

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:30

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

189 540 000 ₽

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

47.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО в 2 минутах от станций метро Пушкинская, Тверская, Чеховская. Арендатор – сетевая кофейня «AFROZODIAC». Срок окупаемости менее 13,5 лет. **ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ** Топовая локация: — первая фасадная линия — в 2 минутах от станций метро Пушкинская, Тверская, Чеховская — в престижном районе на Патриарших

Техническое оснащение: — первый этаж нежилого дома — высота потолков: 4,3 м — свободная планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора ПЛОЩАДЬ: 47,8 кв.м АРЕНДАТОР: «AFROZODIAC» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 1 170 000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 13,5 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ: 189 540 000 руб.

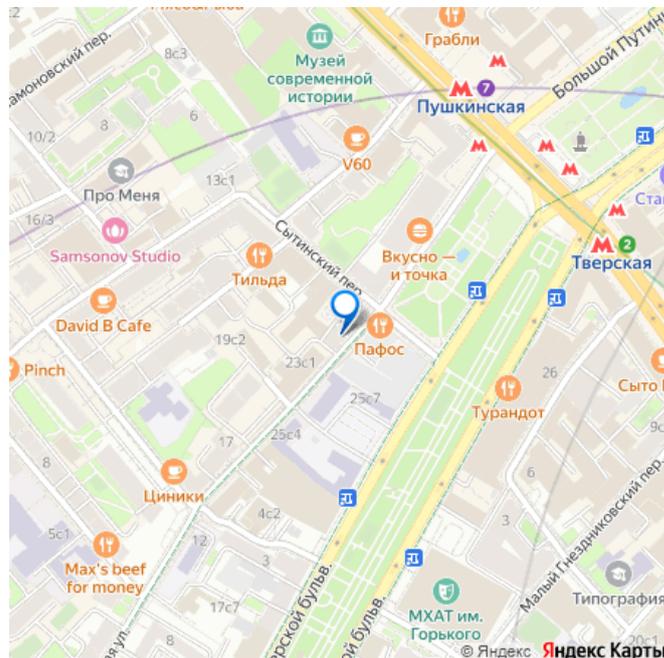
Крупный деловой район с большим жилым

<https://move.ru/objects/9290755091>

Estate Capital, Estate Capital

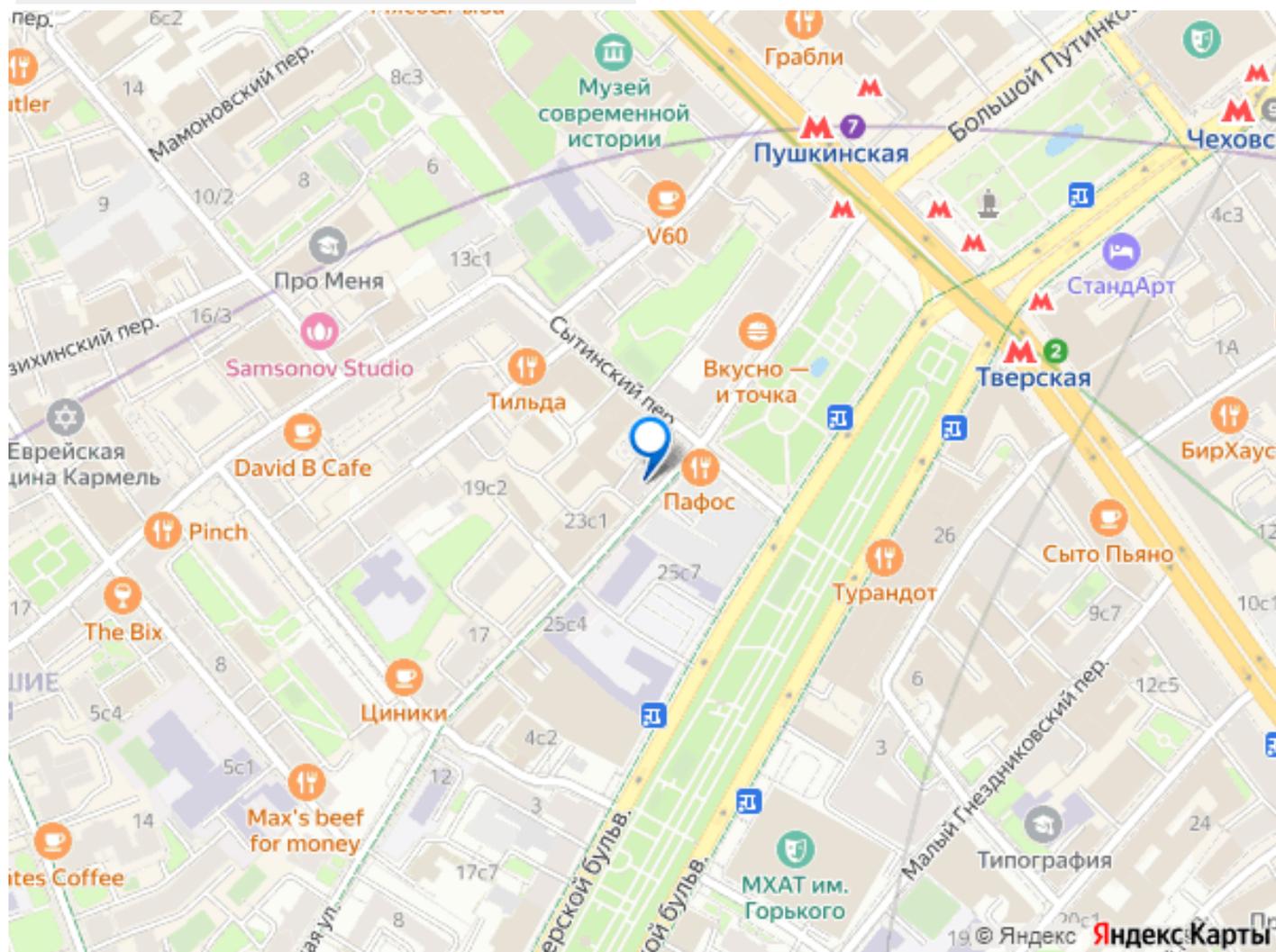
89251234567

для заметок



массивом. Рядом расположены бизнес-центры «Пушкинский», «Гнездииковский», «Галерея Актер», офисный центр «ВИК-Медиа резиденс», а также элитные жилые комплексы «Сытинский», «Респект», «Булгаков», «Левенсон». _____ ESTATE CAPITAL более 20 лет на рынке коммерческой недвижимости. Собрали для вас самые ликвидные и перспективные объекты. Чтобы записаться на показ - звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России