

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Перовская ул, вл6бг

135 000 000 ₺

Москва, Перовская ул, вл6бг

Улица

[улица Перовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

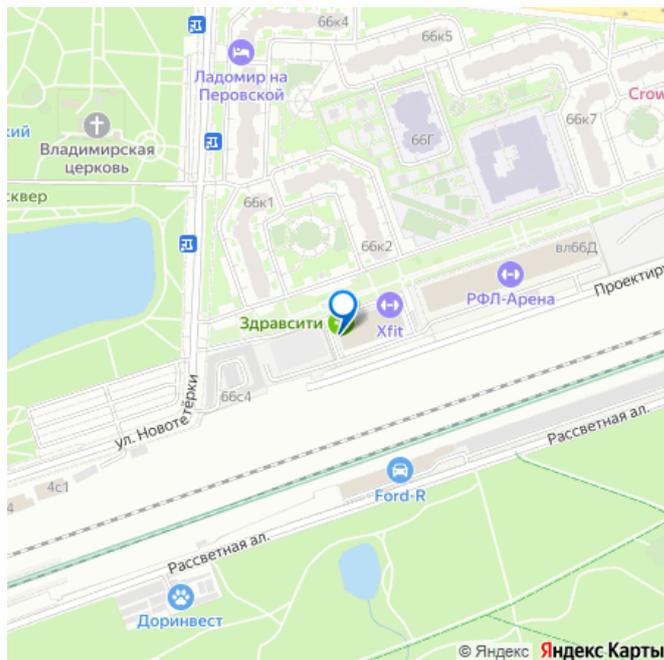
Арт. 99110845 Арендный бизнес «Пятерочка», 480 м? Москва, ВАО, р-н Новогиреево, ул. Новотетерки, 8 Локация: Помещение располагается на 1 этаже МФК «KUSKOVO SPACE»; В здании расположены бизнес-центр (заполнен на 90%), большой фитнес клуб Xfit Premium Perovo с бассейнами на 8 тыс. клиентов, аптека «Здравсити», СПА, салон красоты, Ozon и др.; В 3 минутах ходьбы от станции МЦД-4 Кусково; В 2026-2027 годах планируется заполнение 2 и 3 корпусов МФК Kuskovo Space, рассчитанных на 1,5 тыс. человек (идет строительство 2 корпуса); Густонаселенный жилой район; Парковка для автомобилей на 200 машиномест.

<https://move.ru/objects/9290752415>

Винник Илья, СТРИТ ' РФ

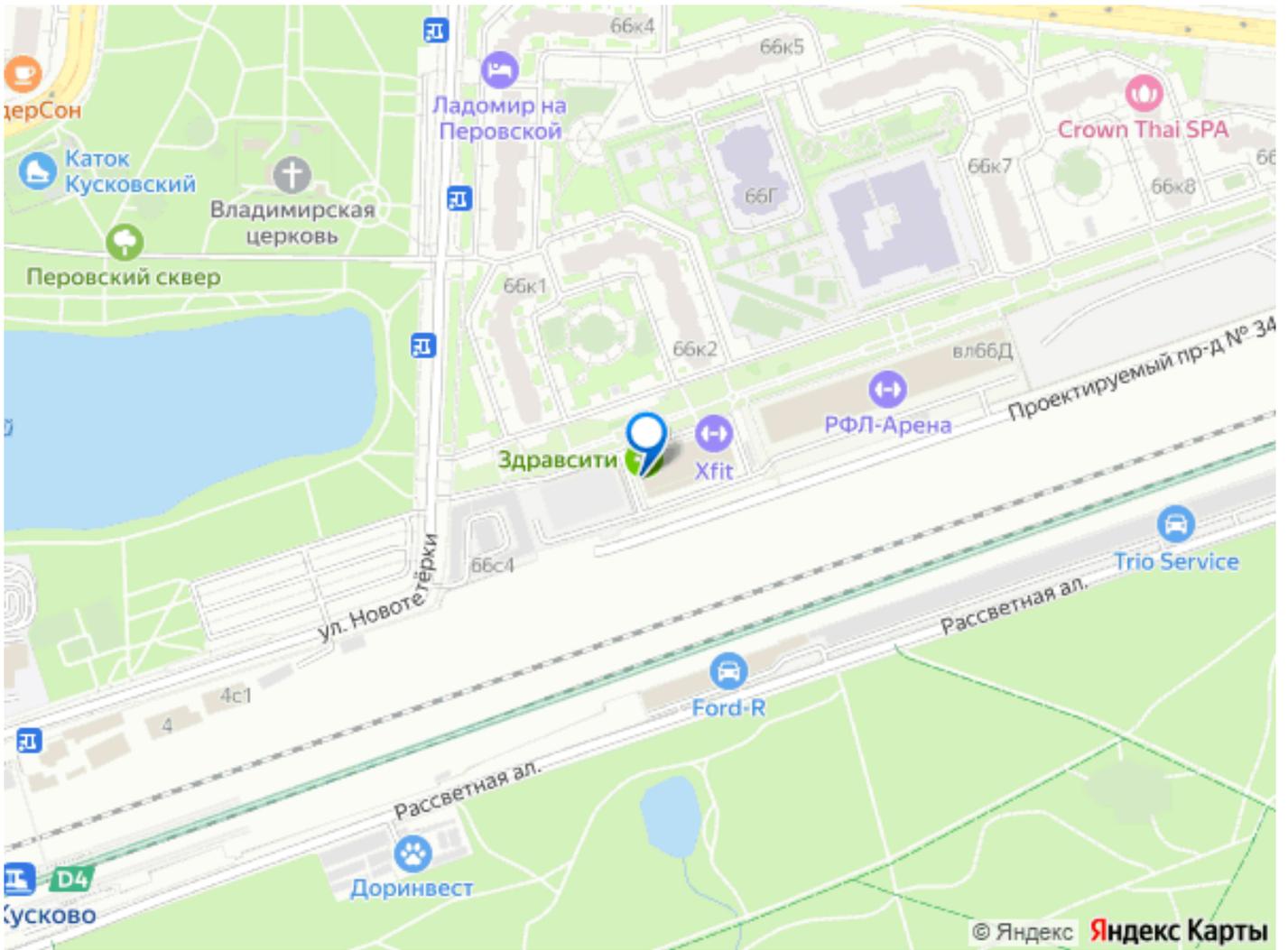
89251234567

для заметок



Помещение: Дизайнерский ремонт; Открытая планировка; Электрическая мощность 70 кВт; Высота потолков 3,5 м; Витринные окна по фасаду; Отдельный вход с улицы. Арендатор: Сеть супермаркетов «Пятерочка» ДДА на 10 лет Договор от 20.06.2024г. Алкогольная лицензия получена Коммерческие условия: Цена: 135 000 000 ? МАП: 960 000 ? или 7% от РТО ГАП: 11 520 000 ? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России