

Москва, ул. Маршала Василевского, 5к1

125 000 000 ₺

Москва, ул. Маршала Василевского, 5к1

Улица

[улица Маршала Василевского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

481 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

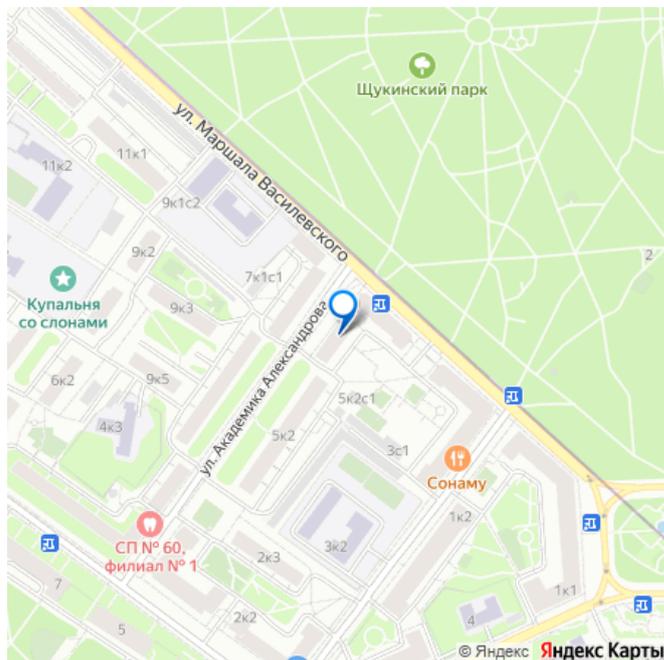
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 481,2 м2 на ул. Маршала Василевского, д.7 (7 минут пешком от метро Щукинская). 1 линия домов. Первый этаж 316 кв.м., подвал с окнами 165 кв.м. Помещение расположено на первой линии ул. Маршала Василевского. Высота потолка 6,3 метра, можно сделать антресоль. Огромные витрины по всему фасаду, свободная планировка. Отдельный вход с улицы, 2 входа со двора. Автобусная остановка расположена напротив входа в помещение. Высокий пешеходный и автомобильный поток. До метро 5 минут пешком. Сталинский дом, не входит в программу реновации. Интенсивные

для заметок



пешеходные и автомобильные потоки. Рядом автобусная остановка. Огромный рекламный потенциал. Арендаторы: 1. Супермаркет Дикси , площадь 267 м2, 1 этаж, месячная арендная плата 1 000 000 рублей без привязки РТО, индексация с 3-ого года безусловная 5%. 2. Вакантная площадь 27 м2 на 1 этаже и подвал 165 м2 с окнами в прямых с отдельным входом со двора, потенциальная месячная арендная плата 250 000 рублей. Стоимость продажи 125 млн. рублей. Без комиссии.



