

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 06:20

Москва, Ходынский б-р, 10

105 859 000 ₽

Москва, Ходынский б-р, 10

Улица

[бульвар Ходынский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

47.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

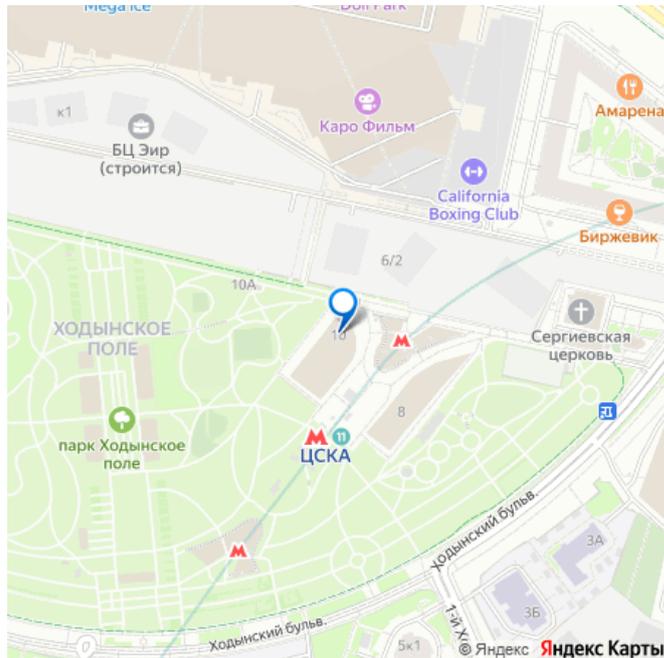
Лот 145780. Предлагается в продажу ПСН в CAO по адресу: Москва, Ходынский бульвар, 6/2 (STONE Ходынка 1, Башня H2) Метро «ЦСКА» и ТЦ «Авиапарк» в 1 минуте пешком. Офисный квартал состоит из 3 башен высотой от 13 до 23 этажей. Все основные потоки жителей района, сотрудников бизнес центров, посетителей парков и спортивных арен проходят через STONE Ходынка-1 и составляют более 72 000 чел./сутки. Июль 2024 года - получение разрешения на строительство III кв. 2027 года - строительная готовность Технические характеристики: помещение площадью 47.9 кв.м., находится на 1 этаже 18-х этажного

<https://move.ru/objects/9291763098>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



бизнес центра класса А, отдельный вход с фасада, по левую руку от центрального входа в лобби БЦ. Открытая планировка (есть возможность объединения), потолки 4.6м., электроэнергия 0.2 кВт/м2 (есть техническая возможность для увеличения). Коммерческие условия: • стоимость объекта: 105 859 000 рублей • стоимость объекта за м2: 2 210 000 рублей • продажа по ДДУ есть рассрочка с первоначальным взносом 10% и более • собственник юр. лицо, продажа с НДС



