

Создано: 07.03.2026 в 12:10

Обновлено: 07.03.2026 в 12:10

Москва, ул. Маршала Василевского, 5к1

125 000 000 ₺

Москва, ул. Маршала Василевского, 5к1

Улица

[улица Маршала Василевского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

481 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

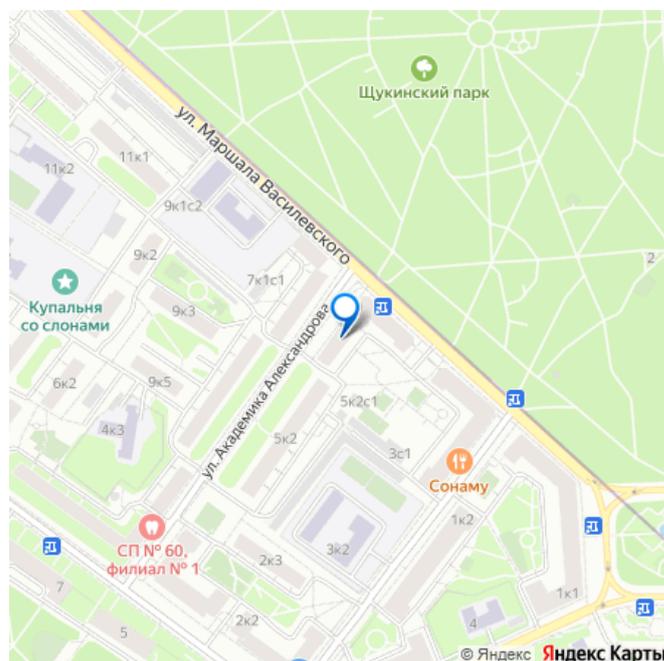
Номер лота 16293. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на улице Маршала Василевского, СЗАО г. Москвы. До станции метро «Щукинская» - 5 минут пешком. Первая линия домов, интенсивный автомобильный и пешеходный поток. Густонаселенный жилой массив. Сложившееся торговое окружение. Высокий рекламный потенциал. Наличие всех центральных городских коммуникаций, компьютерная сеть, интернет, телефонная сеть. Бесплатные парковочные места расположены вдоль фасада, во дворе и прилегающих проездах. Ремонт всего фасада и дизайнерский ремонт помещения произведен в апреле 2018 г. На фасаде много

<https://move.ru/objects/9291124802>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



места под рекламу. Расстояние от фасада до проезжей части 7.25 м., есть возможность сделать летнюю веранду. Три отдельных входа в помещение (два со двора и один с фасада), планируется также сделать отдельный вход в подвал). Потенциальный МАП первый этаж 986 000 рублей, Потенциальный МАП подвал 165 000 рублей, Совокупный МАП 1 151 000 рублей. В 20.07.2023 года получено разрешение на деление помещения на 4-е отдельные части со своими входными группами. Помещение готово к быстрому заполнению арендаторами и возвращению исходных финансовых параметров МАП в виде 1.151.000 рублей с возможностью увеличения. Общая площадь помещения - 481.2 кв.м (из них 316 кв.м на первом этаже и 165 кв.м в подвале).



