

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

<https://move.ru/objects/9290770807>

**Менеджер, АрендаМ**

**89251234567**

**Москва, ул. Маршала Василевского, 5к1**

**125 000 000 ₺**

Москва, ул. Маршала Василевского, 5к1

Улица

[улица Маршала Василевского](#)

для заметок



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

481.2 м<sup>2</sup>

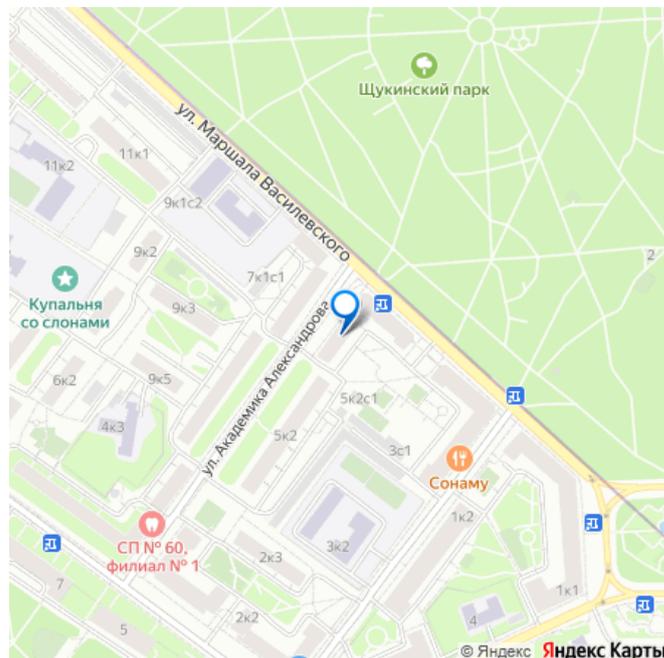
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



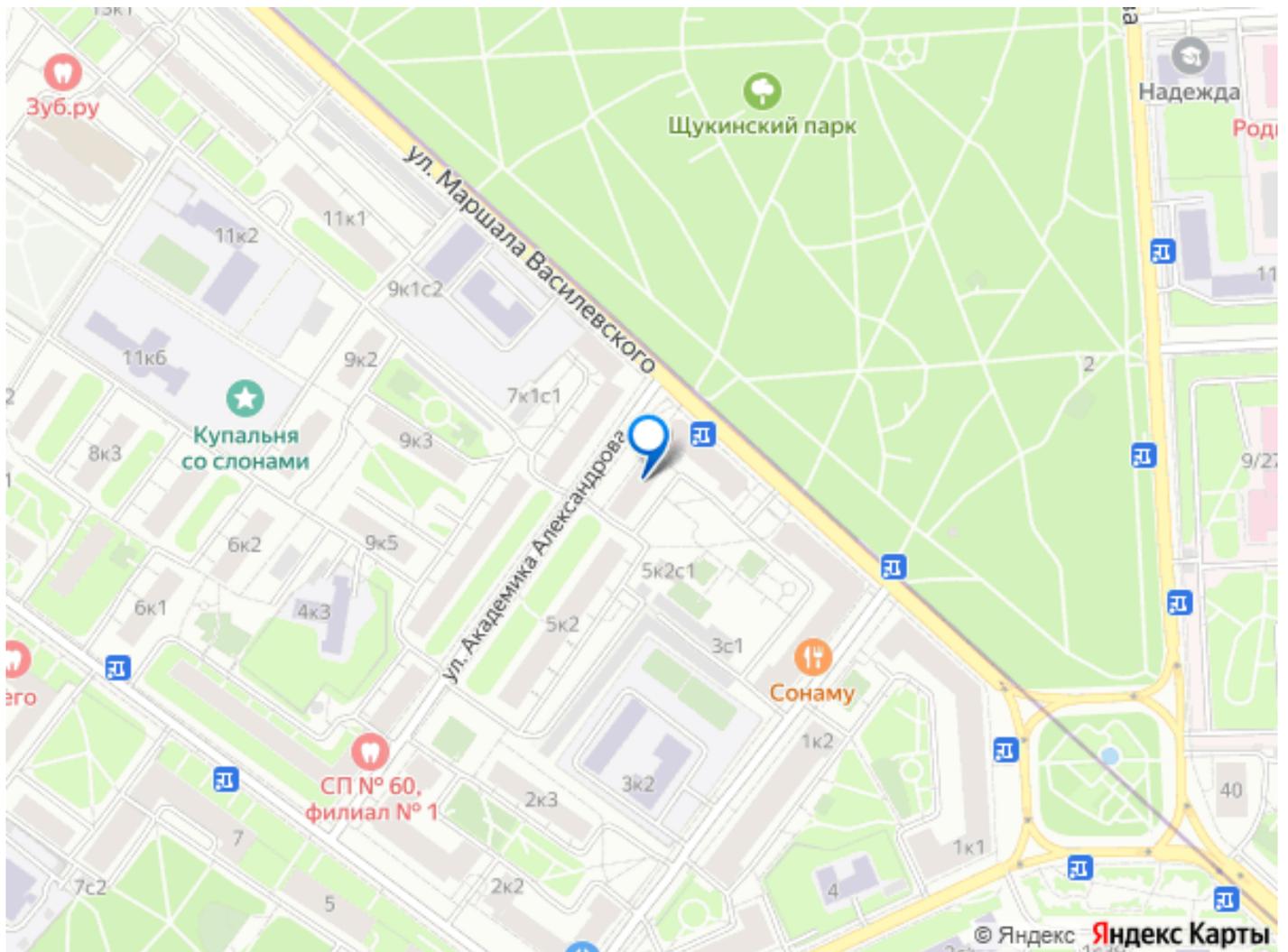
## Описание

Торговое помещение с действующим арендатором – федеральной сетью супермаркетов «Дикси», Площадь 481 кв. м. Площадь первого этажа составляет 316 кв. м и используется в качестве основного торгового зала, цокольный этаж с окнами площадью 165 кв. м задействован под складские, производственные и вспомогательные зоны. Объект расположен на первом этаже и цоколе (с окнами) жилого дома на первой линии. 8 минут пешком от станции метро «Щукинская», Густонаселённый жилой массив с развитой инфраструктурой Высота потолков до 6,3 метра позволяет рассматривать возможность

устройства антресоли и увеличения эффективной площади. Планировка свободная, что упрощает адаптацию пространства под текущие и потенциальные потребности арендатора, а витринное остекление по фасаду и предусмотренное место под вывеску обеспечивают высокий рекламный потенциал и отличную визуализацию объекта с улицы. Локация характеризуется интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Напротив входа находится автобусная остановка, в непосредственной близости – наземная парковка, что делает объект удобным для посетителей как на общественном транспорте, так и на личных автомобилях. Отдельный вход с улицы и две дополнительные входные группы со двора обеспечивают удобную логистику и разделение клиентских и служебных потоков. Техническое оснащение помещения соответствует современным требованиям: электрическая мощность составляет 73 кВт, что достаточно для эксплуатации холодильного, технологического и кассового оборудования супермаркета; здание подключено к центральному отоплению, горячему и холодному водоснабжению Номер объекта: #2/537797/23858







Move.ru - вся недвижимость России