

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, ул. Новотетёрки, 8

135 000 000 ₺

Москва, ул. Новотетёрки, 8

Улица

[улица Новотетерки](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

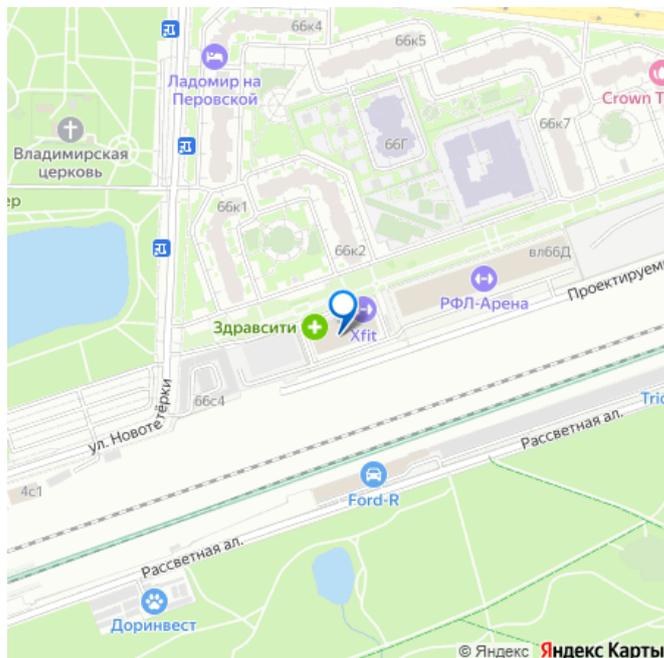
Продажа торгового помещения 480 м² с арендатором супермаркет Пятёрочка на ул. Новотетёрки, д. 8 (20 минут пешком от метро Новогиреево). 1 линия домов. Помещение 480 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход через тамбур и второй вход (разгрузка) со двора, высота потолка 3-4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт. Торговое помещение расположено в новом современном здании многофункционального комплекса (МФК) Kuskovo Space1, введенном в 2024 году. В МФК находится бизнес-центр, большой фитнес клуб Xfit Premium Perovo на 8 тыс. клиентов, супермаркет Пятёрочка ,

<https://move.ru/objects/9290801001>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок

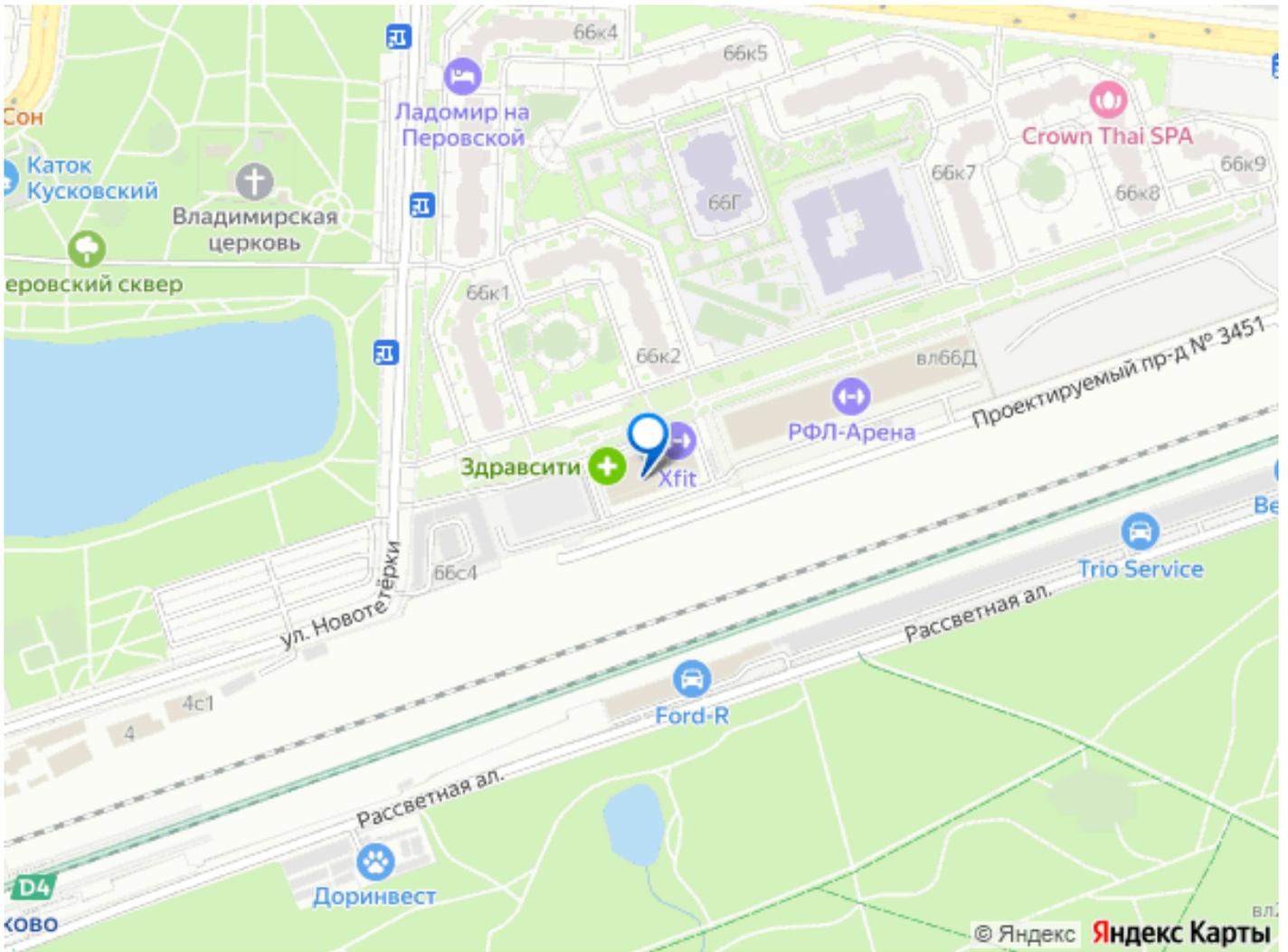


аптека «Здравсити», СПА, салон красоты, кафе и др. Бизнес-центр на 80% заполнен.

Также на участке начато строительство второй очереди МФК Kuskovo Space2 с бизнес-центром и теплым паркингом на 80 м/м, срок ввода – 4 квартал 2025 г.

Арендатор: супермаркет Пятерочка ,
месячная арендная плата 960 000 рублей или 7% от РТО. Подписан договор аренды от 20.06.2024 года на 10 лет. Индексация по соглашению сторон не более 5%, начиная со 2-ого года. Стоимость 135 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России