

Создано: 20.10.2025 в 18:16

Обновлено: 03.12.2025 в 12:21

<https://move.ru/objects/9285907307>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****12 500 000 ₽**

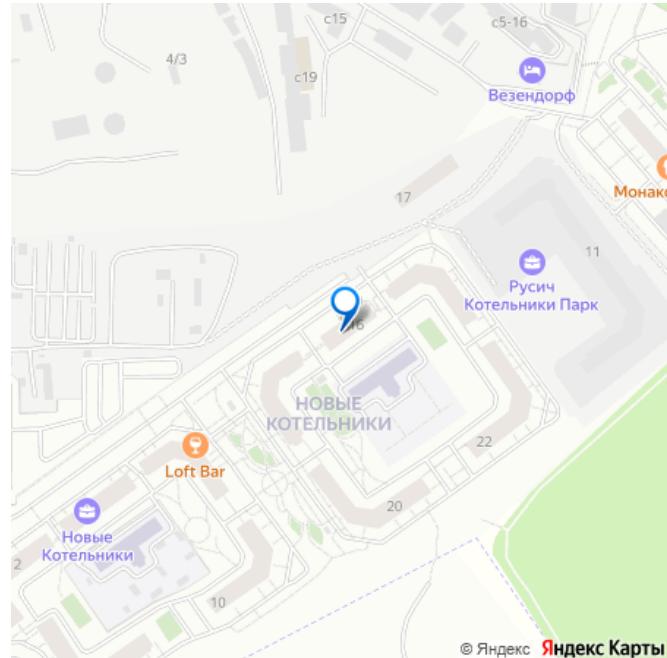
Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

47 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

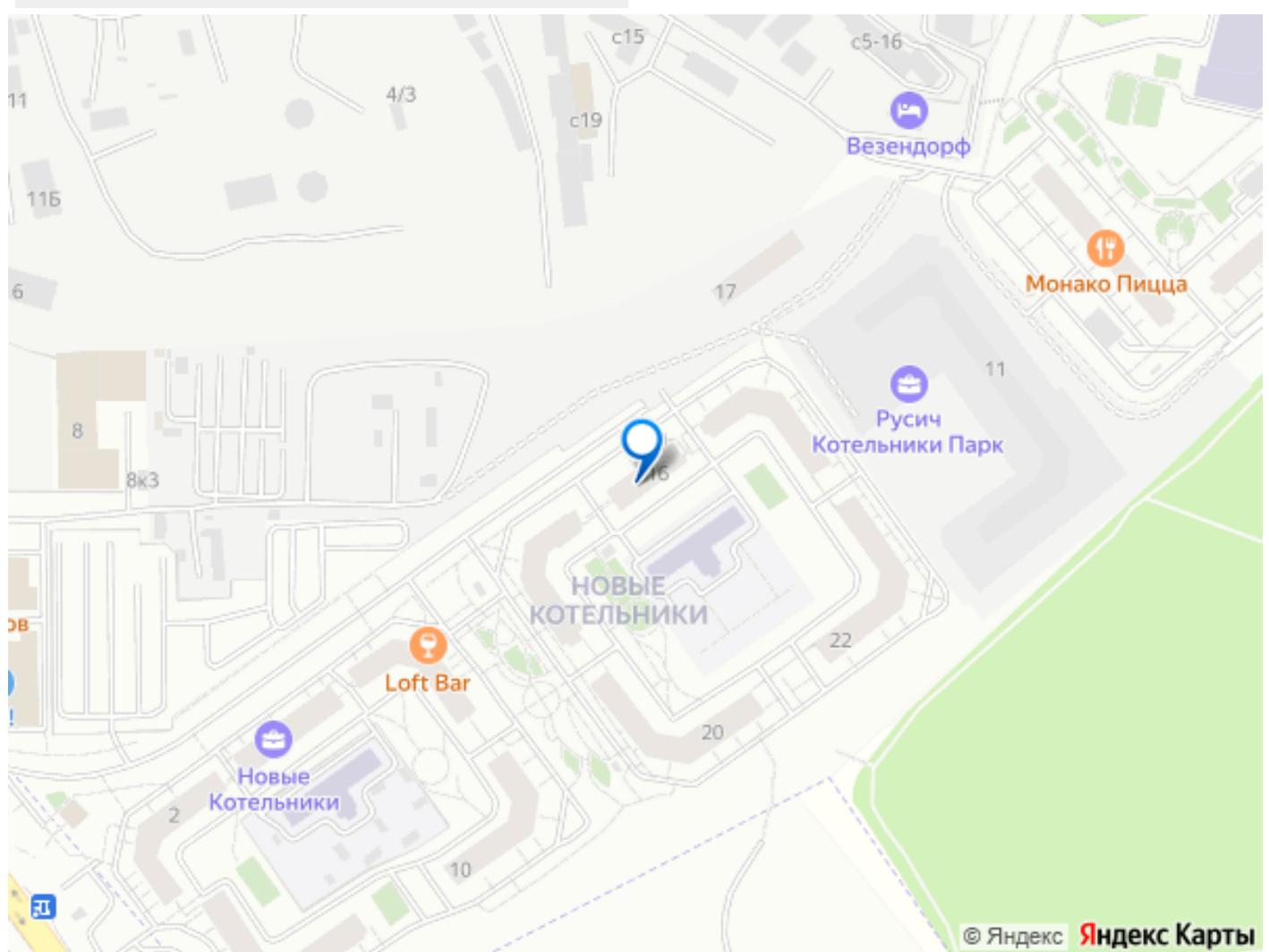
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 47,6 м² в г. Котельники, на ул. Новые Котельники, д. 16 (10 минут пешком от метро Котельники). 1 линия домов. Первый этаж 47,6 м², открытая планировка, качественный ремонт, отдельный вход с торца дома, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Помещение расположено в жилом микрорайоне комфорт класса ЖК Новые Котельники с развитой инфраструктурой и плотном жилом массиве. Стабильный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом располагается кофейня «Здрасте», учебный центр Репетитор, пункт выдачи Вайлдберис, алкомаркет Ароматный Мир, дополнительно обеспечивающие

хороший клиентский трафик. Потенциальная
арендная ставка 100 000 рублей. Стоимость
продажи продажи 12 500 000 рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России