

BlackStone Ритейл, BlackStone
89251234567

Москва, ул. Маршала Василевского, 5к1

125 000 000 ₽

Москва, ул. Маршала Василевского, 5к1

Улица

[улица Маршала Василевского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

481.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес. Торговое помещение на первом этаже жилого дома в столичном районе Щукино (СЗАО).

Характеристика объекта: 1 этаж (316 м2) + подвал (165 м2). Общая площадь: 481,2 м2.

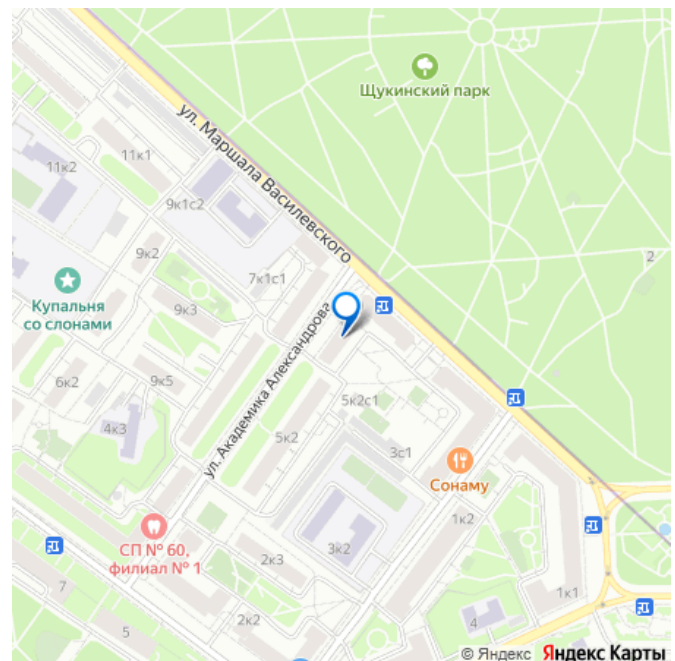
Отдельный вход с улицы и со двора. Высокие потолки - до 6 м. Свободная планировка.

Витринное остекление. Первая линия домов.

Арендатор: Дикси (267 м2), МАП - 1 000 000 руб., индексация (безусловная) 5% с 3-го года, Имеется вакантная площадь в аренду (200 м2: 1 этаж - 30 м2 + подвал 170 м2).

Дополнительный потенциальный МАП - 250 000 - 300 000 руб. Потенциальные: доходность 12,5 %, окупаемость 8 л. купить

