

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital 89251234567

Москва, Солнцевский пр-т, 26

230 000 000 ₽

Москва, Солнцевский пр-т, 26

Улица

[проспект Солнцевский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

479 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

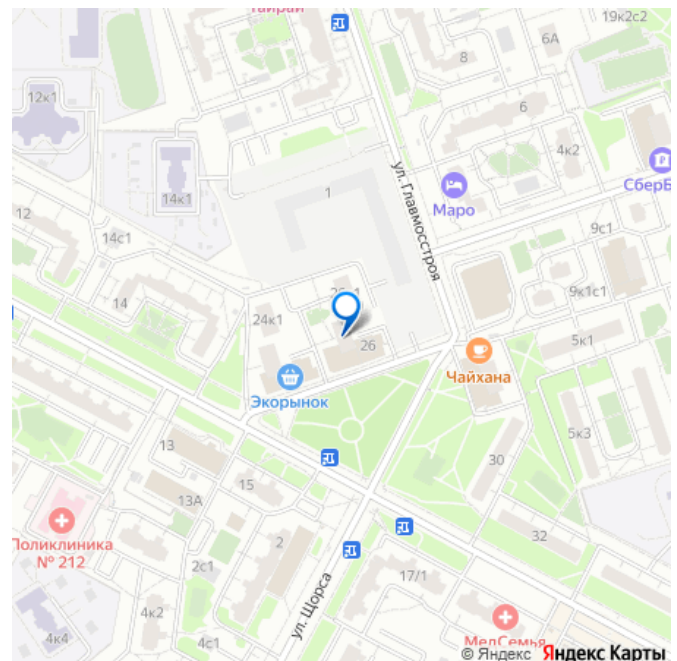
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 479,3 м2 с арендаторами на Солнцевском проспекте, д. 26 (5 минут транспортом от метро Солнцево). 1 линия домов. Помещение 479,3 м2, располагается на 1 этаже пристройки к дому, зальная планировка, 2 отдельных входа с фасада, высота потолка 3,3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 100 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор:

для заметок



магазин оптики, аптека, разливное пиво

Хмель и Солод , табак, зоомагазин Четыре

лапы , пекарня. Общая месячная арендная

плата 1 618 350 рублей. Данные арендаторы

находятся в помещении более 5-ти лет.

Стоимость 230 млн. рублей. Без комиссии.



