

Московская область, городской округ

Коломна, Коломна, ул. Макеева, 2

18 000 000 ₺

Московская область, городской округ Коломна, Коломна, ул.

Макеева, 2

Улица

[улица Макеева](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

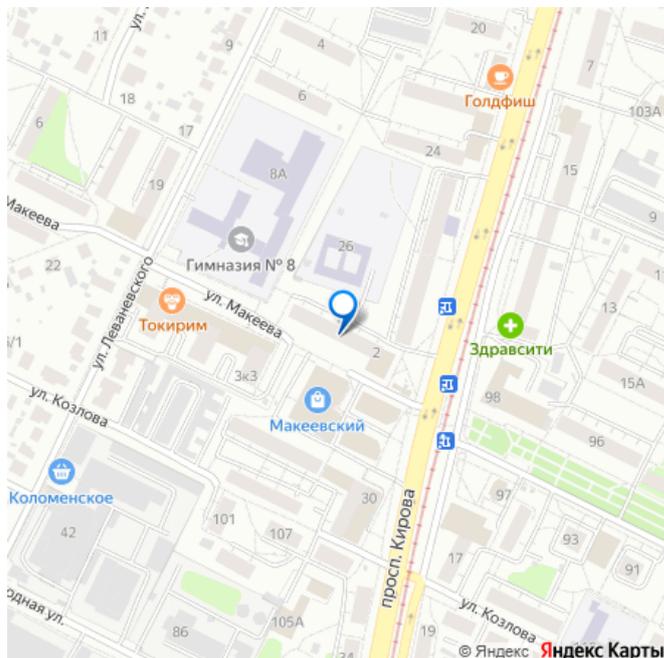
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа арендного бизнеса с аптекой Эконом (бренд крупной аптечной сети Мелодия Здоровья), торговое помещение 46,7 м2 по адресу: Московская обл, г Коломна, ул Макеева, д 2 . 1-я линия домов. Помещение 46,7 м2 встроенно-пристроенное располагается на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду, в помещении выполнен ремонт, аптека работает.

для заметок



Помещение аптеки располагается рядом с магазином Пятерочка, что еще дополнительно увеличивает трафик покупателей. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Активный пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Пятерочка, ТЦ Макеевский , Винлаб, Мясницкий ряд. Заключен долгосрочный договор с аптекой от 29.09.2025 г на 7 лет, безусловная индексация 7% ежегодно, арендная ставка 120 000 руб в месяц, арендатор уже платит полную ставку аренды. Стабильный арендный бизнес с арендатором аптекой Эконом , бренд крупной федеральной сети аптек. Окупаемость 12 лет. Продажа 18 000 000 рублей. Без комиссии.



