

Создано: 13.11.2025 в 15:38

Обновлено: 19.01.2026 в 12:55

<https://move.ru/objects/9286582694>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Бирюлевская улица, 49к4с2

31 000 000 ₽

Москва, Бирюлевская улица, 49к4с2

Улица

[улица Бирюлевская](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

47 м²

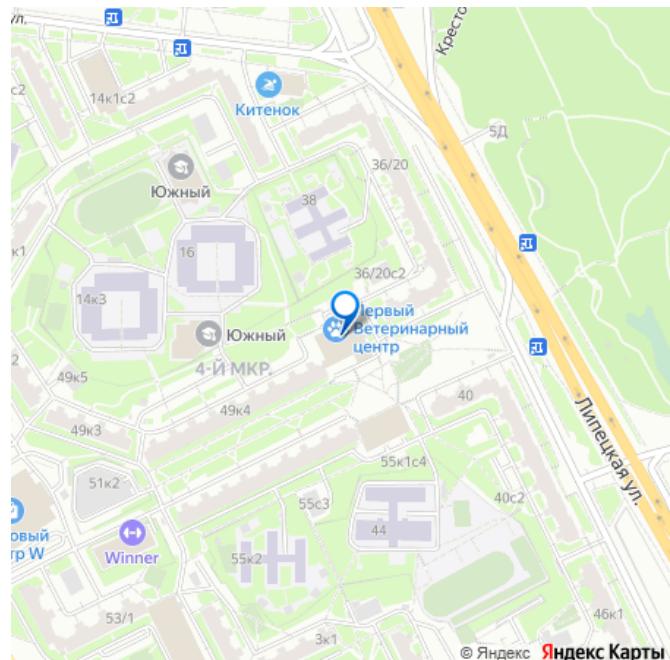
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение на продажу 45687.

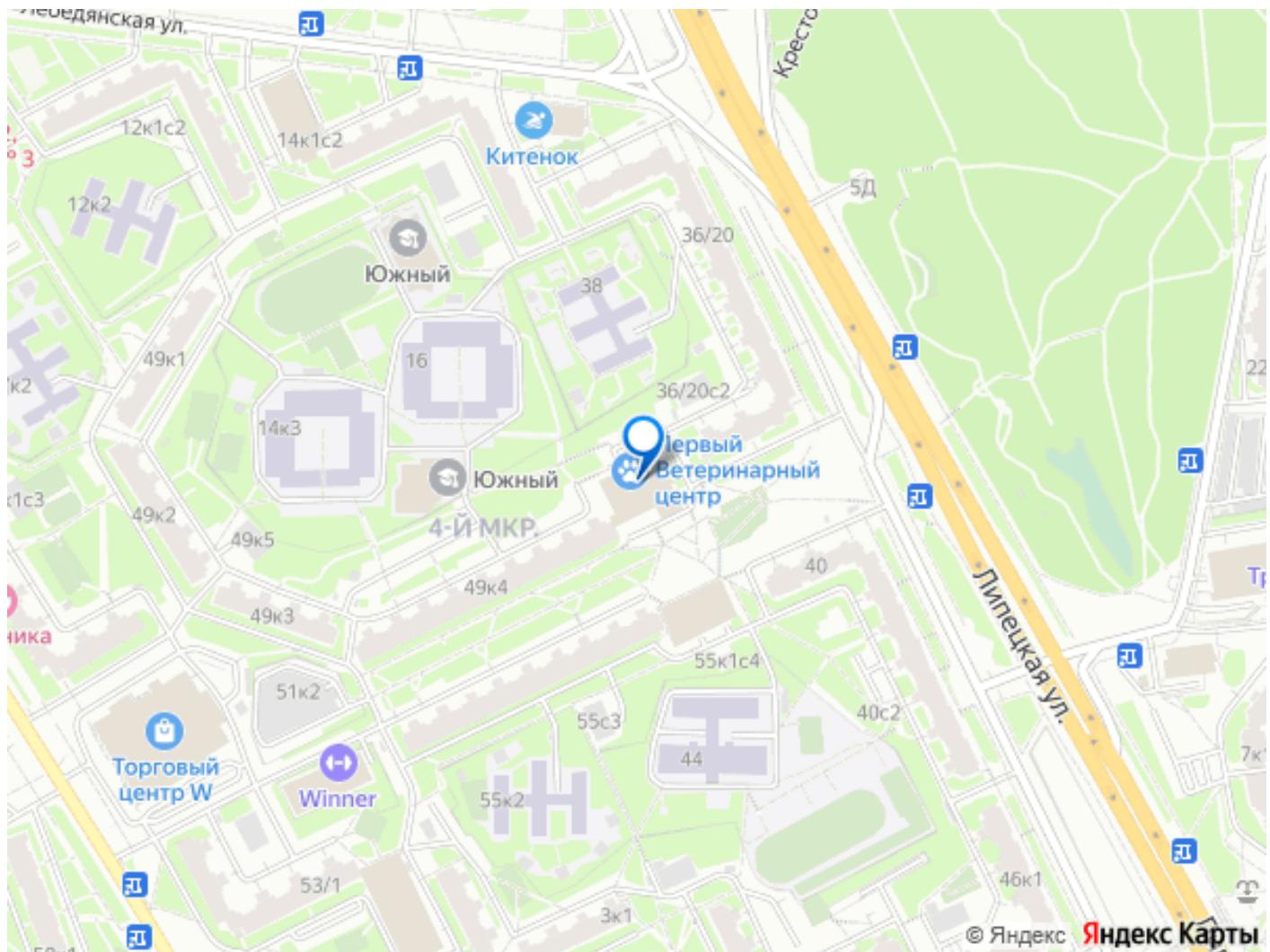
Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором в встроенно-пристроенном здании к жилому дому по адресу Бирюлевская улица, 49к4с2. . .

Площадь помещения 51 м². Витринные окна по фасаду. Хороший рекламный потенциал.

Рядом расположена парковка. Дом расположен в центре густонаселённого жилого массива. Интенсивный трафик рядом с помещением. . . Арендатор: Аптека, МАП 220 500 рублей, ДДА на 5 лет, индексация 5%. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный

бизнес. Окупаемость с индексацией: 9 лет и 6 мес. Ежегодная индексация: 5%. По первому году: 11 год и 9 мес. Доходность с индексацией: 10.53%. Доходность с индексацией: 10.53%. По первому году: 8.51%. Присутствует арендатор: Планета Здоровья. Срок договора: 5 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России