

Создано: 03.03.2026 в 22:11

Обновлено: 03.03.2026 в 22:11

Москва, Ильменский пр, 4к1

37 000 000 ₺

Москва, Ильменский пр, 4к1

Улица

[проезд Ильменский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

47.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

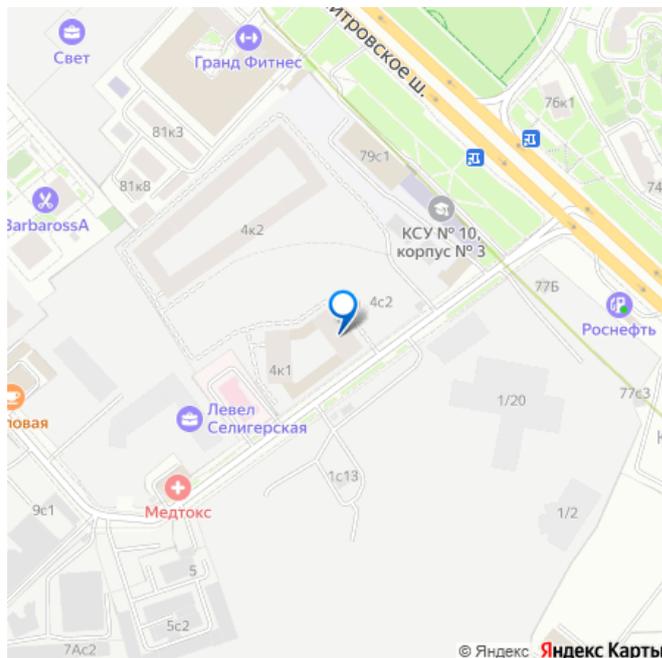
996844 Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 47,9 кв. м в жилом комплексе «Дмитровское небо». Объект расположен в стилобатной части дома с отдельным входом, ориентированным на благоустроенный сквер-парк, что формирует привлекательную пешеходную среду и создаёт дополнительный трафик со стороны жилого массива. Высота потолков 6 метров, свободная планировка и витринное остекление с трёх сторон обеспечивают широкие возможности для размещения бизнеса любого формата. Жилой комплекс находится в 8 км от Третьего транспортного кольца, между Дмитровским шоссе и

<https://move.ru/objects/9290766313>

Игорь ..., Soul Estate

89251234567

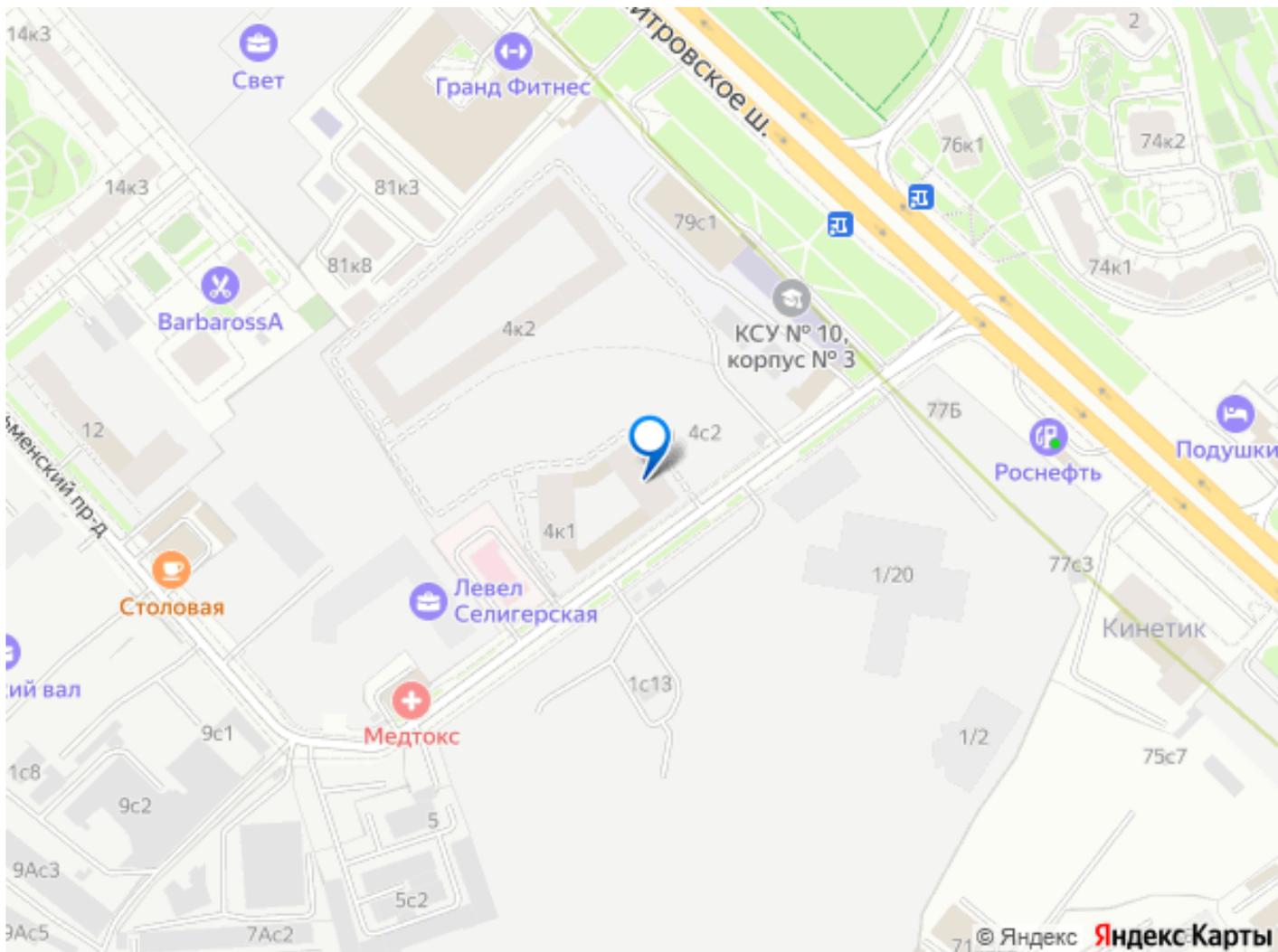
для заметок



Октябрьской железной дорогой, в новом районе активной застройки. Удобная транспортная доступность — всего 5 минут пешком до станций метро «Верхние Лихоборы» и «Селигерская» — делает локацию особенно привлекательной для конечных пользователей. Дом уже построен, сдача намечена на третий квартал 2025 года, ключи будут переданы до 18 июля 2026 года. Застройщиком выступает надёжная компания ГК «ЛСР». Всего в рамках проекта запланировано 3 корпуса, высотой до 32 этажей, на 1271 квартиру. Формируется плотная жилая среда с высокой концентрацией потребителей, что обеспечивает устойчивый спрос на услуги и торговлю. В непосредственной близости уже работают магазины формата у дома, кафе, пекарни и алкомаркеты, что подтверждает высокую коммерческую привлекательность локации. Объект оснащён необходимыми инженерными системами, электрическая мощность — 9 кВт с возможностью увеличения. Помещение подойдёт для размещения продуктового магазина, кофейни, аптеки, салона, сервиса или другого востребованного формата, ориентированного на локальное население быстрорастущего жилого района.







Move.ru - вся недвижимость России