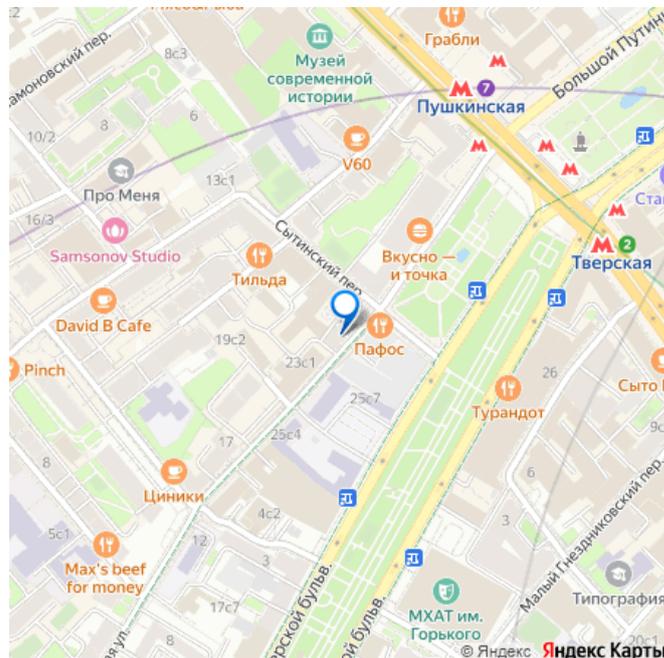
930207 Продается готовый арендный бизнес с арендатором AFROZODIAC — стильной сетевой кофейней, предлагающей высококачественный африканский кофе в современной и технологичной атмосфере. Концепция заведения обещает посетителям настоящее космическое путешествие во вкус, здоровье и вдохновение. Это привлекательный объект как для стабильного получения дохода, так и для долгосрочных инвестиций в коммерческую недвижимость. Объект расположен в самом центре Москвы — на улице Большая Бронная, в районе Патриарших прудов, ЦАО. Это престижная локация с развитой инфраструктурой и сверхинтенсивным пешеходным трафиком. Всего в двух минутах пешком находятся станции метро

<https://move.ru/objects/9290751351>

**Soul Estate, Soul Estate**

**89251234567**

для заметок



«Пушкинская», «Тверская» и «Чеховская», что обеспечивает высокий поток потенциальных клиентов и постоянную заполняемость арендуемого пространства. Окружение представлено крупными бизнес-центрами, такими как «Пушкинский», «Гнездииковский», «Галерея Актер» и офисный центр «ВИК-Медиа резиденс», а также элитными жилыми комплексами — «Сытинский», «Респект», «Булгаков», «Левенсон». Это формирует стабильную аудиторию с высоким уровнем платежеспособности. Коммерческие условия: арендная плата составляет 1 170 000 рублей в месяц, при этом коммунальные платежи и электроэнергия оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки — договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Объект представляет собой привлекательное вложение в бизнес с высоким потенциалом доходности и перспективным арендатором в одной из самых оживленных и респектабельных частей Москвы.