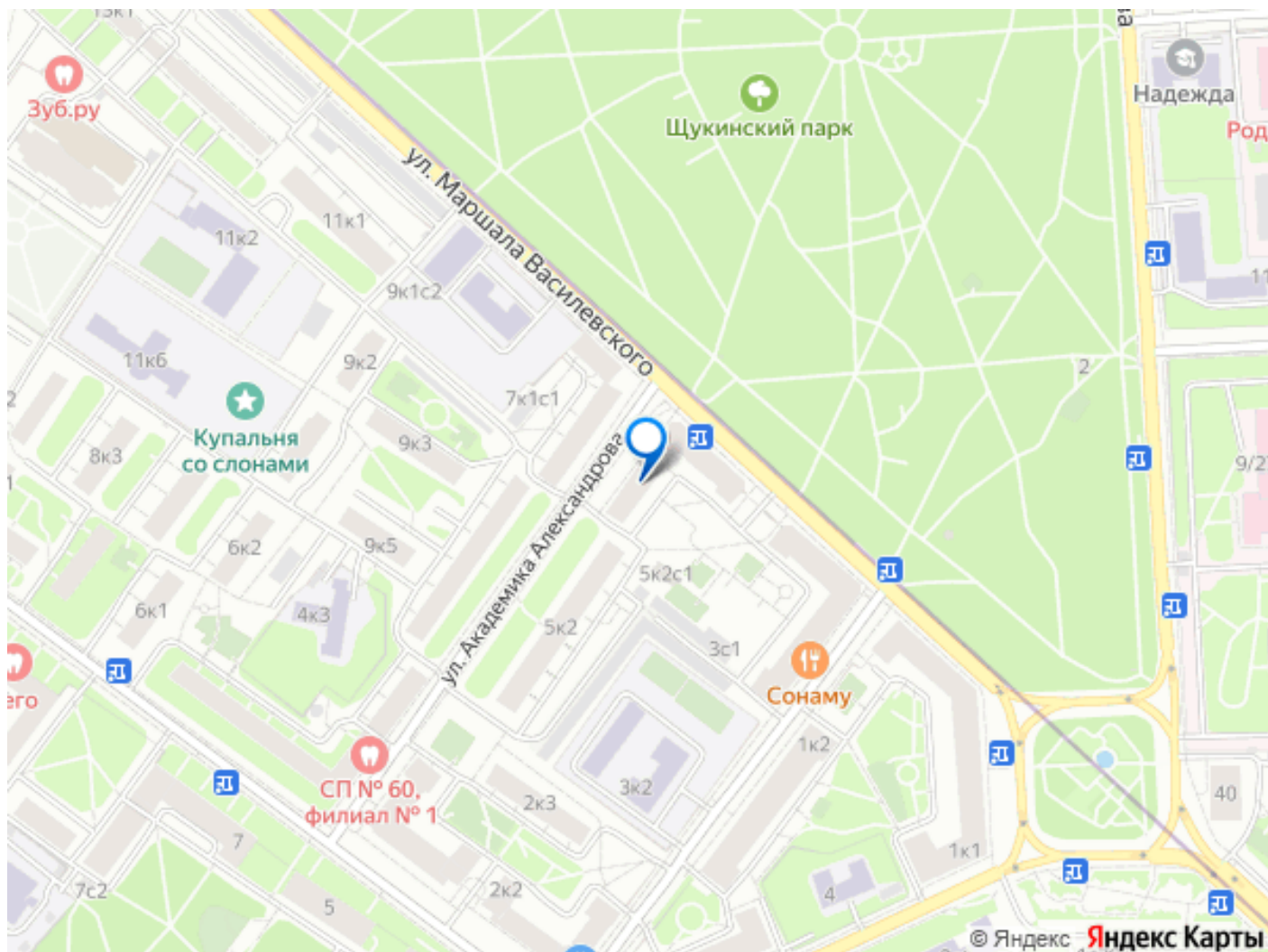
для заметок



помещение цао, купить помещение москва,
купить псн, купить помещение в ТЦ,
торгового помещения цао, снять
коммерческое помещение, снять помещение
под магазин, снять помещение в Москве,
купить помещение с арендатором, продажа
коммерческой недвижимости, купить псн,
купить помещение в ТЦ, купить помещение,
продажа помещений, купить помещение в
МО, продажа ОСЗ, покупка ТЦ, покупка
торгового центра, купить здание, аренда и
покупка помещений, арендный бизнес цао,
покупка помещения, помещение с
арендатором, купить готовый арендный
бизнес, торговое помещение купить, купить
помещение цао, купить арендный бизнес цао,
купить здание цао, арендный бизнес цао,
коммерческая недвижимость цао, аренда
помещения цао, аренда торгового
помещения цао, аренда помещеения
тургеньевская, снять торговое помещение
тургеньевская, аренда помещения
павелецкая, торговое помещение
павелецкая, арендовать коммерческую
недвижимость в Москве, арендовать
коммерческое помещение в Москве, аренда
стрит ритейл, аренда торговой площади,
аренда помещения в торговом центре,
аренда помещения в московской области,
снять помещение в москве и области, аренда
помещения в центре москвы, снять
помещения под общепит, аренда и продажа
помещений под ресторан, продажа
помещений под медицинский центр, аренда
помещения под стоматологию, снять
помещение под шоурум, нежилые помещения
для бизнеса, коммерческая недвижимость
москвы и области, аренда помещения
арбатская, арбат торговое помещение,
аренда арбатская метро, аренда цао, аренда
помещения цао, аренда помещения

октябрьская, торговое помещение
октябрьская, снять помещения цао,
арендовать помещение цао, снять
помещение октябрьская, аренда каширское,
каширское шоссе , торговое помещение
каширское, богословский. помещение в цао,
помещение чеховская,, помещение петровка,
купить помещение центр, снять помещение
цао, снять помещение центр, цао, зао, вао,
юзао, купить помещение запад, снять
помещение запад, торговое помещение
запад, торговое помещение цао





Move.ru - вся недвижимость России