

Создано: 13.11.2025 в 15:38

Обновлено: 19.01.2026 в 12:55

<https://move.ru/objects/9286582694>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Бирюлевская улица, 49к4с2**

**31 000 000 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 49к4с2

Улица

[улица Бирюлевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

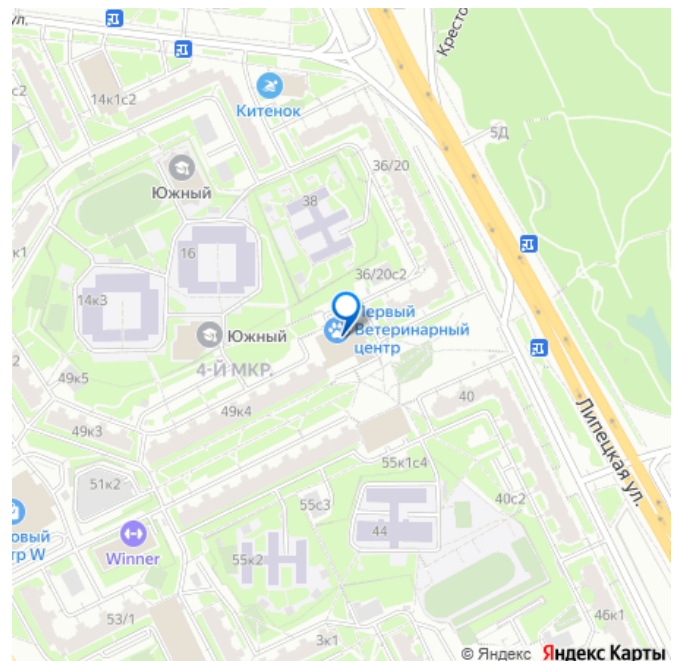
Предложение на продажу 45687.

Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором в встроенно-пристроенном здании к жилому дому по адресу Бирюлёвская улица, 49к4с2. . .

Площадь помещения 51 м2. Витринные окна по фасаду. Хороший рекламный потенциал.

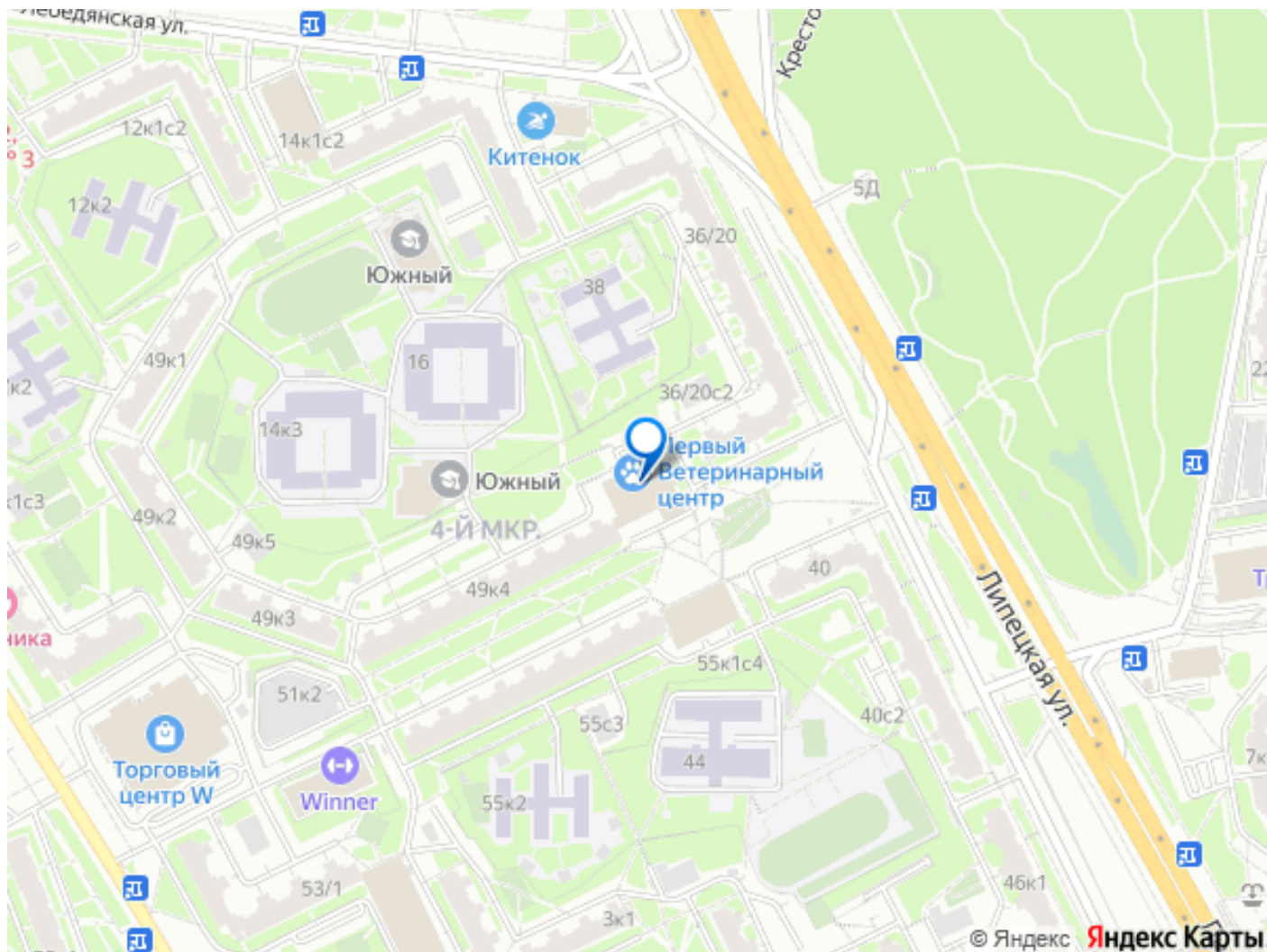
Рядом расположена парковка. Дом расположен в центре густонаселённого жилого массива. Интенсивный трафик рядом с помещением. . . Арендатор: Аптека, МАП 220 500 рублей, ДДА на 5 лет, индексация 5%. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный

для заметок



бизнес. Окупаемость с индексацией: 9 лет и 6 мес. Ежегодная индексация: 5%. По первому году: 11 год и 9 мес. Доходность с индексацией: 10.53%. Доходность с индексацией: 10.53%. По первому году: 8.51%. Присутствует арендатор: Планета Здоровья. Срок договора: 5 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России