

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9288356204>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

Москва, Солнцевский пр-т, 26

230 000 000 ₽

Москва, Солнцевский пр-т, 26

Улица

[проспект Солнцевский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

479 м²

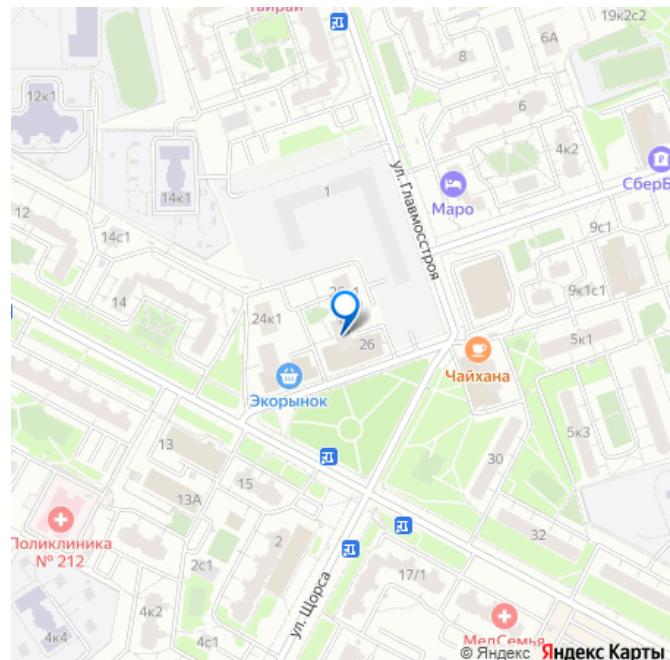
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

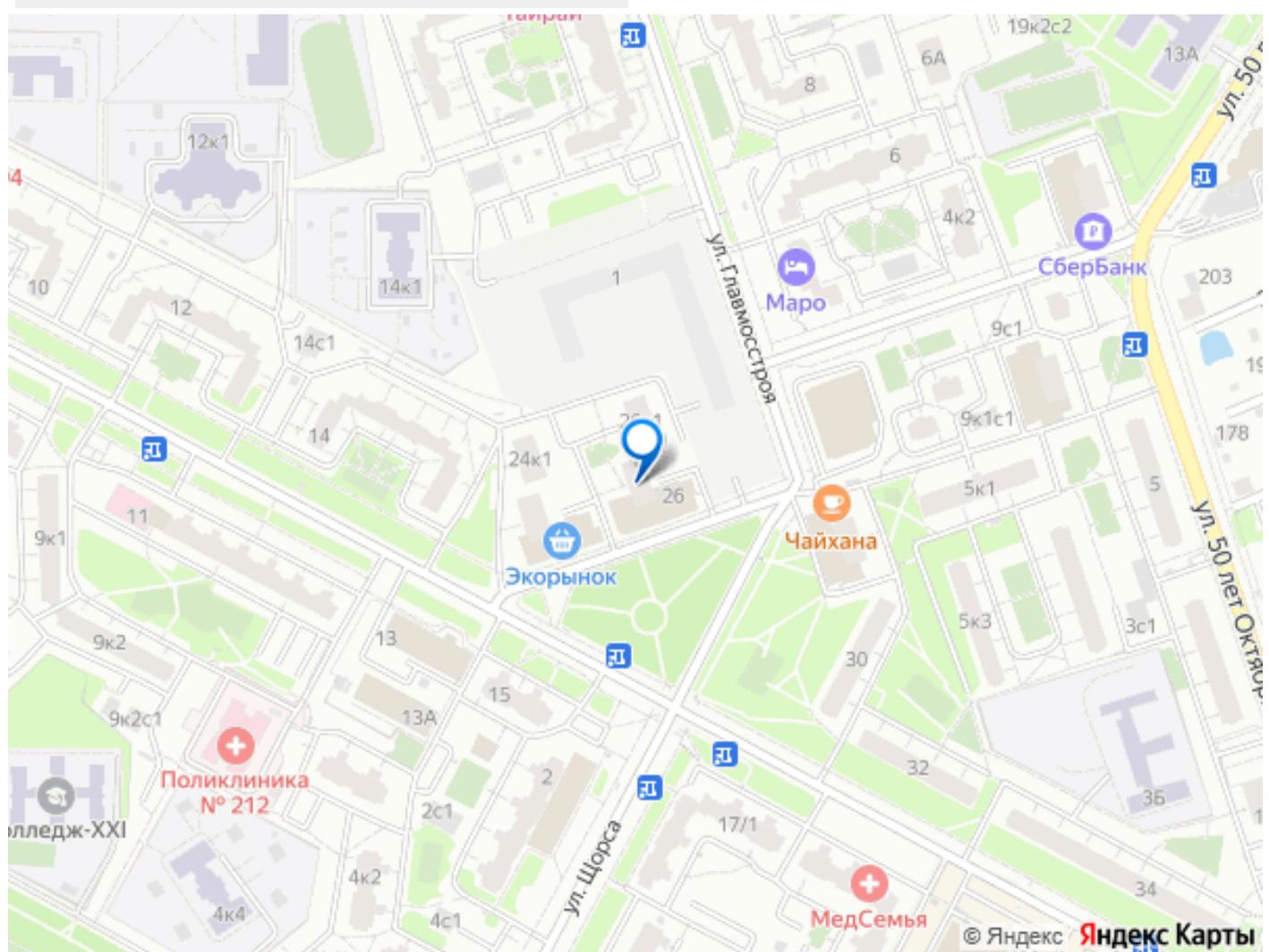


Описание

Продажа торгового помещения 479,3 м² с арендаторами на Солнцевском проспекте, д. 26 (5 минут транспортом от метро Солнцево). 1 линия домов. Помещение 479,3 м², располагается на 1 этаже пристройки к дому, зальная планировка, 2 отдельных входа с фасада, высота потолка 3,3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 100 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор:

магазин оптики, аптека, разливное пиво
Хмель и Солод , табак, зоомагазин Четыре
лапы , пекарня. Общая месячная арендная
плата 1 618 350 рублей. Данные арендаторы
находятся в помещении более 5-ти лет.
Стоимость 230 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России