

🕒 Создано: 03.03.2026 в 20:51

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 20:51

Москва, ул. Новотетёрки, 8

135 000 000 ₺

Москва, ул. Новотетёрки, 8

Улица

[улица Новотетерки](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

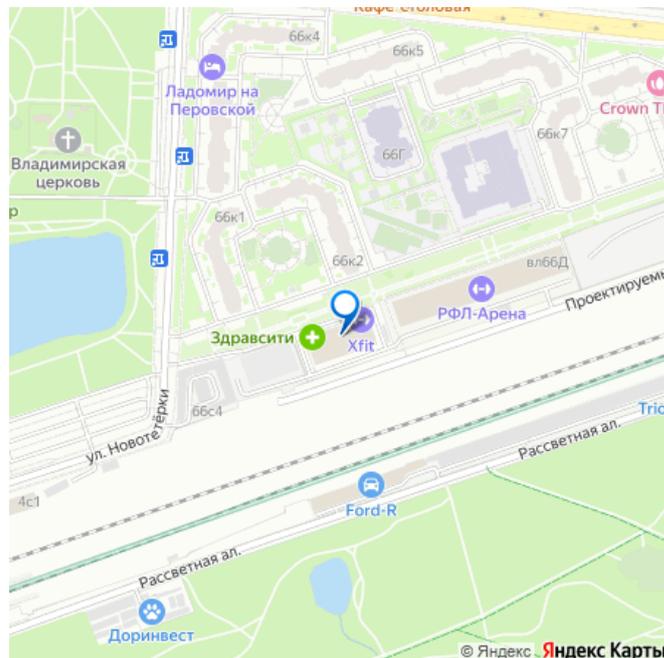
Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 70 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация:
Продам готовый арендный бизнес с арендатором «Пятёрочка». Договор на 10 лет.

<https://move.ru/objects/9290763153>

APP Москва, APP Москва

89251234567

для заметок



Окупаемость 10 лет. Помещение на 1 этаже бизнес центра. Своя зона разгрузки. В здании: фитнес клуб, аптека, пвз, спа салон, салон красоты, кафе. Хорошие условия договора. Большой трафик. Густо населённый район. Рядом станция МЦД Кусково. Район динамично развивается. Я все подробности расскажу, звоните. АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Рафис З (716), Дмитрий Ю (239)



