

Создано: 16.03.2026 в 19:10

Обновлено: 23.03.2026 в 01:38

Москва, ул. Новотетёрки, 8

140 000 000 ₺

Москва, ул. Новотетёрки, 8

Улица

[улица Новотетерки](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

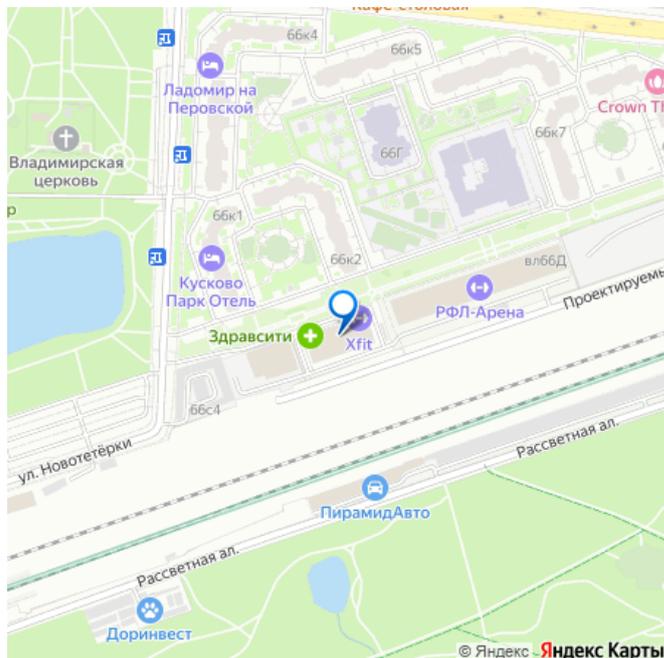
Продается помещение с арендатором «Пятерочка» в здании, расположенном на проходной аллее в жилом квартале. МАП: 960 000 руб. или 7% от РТО Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно (около 150 руб/м² + отопление и счетчики) ГАП: 11 520 000 руб. ДДА: 7 лет Окупаемость: 11,7 лет с учетом индексации 5% НДС 5% включен
Общая площадь помещения - 480 м². Мокрая точка, электрическая мощность - 70 кВт.
Витринные окна, отдельный вход с улицы через тамбур, собственная зона разгрузки.
Высокие потолки. Видеонаблюдение, охрана.
Городская парковка. Супермаркет расположен в МФК Кусково Спейс, в котором

<https://move.ru/objects/9291763940>

ZIP Realty, ZIP Realty

89251234567

для заметок



находятся бизнес-центр, большой фитнес клуб Xfit Премиум Перово на 8 тыс. клиентов, аптека «Здравсити», СПА, салон красоты, кафе и др. МФК Кусково Спейс находится в самом центре треугольника, образуемого четырьмя районами (Перово, Новогиреево, Ивановское, Вешняки) с населением более 500 тыс. человек. В трех минутах ходьбы станция МЦД-4 Кусково, в 20 минутах - м. Перово и м. Новогиреево. Пешеходный трафик от станции к ближайшим жилым кварталам. Благоустроенная прогулочная аллея, через дорогу Перовский сквер. Документы готовы к сделке. Оперативный показ, юридическое сопровождение. Звоните!



