

**Москва, Солнцевский пр-т, 26**

**230 000 000 ₺**

Москва, Солнцевский пр-т, 26

Улица

[проспект Солнцевский](#)

для заметок



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

479 м<sup>2</sup>

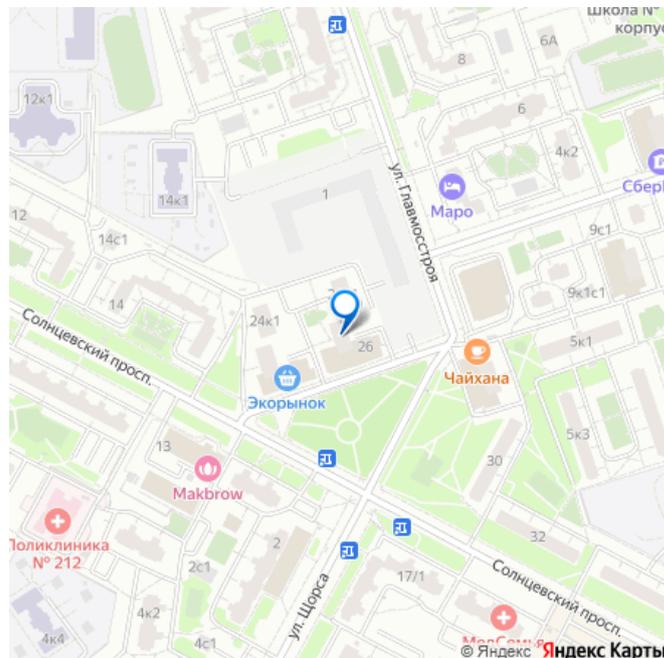
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

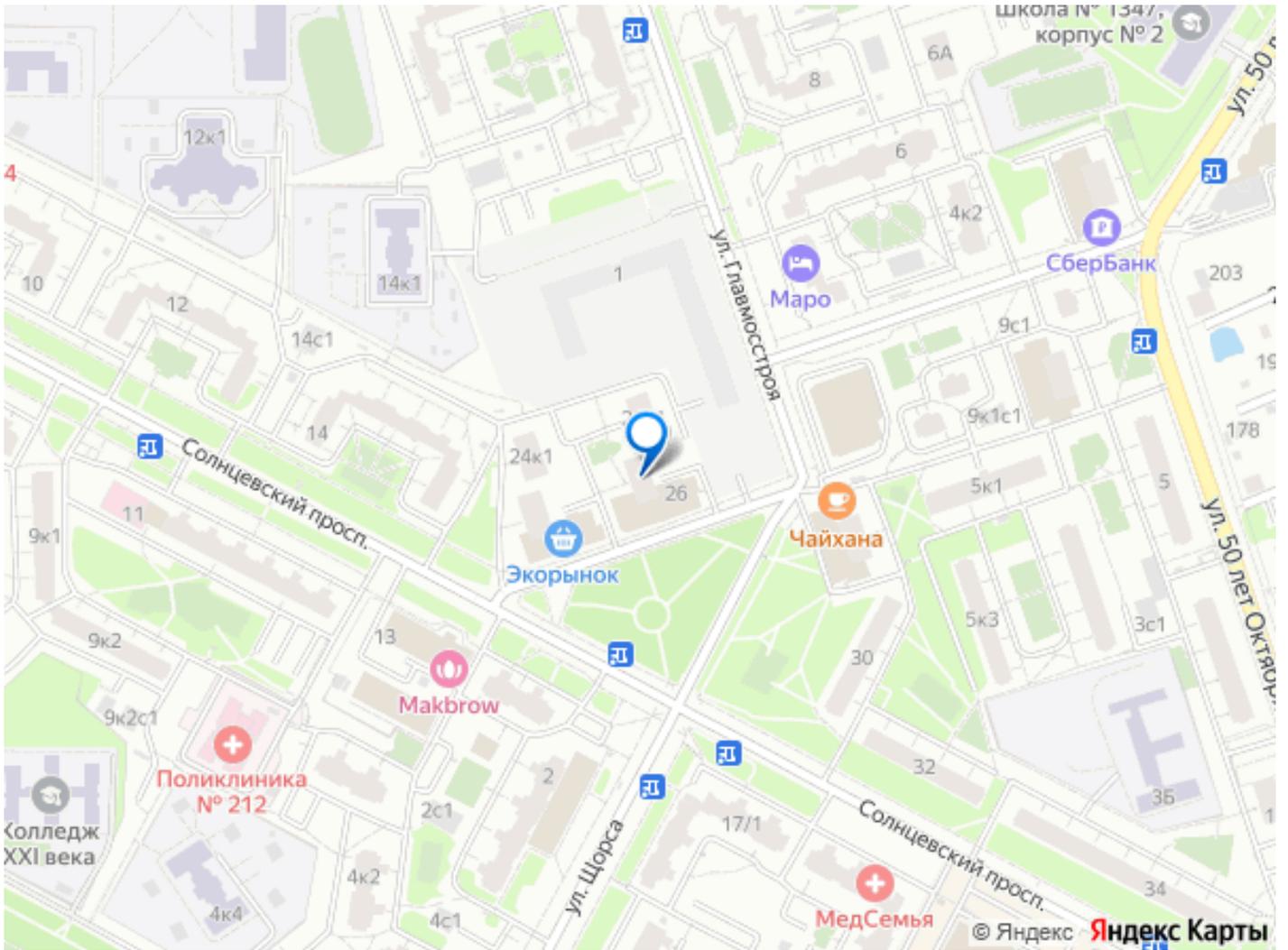


### Описание

Продажа торгового помещения 479,3 м<sup>2</sup> с арендаторами на Солнцевском проспекте, д. 26 (5 минут транспортом от метро Солнцево). 1 линия домов. Помещение 479,3 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже пристройки к дому, зальная планировка, 2 отдельных входа с фасада, высота потолка 3,3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 100 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор:

магазин оптики, аптека, разливное пиво Хмель и Солод , табак, зоомагазин Четыре лапы , пекарня. Общая месячная арендная плата 1 618 350 рублей. Данные арендаторы находятся в помещении более 5-ти лет. Стоимость 230 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России