

Создано: 03.03.2026 в 23:20

Обновлено: 03.03.2026 в 23:20

Москва, ул. Новотетёрки, 8

**134 000 000 ₺**

Москва, ул. Новотетёрки, 8

Улица

[улица Новотетерки](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

480 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

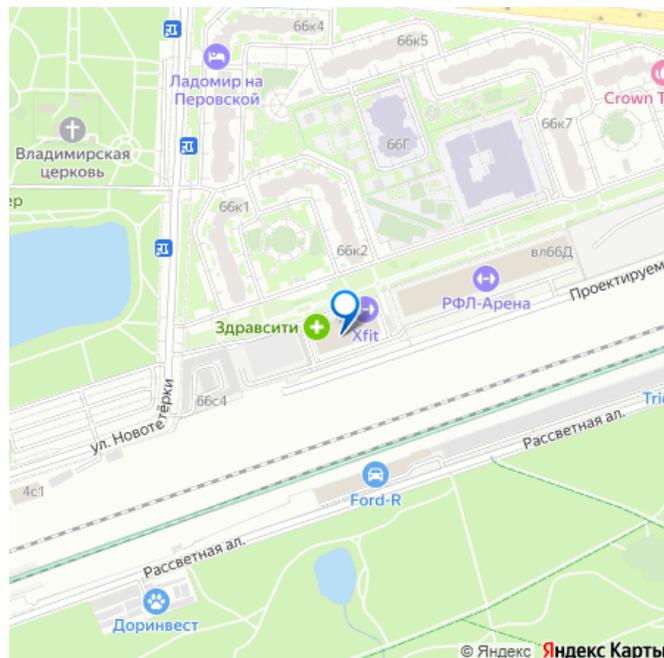
Лот 150921. Предлагается к продаже торговое помещение с арендатором, по адресу: Москва, ул. Новотетёрки, 8, площадью 480 кв.м. Ближайшая станция МЦД - Кусково, 3 минуты пешком. В здании большой фитнес-клуб Xfit Premium на 8 тыс клиентов, офисы. Располагается на проходной аллее в жилом квартале. Рядом (300м) станция МЦД Кусково. В шаговой доступности находится Большой Перовский пруд, Вкусвилл. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 480 кв.м. Отдельный вход с фасада и отдельный вход со двора. Крыльцо и парковочные места. Центральное отопление. Место для

<https://move.ru/objects/9290775059>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



размещения вывески. Наличие мокрой точки.

Мощность электроэнергии - 70 кВт. Высота

потолков - 3,5 м. Коммерческие условия:

Стоимость: 134 000 000 рублей. Стоимость за

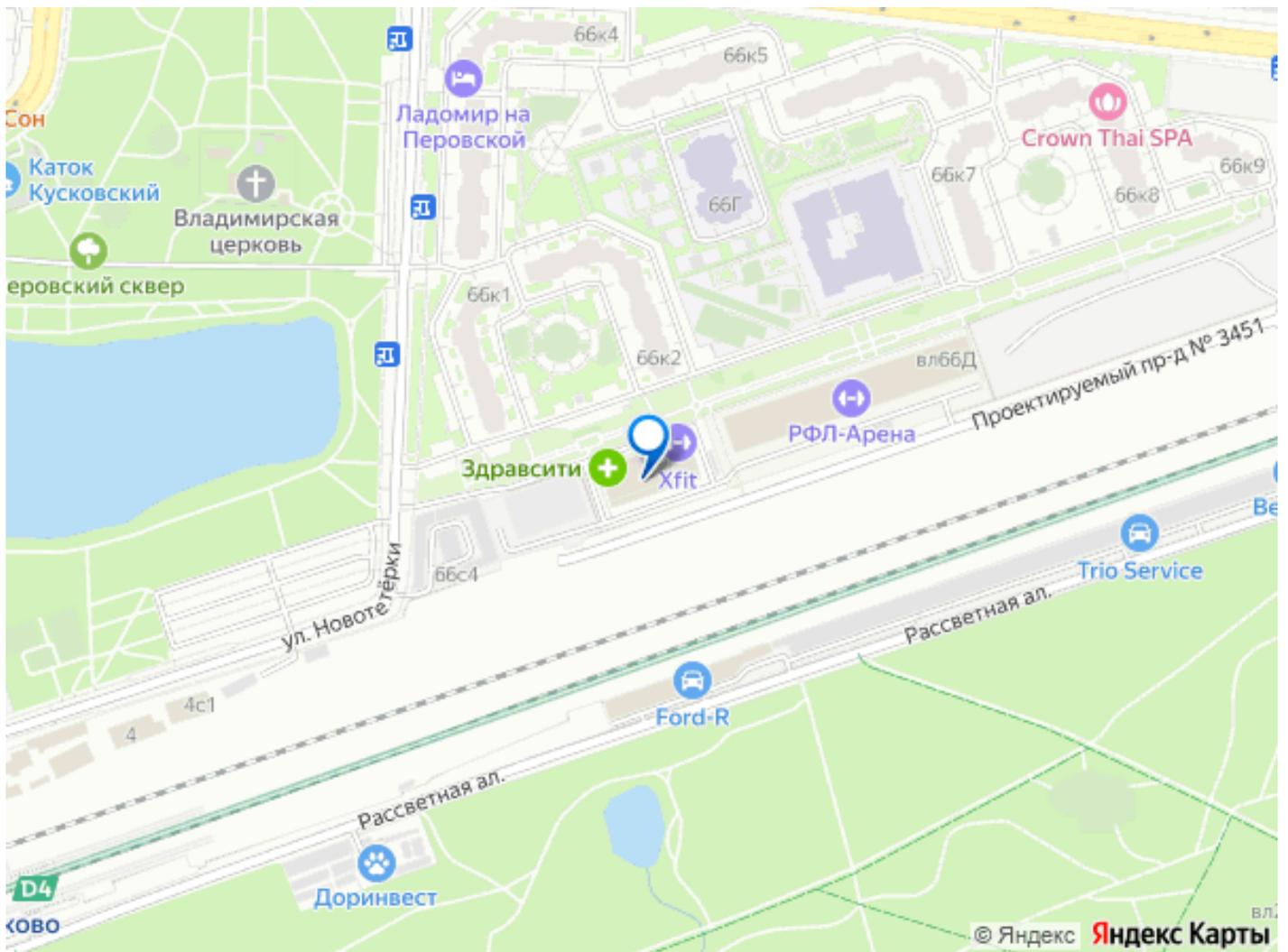
кв.м: 279 166 рублей. МАП: 960 000 рублей.

ГАП: 11 520 000 рублей. Окупаемость: 11.7

лет. Индексация: 5% Срок договора - 7 лет.

Привязка к РТО - 7% НДС включен





Move.ru - вся недвижимость России